

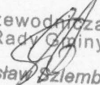
**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren  
sołectw : Jawór, Karsy i Lipa**

Projekt zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 29 kwietnia 2013 r. do 29 maja 2013 r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 12 czerwca 2013 r.

W dniu 24 maja 2013 r. została zorganizowana publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi planie.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i po jego zakończeniu oraz w trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w planie nie wpłynęły żadne uwagi do powyższego projektu wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

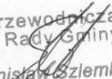
**W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do planu.**

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlembariski

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, określonych w zmianie Nr 1 Miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren**  
**sołectw : Jawór, Karsy i Lipa, należących do zadań własnych gminy**

Inwestycje infrastruktury technicznej określone w planie, związane z budową i funkcjonowaniem docelowego zagospodarowania terenu, dotyczącego działalności górniczej związanej z eksploatacją i przerobem surowca ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków potencjalnego Inwestora.

Gmina nie przewiduje partycypacji w kosztach związanych z budową infrastruktury technicznej, określonej planie.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlembarski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIII/297/2013**  
**RADY GMINY SOBKÓW**  
**z dnia 25 lipca 2013r.**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, jest realizacją Uchwały Nr VI/63/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, wraz z Uchwałą Nr XXIV/243/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/63/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa.

Celem miejscowego planu jest umożliwienie prowadzenia wydobycia i przerobu surowca mineralnego, ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa.

Podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, poprzedzona została wykonaną przez Wójta, analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. W wyniku powyższej analizy stwierdzono potrzebę sporządzenia zmiany obowiązującego wówczas Studium..., uwzględniającej projektowane zamierzenie inwestycyjne.

Zmiana Nr 1 Studium..., dotycząca możliwości lokalizacji kopalni surowca mineralnego w granicach sołectwa Lipa, umożliwiająca aktualnie, uzyskanie zgodności ustaleń planu z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, zawartymi w Studium..., została uchwalona uchwałą Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r.

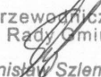
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie tego typu opracowań planistycznych.

Plan obejmuje fragment terenu sołectwa Lipa, na którym wyznaczono tereny działalności górniczej i jej oddziaływania, tereny lasów i gruntów leśnych, tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie ustalone zostały: przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, w tym maksymalne wysokości zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

W trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej plan zagospodarowania przestrzennego, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez organy i instytucje współpracujące w postępowaniu planistycznym i uzyskał ich akceptację.

Dla gruntów leśnych przewidywanych ustaleniami planu do zmiany przeznaczenia na cele działalności górniczej i przerobu surowca mineralnego, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na projektowane przeznaczenie.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlembarski

Projekt miejscowego planu został również wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzona została publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. W wyniku procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, nie wniesiono do jego rozwiązań żadnych uwag.

Podjęcie powyższej Uchwały dotyczącej powyższej zmiany planu umożliwi realizację inwestycji, której funkcjonowanie na terenie gminy Sobków wiązać będzie się z zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy Sobków.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Przewodniczący  
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski