

Sobków, 17.07.2013 r.

Znak:F.310.1.2013

XXXXXXXXXXXXX.
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Sobków działając na podstawie art. 14 j § 1 i § 3, w zw. z art.14 k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r, poz. 749 z póź.zm.), art. 1a ust. 1 pkt 3, art. 2 ust. 1 pkt 1, art.3 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121,poz.844 z póź. zm.)

uznaje:

stanowisko Strony polegające na tym, że w zależności od statusu organizacji pozarządowej, Spółka zmierza do potwierdzenia, czy:

1. W przypadku użyczenia gruntów niezabudowanych na rzecz organizacji mającej status OPP w celu prowadzenia wyłącznie nieodpłatnej działalności statutowej grunty podlegające podatkowi od nieruchomości będą z niego zwolnione od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy użyczenia na podstawie art. 7 ust.1 pkt 14 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz 844 z późn.zm.) – **za nieprawidłowe;**
2. W przypadku użyczenia gruntów niezabudowanych na rzecz stowarzyszenia (działającego na podstawie ustawy o stowarzyszeniach , bez względu na sposób rejestracji i posiadanie statusu OPP) wyłącznie na potrzeby statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie kultury fizycznej i sportu grunty podlegające podatkowi od nieruchomości będą z niego zwolnione od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy użyczenia na podstawie art. 7 ust 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. z 2006 r. Nr 121,poz.844 z późn. zm.) – **za nieprawidłowe.**

W związku z powyższym organ podatkowy stwierdza, że stanowisko Wnioskodawcy przedstawione we wniosku, jest nieprawidłowe i postanawia udzielić następującej interpretacji:

W przypadku użyczenia gruntów niezabudowanych na rzecz organizacji mającej status

(OPP) lub na rzecz stowarzyszenia bez względu na sposób rejestracji i posiadanie statusu(OPP), grunty podlegające podatkowi od nieruchomości nie będą z niego zwolnione.

UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2013 r. XXXXXXXXXX z siedzibą w XXXXXXXX - zwróciła się do tutejszego organu podatkowego z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego - przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

Spółka na terenie Gminy Sobków jest w posiadaniu gruntów czasowo niewykorzystywanych w działalności gospodarczej z uwagi na brak koncesji na wydobycie surowców. Stosownie do klasyfikacji przedmiotowej gruntów w ewidencji spółka uiszcza z tego tytułu podatek od nieruchomości lub podatek rolny lub podatek leśny. Spółka zamierza część gruntów nieodpłatnie udostępnić organizacji pozarządowej prowadzącej działalność pożytku publicznego w sferze wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, w szczególności prowadzącej działalność statutową wśród dzieci i młodzieży w zakresie kultury fizycznej i sportu.

W chwili obecnej Spółka jest na etapie dokonywania wyboru organizacji , z którą zamierza współpracować . W związku z powyższym , Spółka jeszcze nie wie, czy organizacja ta będzie posiadała status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu art. 20 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie , jak również czy organizacja ta będzie miała formę prawną stowarzyszenia , fundacji bądź inną dopuszczalną przez przepisy prawa.

Grunty zostaną udostępnione na podstawie umowy użyczenia , która ze swojej istoty jest nieodpłatna W okresie użyczenia grunty w żaden sposób nie będą zajęte na działalność gospodarczą spółki, lecz będą wykorzystywane wyłącznie przez organizację prowadzącą działalność pożytku publicznego , zgodnie z jej zapotrzebowaniem , w szczególności w celu uprawiania sportu. Zgodnie z zapisami planowanej umowy , organizacja będzie zobligowana do nie pobierania żadnej odpłatności za prowadzoną na przedmiotowych gruntach działalność statutową. Grunt ma służyć wyłącznie działalności statutowej biorącego.

W związku z powyższym wnioskodawca zadał następujące pytanie:

W zależności od statusu organizacji pozarządowej , Spółka zmierza do potwierdzenia, czy:

1. W przypadku użyczenia gruntów niezabudowanych na rzecz organizacji mającej status OPP w celu prowadzenia wyłącznie nieodpłatnej działalności statutowej grunty podlegające podatkowi od nieruchomości będą z niego zwolnione od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy użyczenia?

2. W przypadku użyczenia gruntów niezabudowanych na rzecz stowarzyszenia (działającego na podstawie ustawy o stowarzyszeniach, bez względu na sposób rejestracji i posiadanie statusu OPP) wyłącznie na potrzeby statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie kultury fizycznej i sportu grunty podlegające podatkowi od nieruchomości będą z niego zwolnione od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy użyczenia ?

Stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego przedstawia się następująco:

Zdaniem Spółki, w sytuacji przedstawionej powyżej:

1. W przypadku użyczenia gruntów niezabudowanych na rzecz organizacji mającej status OPP w celu prowadzenia wyłącznie nieodpłatnej działalności statutowej grunty podlegające podatkowi od nieruchomości będą z niego zwolnione od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy użyczenia
2. W przypadku gruntów niezabudowanych na rzecz stowarzyszenia (działającego na podstawie ustawy o stowarzyszeniach, bez względu na sposób rejestracji i posiadanie statusu (OPP) wyłącznie na potrzeby statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie kultury fizycznej i sportu grunty podlegające podatkowi od nieruchomości będą z niego zwolnione od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy użyczenia

Stanowisko organu podatkowego w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego przedstawia się następująco:

Stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntów jest przedsiębiorca tj. XXXXXX, jako użytkownik wieczysty gruntów.

Zgodnie z art. 1a ust. 3 w/w ustawy grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Sam fakt posiadania gruntu przez przedsiębiorcę skutkuje uznaniem gruntu za związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. Nie ma znaczenia faktyczne zajęcie gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Taka definicja, potwierdzana w wielu orzeczeniach sądów administracyjnych, powoduje powstanie niejako domniemania, że samo posiadanie przez przedsiębiorcę nieruchomości podlegającej opodatkowaniu omawianym podatkiem wiąże się z koniecznością objęcia jej podatkiem od nieruchomości według stawek najwyższych.

Użyczenie jest uregulowane w art. 710-719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. W

przypadku zawarcia umowy użyczenia, która jest umową cywilnoprawną, będzie ona regulowała wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy stronami, nie może ona natomiast wywierać skutków na gruncie przepisów prawa publicznego, do których należą przepisy podatkowe.

Ponadto należy nadmienić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sobków i Wierzbica, grunty będące w posiadaniu „XXXXXXX” stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, co wyklucza możliwość prowadzenia na tym terenie działalności „ w sferze wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, w szczególności prowadzącej działalność statutową wśród dzieci i młodzieży w zakresie kultury fizycznej i sportu”

Zwolnienie organizacji pożytku publicznego od podatku od nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży, w tym w zakresie kultury fizycznej i sportu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ma charakter przedmiotowo- podmiotowy, dlatego też, aby mogło być zastosowane na stowarzyszeniu musi ciążyć obowiązek podatkowy. W przedmiotowej sprawie, obowiązek podatkowy ciąży na XXXXXXXX, jako użytkownika wieczystym.

W orzecznictwie sądów administracyjnych dominuje pogląd, że zwolnienia (ulgi) jako wyjątek od zasady powszechności opodatkowania muszą być interpretowane ściśle, zwracając jednocześnie uwagę, że to na stronie spoczywa obowiązek wykazania przesłanek zastosowania wobec niej tego rodzaju "przywileju" (por. wyrok NSA z 25 października 2011r.,cbois.nsa.gov.pl; uchwała NSA z 20 marca 2000r., FPS 14/99, ONSA 2000/3/92). W przedstawionym we wniosku stanie faktycznym zwolnienie nie może mieć zastosowania.

Ponadto organ podatkowy wskazuje, że zapadłe w podobnych sprawach rozstrzygnięcia innych organów podatkowych dotyczą tylko i wyłącznie sprawy rozstrzygniętej, i nie wiążą innych organów.

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę.

Jednocześnie informuje się, że niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcy zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

POUCZENIE

Od niniejszej interpretacji przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Sobków. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Wójta Gminy Sobków, do usunięcia naruszenia prawa. Termin do złożenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa wynosi 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o treści wydanej interpretacji. Termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wynosi 30 dni od dnia doręczenia stronie odpowiedzi organu na wezwanie

do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ takiej odpowiedzi nie udzieli, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.