

Uchwała Nr XIX/123/2016

Rady Gminy Sobków

z dnia 15 kwietnia 2016 roku

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za
pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały z własnych środków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust.1 i 2 pkt. 15 w związku z art.40 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami), Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Sobków, od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń określa "Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków " stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków i kierownikowi zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz 139), osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach uzgodnionych w umowie.

W związku z tym wprowadzenie zasad regulujących warunki jakie winni spełnić inwestorzy celem przejęcia urządzeń przez Gminę Sobków za pośrednictwem Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

Regulamin
w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za
pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie
urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia
wybudowały z własnych środków

§1

- 1) Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Sobków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków
- 2) Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:
 - 1) Urządzenia - to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Sobków.
 - 2) Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.
 - 3) Urządzenia wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
 - 4) Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.
 - 5) Uprawniona osoba - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
 - 6) Wnioskodawca - uprawniona osoba, od momentu kompletnego wniosku.
 - 7) Wniosek - wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do wiadomości publicznej przez zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie.
 - 8) Odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
 - 9) Ustawa - ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139).
 - 10) Przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
 - 11) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

§2

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie od uprawnionych osób sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Sobków.
2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej.

Zasady przejmowania istniejących urządzeń

§3

1. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby do zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.
2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.

§4

Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w zakładzie Wodociągi Gminne w Sobkowie.

§5

Do wniosku winny być załączone:

1. Dokumenty i oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej
 - Dokumentacja projektowa.
 - Zgłoszenie budowy sieci.
 - Protokół końcowy odbioru sieci.
 - Operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci.
 - Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
 - Decyzja na użytkowanie sieci, w przypadku nałożenia przez organ budowlany
 - Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć i ich zgodę na wybudowanie sieci bez odszkodowania.
 - Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych sieci w tym kosztorysy powykonawcze faktury, rachunki.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez uprawnionego pracownika Wodociągów Gminnych w Sobkowie za zgodność z oryginałem.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt. 1 Wodociągi Gminne w Sobkowie w terminie 30 dni od złożonego wniosku poinformuje o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§6

Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach i wynosić będzie 60% wartości wyliczonych średnich kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§7

1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych (dotacji z Gminy Sobków) przeznaczonych na ten cel.
2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji mogą stanowić w szczególności:
 - Zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci.
 - Faktyczne poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
 - Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron na koszt przekazującego urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

§8

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej winna określać, datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy.
2. Załącznikami do umowy są:
 - Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
 - Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139).
 - Oświadczenie wnioskodawcy, że przenosi na Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały urządzenia.
 - Wypis aktu notarialnego o ustaleniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń jeżeli był taki sporządzony.
 - Pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć, wyrażam zgodę wejście na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji urządzenia bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń i wad.
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania urządzeń, nastąpić winno wydanie urządzenia potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§9

1. Środki należne Wnioskodawcy z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie, w wysokości ustalonej na podstawie §6, będą wypłacane wnioskodawcą w kolejności składania kompletnych wniosków, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel (dotacja z Gminy Sobków) na dany rok. Po wyczerpaniu środków w danym roku budżetowym, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach, zgodnie z przekazanymi na ten cel z Gminy Sobków dotacji i według kolejności wpływu kolejnych wniosków.
2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzenia zostaną określone w umowie.
3. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa dla osób fizycznych i prawnych.
4. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.
5. Za usługi wynikające z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przejmujący sieci rozliczy należne zobowiązanie z uwzględnieniem zaległości wobec Zakładu.

Zasady przejmowania urządzeń które mają zostać wybudowane

§10

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Zakładu nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy, Zakład i osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek, tej osoby, umowę w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń oraz przyłączenia nieruchomości do sieci.
2. Do wniosku stosuje się zasady określone w §3 ust. 1-3.

§11

Umowa, o której mowa w §8, winna określić co najmniej:

- 1) datę i miejsce zawarcia,
- 2) strony umowy,
- 3) tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci oraz jej położenie i przeznaczenie,
- 4) techniczny opis urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego, którego budowa jest przedmiotem umowy (zwanym dalej urządzeniem),
- 5) położenie urządzenia i prawo do nieruchomości,
- 6) termin zakończenia budowy urządzenia,
- 7) zasady obowiązujące strony przy budowie urządzenia,
- 8) warunki i zasady przekazania Gminie Sobków za pośrednictwem Zakładu, prawa do urządzenia,
- 9) zasady ustalenia wynagrodzenia za przekazane prawo do urządzenia,
- 10) zobowiązanie do przeniesienia na Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie praw gwarancji i rękojmi dotyczących wybudowanego urządzenia, przypadku przeniesienia na Zakład własności urządzenia,
- 11) zobowiązanie do ustalenia służebności przesyłu.

Postanowienia końcowe

§12

1. Wnioski złożone przed datą wejścia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.

§13

1. Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego.

§14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Załączniki do regulaminu:

- 1) Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

- 2) Wzór oświadczenia właściciela urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 3) Wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 4) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
- 5) Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Regulaminu.
- 6) Wzór umowy przedwstępnej przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowi Załącznik Nr 6

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

Expert PDF
Trial

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie
Ul. Plac Wolności 16
28-305 Sobków

Telefon: 41 387-14-14
fax: 41 387-14-14
e-mail: sobkow@vp.pl

Potwierdzenie przyjęcia wniosku

Miejscowość

dzień

miesiąc

rok

Inwestor

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Kod pocztowy

Miejscowość

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Kod pocztowy

Miejscowość

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY ODPLATNEGO PRZEJĘCIA
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I LUB KANALIZACYJNYCH**

Proszę o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych* i/lub kanalizacyjnych* dla dostawy wody i/lub odbioru ścieków z nieruchomości:

Lokalizacja urządzenia: ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø..... Materiał:.....

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø..... Materiał:.....

Parametry inne urządzenia:

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU WYMAGANE DO ZAWARCIA UMOWY, STANOWIĄCE JEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ:

1. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne
2. Wykaz właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń oraz wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
3. Upoważnienie udzielone przez Inwestora dla Pełnomocnika (opcjonalnie)
4. Kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
5. Dokument określający wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy robót w zakresie wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych – bez kosztów dokumentacji technicznej, uzgodnień itp.)
6. Wycenę rzeczoznawcy majątkowego określającą wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu (dopiero po wstępnej ocenie wniosku).

Jeżeli urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiegać będzie przez nieruchomości, do których osoba ubiegająca się o odpłatne przekazanie nie posiada tytułu prawnego, wymagane jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego przez właścicieli tych nieruchomości.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miasta i jednostek państwowych.

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie z siedzibą przy ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

* Niepotrzebne skreślić

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócone Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński

Załącznik Nr.2 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały.

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie
Ul. Plac Wolności 16
28-305 Sobków

Telefon: 41 387-14-14
fax: 41 387-14-14
e-mail: sobkow@vp.pl

Potwierdzenie przyjęcia wniosku

Miejscowość

dzień

miesiąc

rok

Inwestor

Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Ulica, nr

Kod pocztowy

Miejscowość

Kod pocztowy

Miejscowość

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że umowa nr odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zawarta w dniu zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

ulica

nr domu/działka

miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=..... Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=..... Ø Materiał:

Parametry inne urządzenia:

podpis

Inwestor*/Pełnomocnik*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miasta i jednostek państwowych.

podpis

Inwestor*/Pełnomocnik

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie z siedzibą przy ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

* Niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

- Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Zakład.

§ 2.

Zobowiązania Przekazującego

1. Przekazujący oświadcza, że jest prawnym właścicielem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz, że wybudował je z własnych środków finansowych celem podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, będącej w posiadaniu Przejmującego.
2. Przekazujący oświadcza, że przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcętychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na Przejmującego. (dotyczy nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)/Przekazujący oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi Przejmującemu na urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę wygasły (dotyczy urządzeń używanych).
3. Przekazujący oświadcza, że niniejsza umowa wyczerpuje w całości jego roszczenia w stosunku do Przejmującego wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 ust. § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Przekazujący zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach Przekazującego na czas nieoznaczony, na których zlokalizowane jest urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy (opcjonalnie - dotyczy sytuacji, kiedy przejmowane urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiega przez grunty nie będące własnością jednostki samorządu terytorialnego).
5. Przekazujący oświadcza, że nie będzie zgłaszał względem Przejmującego żadnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Stan techniczny urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 wybudował zgodnie z dokumentacją techniczną, udzielonym pozwoleniem na budowę i przepisami polskiego prawa.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan prawny i techniczny nabywanych urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych:
 - wypisu aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Przekazującego, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne,
 - wykazu właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń oraz wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - upoważnienia udzielonego przez Przekazującego dla Pełnomocnika,
 - kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,

- dokumentów określających wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)

§ 4.

Służebność przesyłu

1. Służebność przesyłu, którą ustanowi Przekazujący na rzecz Przejmującego nastąpi z zachowaniem formy, o której mowa w art. 245 kodeksu cywilnego.
2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.
3. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Przejmującemu będą przysługiwać następujące prawa:
 - Do utrzymania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości będącej własnością Przekazującego,
 - Do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej należącej do Przejmującego,
 - Wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii,
 - Wstępu na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu.
4. Wstęp na teren nieruchomości, o którym mowa w § 4 ust. 4 będzie ustalany każdorazowo z właścicielem nieruchomości w przypadku planowanych prac remontowych, rozbudowy, przebudowy i konserwacji urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, co najmniej na **7 dni** przed planowanymi robotami.
5. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego oraz koszty notarialne i sądowe wynikające z zapisów art. 245 kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przeniesienie własności opisanej w §1 ust 1 umowy wynosizł
2. Wartość, o której mowa w § 5 ust. 1 została przyjęta na podstawie wyników metody dochodowej/kosztorysu powykonawczego.
3. Zapłata zobowiązania przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana z dołu na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu do 10 dnia pierwszego miesiąca następnego kwartału /zapłata zobowiązania przez Zakład z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu./ Podstawą zapłaty, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej będzie dostarczona do Zakładu faktura VAT.
4. Uprawniony podmiot, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wystawi fakturę VAT lub rachunek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze stron.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie przelana na rachunek Przekazującego prowadzony przez

6. Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot i Zakład.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Przejmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Przejmującego i 1 egzemplarz dla Przekazującego.
5. Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie Ul. Plac Wolności 16 28-305 Sobków	Telefon: 41 387-14-14 fax: 41 387-14-14 e-mail: sobkow@vp.pl
--	--

Miejscowość	dzień	miesiąc	rok	

Inwestor

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Kod pocztowy

Miejscowość

PESEL/NIP

Telefon kontaktowy

Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Kod pocztowy

Miejscowość

PESEL/NIP

Telefon kontaktowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 8 pkt.3 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i zawartej w dniu umowy nr przekazuję na rzecz Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie niżej określone urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.
2. Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie przyjmują niżej wymienione urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.

Lokalizacja urządzenia: ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=..... Ø..... Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=..... Ø..... Materiał:

Parametry inne urządzenia:

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

podpis
Kierownik zakładu

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miasta i jednostek państwowych.

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie z siedzibą przy ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

*** Niepotrzebne skreślić**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński

Expert PDF
Trial

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci..... wybudowanej na działkachw..... przez.....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

- 1.....
.....reprezentujący Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie, ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków,
2. Wnioskodawca.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Państwo..... są właścicielami sieci wodociągowej o długościmb wybudowanej na działkachw
2. Państwo..... zamierzają przekazać odpłatnie ww. siećna rzecz Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi..... zł.
4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu sieci.....
5. Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie proponuje wykup przedmiotowej sieci wodociągowej wg. wartości przetargowych z inwestycji realizowanych wr. tj. po zł. za mb, co daje kwotę zł.(lub wg kosztorysu powykonawczego lub wg faktur) minus amortyzacja 4,5% rocznie, licząc od tj.zł., co daje kwotęzł. (słownie:.....).
6. Wnioskodawcy wyrażają/ nie wyrażają zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci po zł. za mb.
7. Strony deklarują, że w terminie 14-tu dni przedstawią sobie ostateczne stanowisko w sprawie zaproponowanych wyżej propozycji.
8. Brak spójnych stanowisk upoważnia gminę do zlecenia wykonania operatu szacunkowego.
Na tym notatkę zakończono i podpisano

Wnioskodawca

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

PRZEDWSTĘPNA UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI NR

została zawarta w dniu w Sobkowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągi Gminne w Sobkowie

reprezentowaną przez:

..... -

a
.....

...

zwanym/a/ dalej "**Osobą ubiegającą się o przyłączenie**", reprezentowanym/a/ przez:

..... -

..... -

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomościoraz wobec braku ze strony Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie technicznych możliwości jej przyłączenia na podstawie § 19 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz.139);

b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy uchwałą nr z dnia

c) Warunków technicznych przyłączenia nr wydanych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia

2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie, warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie sieci zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem

- do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci
posiadanej przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ul, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować sieć z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w (§ 1 ust. 1 lit.c) niniejszej umowy.
4. Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr) nie jest przewidziana budowa sieci do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się o przyłączenie.

§ 3

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje finansując ją w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w oparciu o "**Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków**" na co inwestor wyraził zgodę.
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 2 umowy przed zawarciem umowy przyrzeczonej Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust. 1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze

aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.

6. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że otrzymał egzemplarz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie

**OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ
O PPRZYŁĄCZENIE**

.....

.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Debiński