

U C H W A Ł A Nr IX/60/2015
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 25 czerwca 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Sobków nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie Brzeźno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) - **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **18/1 o pow. 0,0203ha**, położonej w obrębie Brzeźno stanowiącej własność Pani Bogusławy Imiołek, na podstawie księgi wieczystej K11J/00023327/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

1. Ustala się, że nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi odpłatnie, za kwotę 11220,00 zł, słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100groszy), z przeznaczeniem pod lokalizację przepompowni ścieków w ramach inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzeźno wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
2. Koszty sporządzenia umowy i opłaty sądowe ponosi Gmina.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy**.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Debiński

UZASADNIENIE
do Uchwały IX/60/2015 z dnia 25 czerwca 2015r.

Działka pod nr 18/1 o pow. 0,0203ha, położona w obrębie Brzeźno została wydzielona z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków w oparciu o decyzję nr 97/2008 znak: BUIA.7351-59/08 z dnia 28.03.2008r., na rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Sobkowie wraz z infrastrukturą, budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowościach: Stare Kotlice, Nowe Kotlice, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka, Brzeźno, Osowa, Miąsowa, Mzurowa, Brzegi, Szczepanów, Bizoręda w gminie Sobków oraz budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do posesji we wsi Mnichów, gmina Jędrzejów i decyzje nr 469/2011 znak: BA.6740.515.2011 z dnia 19.09.2011r., nr 22/2012 znak: BA.6740.685.2011 z dnia 25.01.2012r., nr 345/2012 znak: BA.6740.290.2012 z dnia 31.07.2012r., nr 171/2013 znak:BA.6740.1.144.2013 z dnia 19.04.2013r. zmieniające w części w/w pozwolenie.

Na okoliczność planowanego zakupu przez Gminę w Kancelarii Notarialnej w Jędrzejowie w dniu 25 kwietnia 2012r. sporządzono przedwstępną umowę sprzedaży, w której strony oświadczyły, że sprzedająca zobowiązała się sprzedać część w/w działki o pow.ok.120m², za wartość jednego metra kwadratowego w kwocie 50,00zł doliczając koszty podziału, a Wójt Gminy działający w imieniu i na rzecz Gminy zobowiązała kupić.

Podejmując działania w zakresie wydzielenia powierzchni niezbędnej do funkcjonowania przepompowni ścieków i urządzeń konieczne było wydzielenie większej powierzchni tj. o pow. 83m² niż obejmowała przedwstępna umowa sprzedaży. Powierzchni ta wynika z naturalnego ukształtowania terenu oraz lokalizacji urządzeń od drogi głównej.

Na okoliczność ustalenia ceny nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 18/1 o pow.0,0203ha położonej w obrębie Brzeźno Wójt Gminy Sobków powołał Komisję do przeprowadzenia rokowań ceny nabycia przedmiotowego gruntu.

W wyniku przeprowadzonych rokowań wyznaczonych na dzień 12 listopada 2014r. nie doszło do ustalenia ostatecznej ceny nabycia przedmiotowego gruntu.

W dniu 15 kwietnia 2015r. Wójt Gminy wystosował kolejne wezwanie do właściciela przedmiotowej nieruchomości o przybycie do tut. Urzędu w dniu 30kwietnia 2015r. w celu ustalenia ostatecznej ceny nabycia gruntu.

W wyniku negocjacji sprzedająca oświadczyła, że dokona zbycia działki gruntu oznaczonej nr 18/1 o pow.0,0203ha położonej w miejscowości Brzeźno, na rzecz Gminy, za kwotę ogółem: 9 320,00zł słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100 groszy tj. za pow. 120m² x 50,00zł = 6000,00zł oraz za pow.83m² x 40,00zł = 3320,00zł, do której to ceny zostanie doliczony koszt podziału poniesiony przez właściciela tej działki, zgodnie z postanowieniami w umowie przedwstępnej.

Komisja postanowiła przyjąć cenę oferowaną przez Panią Bogusławę Imiołek, w związku z koniecznością zakupu działki gruntu oznaczonej nr 18/1, na której wybudowano przepompownię ścieków oraz studzienkę rewizyjną, w wyniku realizacji inwestycji w ramach projektu „Budowa kanalizacji w miejscowości Brzeźno wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczące nabycia na rzecz Gminy po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Dębiński