

UCHWAŁA NR XXXIII/ 298/2013
Rady Gminy Sobków
z dnia 25 lipca 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z póź. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa w granicach administracyjnych oraz część terenu sołectwa Sokołów Dolny, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu będą ustalenia, o których mowa w art.15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do obszaru i problematyki planu.
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planów odrębnych dla poszczególnych sołectw lub zespołu sołectw.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembariski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/298/2013 Rady Gminy Sobków
z dnia 25 lipca 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu dla terenu określonego w uchwale, nie posiadającego aktualnie obowiązującego planu.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie teren sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa, w granicach administracyjnych oraz część terenu sołectwa Sokołów Dolny.


Obecnie na terenie powyższych sołectw lokalizacja wszelkich nowych inwestycji odbywa się na zasadzie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalania warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego. Możliwość lokalizacji inwestycji w oparciu o powyższe decyzje może dotyczyć jedynie przypadków lokalizacji posiadających sąsiedztwo innych terenów zabudowanych, tereny zlokalizowane w znacznej odległości od istniejącej zabudowy nie mogły być zagospodarowywane na mocy decyzji o warunkach zabudowy ustalającej zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto ostatnia zmiana przepisów, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych ograniczyła możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jedynie do gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych.

Sporządzenie planu umożliwi docelowe pominięcie procedury ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie decyzji administracyjnych, co znacznie skróci proces inwestycyjny w obrębie sołectw oraz wprowadzi jednolite zasady zagospodarowywania terenu objętego planem.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przyjmuje się, że rozwiązania projektowe określone w planie zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r. z późniejszymi zmianami. W szczególności podstawą do określenia w miejscowym planie, sposobu zagospodarowania terenów wymienionych sołectw, będzie sporządzana aktualnie zmiana Nr 3 obowiązującego Studium... zmieniająca sposób zagospodarowania analizowanego terenu, przedstawiająca aktualne potrzeby rozwojowe powyższego terenu.

Zmiana Nr 3 Studium... uwzględnia m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu powyższych sołectw.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski