

UCHWAŁA NR XI /122 / 2011
Rady Gminy Sobków
z dnia 18 listopada 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z póź. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., zwanej dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium dotyczy zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu powyższych sołectw, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Zmiana studium obejmuje część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 2 oraz innych zmian, jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

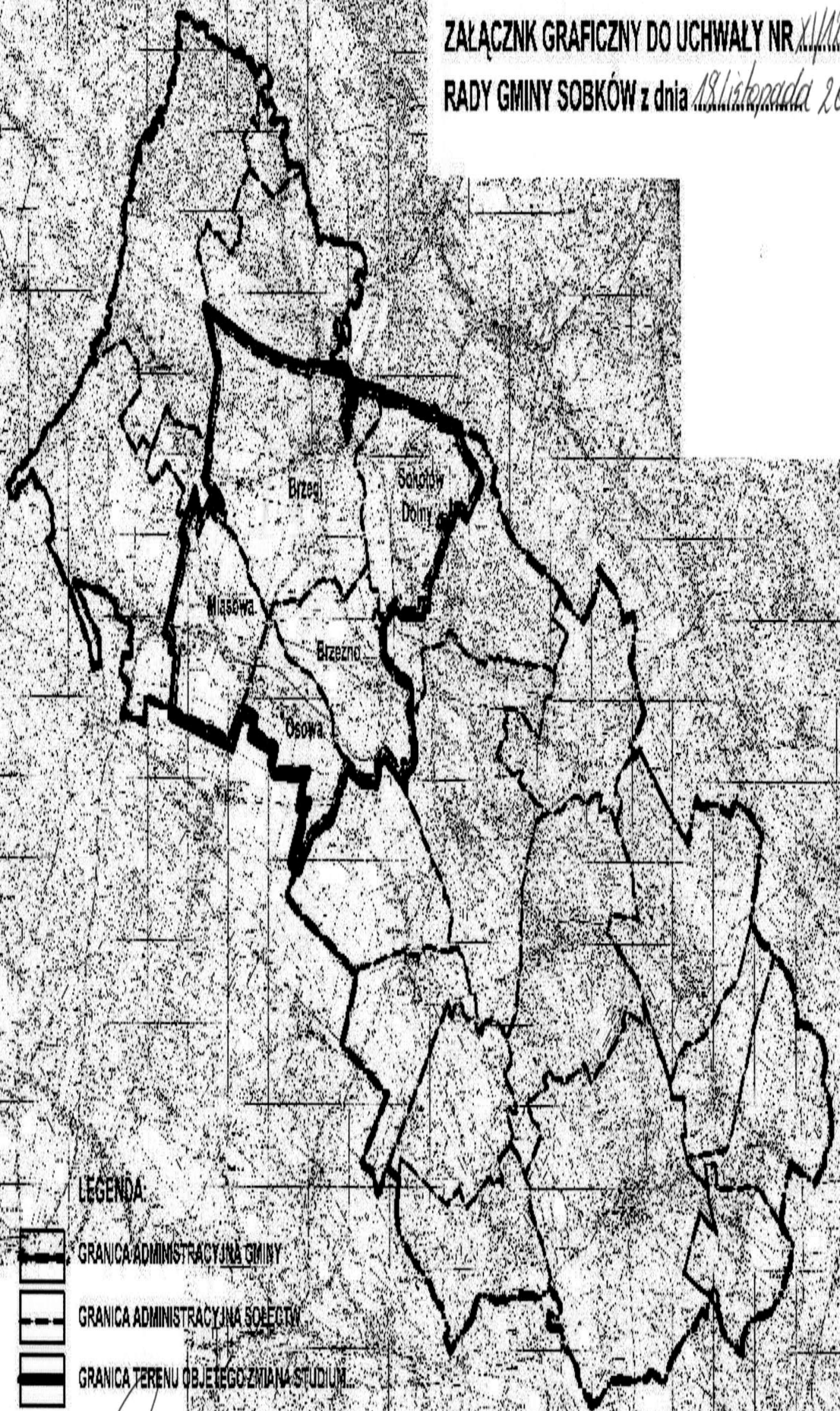
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Pyjas



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR *XI/1122/2011*
RADY GMINY SOBKÓW z dnia *18 listopada 2011* r.



LEGENDA:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Józef Pyjas

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XI /122 /2011 Rady Gminy Sobków

z dnia 18 listopada 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków zostało opracowane w latach 2000-2001 i uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r..

W około dziesięcioletnim okresie jego obowiązywania nastąpiły istotne zmiany rzutujące na dalszy rozwój gminy zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym studium.

W szczególności zmianie uległa koncepcja przebudowy i budowy drogi krajowej S 7, po całkiem nowym przebiegu, ingerującym w dotychczasowy sposób zagospodarowania sołectw znajdujących się na trasie jej przebiegu, co spowoduje, że część terenów dotychczas stanowiących tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zostanie wyłączone z zabudowy.

Istnieje, więc potrzeba przeanalizowania i zaproponowania nowej koncepcji rozwoju tych sołectw, w dostosowaniu do zmian, jakie zaszły i jakie wynikają z nowych opracowań projektowych dotyczących terenu gminy, w szczególności w obrębie sołectw objętych niniejszą zmianą studium.

Obszary te ze względu na trwające prace projektowe związane z przebiegiem drogi krajowej S 7 nie posiadają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie i uchwalenie niniejszej zmiany studium umożliwi w późniejszym czasie opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, w nowym kształcie odzwierciedlającym aktualne potrzeby rozwojowe tego terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze zmianą obowiązującego studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Pyjas