



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 9 do SIWZ

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

Zawarta w dniu 2017 r. w Sobkowie pomiędzy

Gminą Sobków, Pl. Wolności 12, 28-305 Sobków NIP 656-22-15-944, REGON 291010731 reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Sobków – Pana Tadeusza Domińczaka

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a (NIP ; REGON.....) z siedzibą w

....., działającym (ą) na podstawie

....., reprezentowanym (ą) przez:

.....
Zwanym (ą) dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Sobków poprzez rozbudowę oczyszczalni ścieków w m. Sobków”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji Projektu pn.:

„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Sobków poprzez rozbudowę oczyszczalni ścieków w m. Sobków”.

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu2017 r.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:

a) projekt budowlano-wykonawczy,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- b) odpowiedzi i informacje udzielone na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści SIWZ;
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- d) przedmiar robót;
- e) SIWZ;
- f) oferta przetargowa.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie będzie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.3 „Gospodarka wodno - ściekowa” Osi 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 i zobowiązuje się do bezwarunkowego przestrzegania wszelkich wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w celu zapewnienia możliwości Zamawiającemu sfinansowania przedmiotu niniejszej umowy z dotacji Unii Europejskiej oraz właściwej i terminowej sprawozdawczości wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z ofertą.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie przed wbudowaniem.
Zamówienie materiałów, urządzeń, instalacji jest możliwe WYŁACZNIE po akceptacji pisemnej Zamawiającego – na podstawie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca podejmuje się ciągłego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
8. W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego i projektanta. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów .
- 8.1. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz odpowiedzialność za całokształt przyjętych rozwiązań spoczywają na Wykonawcy.



9. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 Strony wyodrębnią w protokole konieczności :

- a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

10. W przypadku, gdy modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8, ma charakter istotny, Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

§ 3 Terminy

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

- a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
- b) rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
- c) zakończenie robót w terminie: **do dnia 30.10.2019 r.**

Terminy wykonania poszczególnych części robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący integralną część umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym stanem prawnym dotyczącym prawa krajowego w zakresie zawierającym unormowania dotyczące Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni nałożonych na niego obowiązków w związku z realizacją Projektu i w związku z tym zapewni najwyższą staranność w wykonaniu jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować po stronie Zamawiającego szkody, za którą Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby realizacja niniejszego Projektu w zakresie merytorycznym, formalnym, finansowym i rachunkowym spełniała wymagania stawiane Projektom realizowanym przy dofinansowaniu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz że dołoży wszelkich starań, aby realizacja niniejszego Projektu pozwoliła na prawidłowe i terminowe wywiązanie się przez Zamawiającego z umowy na dofinansowanie Projektu.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego oraz Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie tej inwestycji.

4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządza Wykonawca przed podpisaniem umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwag, które wniesie Zamawiający do ww. harmonogramu, w tym podział wartości zamówienia w rozbiciu na poszczególne lata w dostosowaniu do kwot zabezpieczonych w budżecie Gminy oraz wniosku o dofinansowanie Projektu.

4.1. Wstrzymanie robót określone w ust. 4.4. nie stanowi okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

4.2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

4.3. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4.2. będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4.4. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4.2. lub gdy przedłożony harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony również do wstrzymania robót w całości lub części.

5. Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy, określona w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadkach określonych w § 20 umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Strony uzgadniają nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzają aneks do umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności jest zobowiązany do wyгородzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.

2. Wykonawca winien utrzymywać teren budowy w należytym porządku i na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające właściwe kwalifikacje. Wykonawca zapewnia prowadzenie budowy przez kierownika budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty polegające na wykonywaniu prac hydraulicznych związanych z wykonaniem robót zawartych w przedmiarze branży technologicznej i prac ogólnobudowlanych związanych z wykonaniem robót zawartych w przedmiarze branży budowlanej będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 4.1. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.

4.1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym terminie od Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, następujące dokumenty:

a) oświadczenie, które powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4.2. Zamawiający uprawniony jest do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust.4.



4.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom zatrudnionym na placu budowy badania lekarskie, szkolenie BHP, bezpieczne warunki pracy.

6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. Zamawiający wskaże na placu budowy miejsce podłączenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, po stronie Wykonawcy pozostaje uiszczenie z tego tytułu wszelkich wymaganych opłat i montaż liczników.

8. Wykonawca jest zobowiązany bez zbędnej zwłoki zawiadamiać Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.

12. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy; w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016.1987 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017.519 ze zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca;

14. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016.1987 ze zm.).

15. Wykonawca zapewnia kompleksową realizację obiektów oraz robót budowlanych i montażowych składających się na oczyszczalnię ścieków. Wykonawca zapewnia kompletację i realizację dostaw urządzeń i kompletnego wyposażenia technologicznego rozbudowywanej i modernizowanej oczyszczalni ścieków w tym:

- dostawa do obiektu maszyn niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni w tym: kompletnych urządzeń będących elementami instalacji technologicznych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, AKPiA;
- wyposażenia bhp i przeciwpożarowego obiektu, wyposażenia niezbędnego do prawidłowej pracy, niezbędnych urządzeń pomiarowych itp.

16. Wykonawca zapewnia szkolenie personelu Zamawiającego w trakcie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego, w zakresie montażu, uruchomienia, eksploatacji, konserwacji lub napraw.

17. Wykonawca w celu zapewnienia w trakcie robót ciągłego funkcjonowania całości obiektu oczyszczalni w Sobkowie ma zapewnić współpracę z Zamawiającym i wykonującym eksploatację oczyszczalni ścieków - Wodociągami Gminnymi w Sobkowie.

18. Ciągłość pracy oczyszczalni ścieków musi być zapewniona.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



19. Wykonawca ma zapewnić, że wszelkie zastosowane urządzenia będą posiadać niezbędne oznaczenia dopuszczające, świadectwa np. oznaczenie CE, certyfikaty.
20. Należy zapewnić, aby prace były realizowane z wypełnieniem wymogów ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace na oczyszczalni ścieków mogą być prowadzone w obiektach, w których wstępuje zagrożenie wybuchem i zatruciem (wydobywające się w procesach biologicznych gazy). Dlatego przy tworzeniu planu BIOZ i realizacji prac należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
21. W przypadku nie wyspecyfikowania jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego funkcjonowania oczyszczalni, a będącego w granicach przedmiotu umowy będzie on dostarczony w cenie umowy i we właściwym dla montażu czasie tak, aby nie opóźniało to realizacji umowy. Powyższe jest obowiązujące o ile element ten nie został wyraźnie wykluczony z zakresu umowy.
22. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
23. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania obiektów materiały, urządzenia itp. będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowiąc będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.
24. Cały sprzęt używany na budowie musi wypełniać wymogi przepisów prawa a w szczególności dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz.U. 2005.263.2202 ze zm.).
25. Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji, budowli, urządzeń musi zapewniać trwałość w okresie gwarancji i rękojmi wynikającą z normalnej pracy oczyszczalni narażonej na kontakt z różnymi elementami ścieków i osadów.
26. Wykonawca zapewni taki sposób organizację Placu Budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków.
27. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do Placu Budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym i komunalnym.
28. Wykonawca zapewnia niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy.
29. Koszty funkcjonowania oczyszczalni związane z odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz unieszkodliwianiem osadów nadmiernych podczas wykonywania robót modernizacyjnych ponosi Wykonawca. Wykonawca musi zapewnić na własny koszt podczas wykonywania wymaganych robót modernizacyjnych nieprzerwaną i niezakłóconą pracę oczyszczalni, bez pogorszenia limitowanych parametrów odpływu ścieków oraz prawidłową higienizację i stabilizację osadów nadmiernych gwarantującą możliwość ich rolniczego wykorzystania.
30. W przypadku przekroczenia wymaganych parametrów w ściekach oczyszczonych lub braku możliwości rolniczego wykorzystania osadów nadmiernych powstałych z winy Wykonawcy wszelkie koszty z tego wynikające ponosi Wykonawca.
31. Wszelkie wyłączenia i zabezpieczenia obiektów Wykonawca przeprowadzi na swój koszt, po uprzednim wyprzedzającym (min. 14 dni) uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest wyprzedzająco przygotować odpowiednie obejścia lub instalacje zastępcze, umożliwiające utrzymanie wymaganych przez Zamawiającego procesów technologicznych.
32. Koszty usuwania i zagospodarowania osadów/szlamów z modernizowanych obiektów technologicznych oczyszczalni ponosi Wykonawca.
33. Przy wykonywaniu demontażu wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury kontrolno-pomiarowej i jakichkolwiek innych elementów oczyszczalni podlegających wymianie należy zachować bezwzględna dbałość, ostrożność i staranność celem ich nieuszkodzenia. Wszystkie zdemontowane maszyny, urządzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa i innych elementy oczyszczalni muszą w całości zostać przekazane protokółarnie Zamawiającemu i złożone we wskazanym miejscu.



34. Wykonawca zapewni geodezyjne pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych, które należy wykonać przed ich zakryciem.
35. Ziemię pochodzącą z wykopów należy zagospodarować na terenie oczyszczalni. W przypadku braku możliwości zagospodarowania tej ziemi na terenie oczyszczalni, nadmiar należy przewieźć na odległość do 8 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
36. Zamawiający wymaga, aby złom stalowy pochodzący z demontażu urządzeń i konstrukcji stalowych był składowany na terenie oczyszczalni w miejscu przez niego wskazanym
37. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania wszelkich wyłączeń energii elektrycznej i wody z Zamawiającym w celu zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni.
38. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy, dostawców oraz pracownicy podwykonawców nie przebywali w obiektach oczyszczalni nieobjętych modernizacją bez oddzielnej zgody Zamawiającego.
39. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy, dostawców oraz pracownicy podwykonawców wchodzili (wjeżdżali) na teren oczyszczalni i budowy bramą oraz uzgadniali wszystkie pobyty z Zamawiającym (w tym przeszli wymagane szkolenia BHP).
40. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy.
41. Wykonawca powinien sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą robót w tym dokumentację do celów odbioru końcowego dla dozoru technicznego, straży pożarnej, służb sanitarno-epidemiologicznych, służb ochrony środowiska, potrzeb dostawcy energii elektrycznej; Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót, przygotować wszystkie kompletne dokumenty, badania, analizy i sprawdzenia dla Zamawiającego, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dla eksploatacji obiektu.
42. Po zakończeniu robót i po zakończeniu danych fragmentów robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
43. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.
44. Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, książki obmiarów robót zatwierdzanej przez Inspektora Nadzoru, zgłaszanie wszystkich robót ulegających zakryciu oraz każdorazowo spisanie protokołu odbioru tych robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru
45. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej realizacji inwestycji i przekazywanie jej Zamawiającemu 1 raz w miesiącu.
46. Wykonawca wykonana kamerowanie sieci wraz z opracowaniem i przekazaniem do Zamawiającego raportu z kamerowania.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego,
- b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- c) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- d) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- e) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (po uwzględnieniu uwag Zamawiającego),
- f) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,



g) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót, w tym podlegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia,

h) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,

i) właściwego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, urządzeń i sprzętu oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§6

Specyfika placu budowy

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany uwzględnić, iż plac budowy to czynny obiekt oczyszczalni ścieków. Prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.

2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy przez Kierownika Budowy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
- 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
- 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca jest zobowiązany dokonywać uzgodnień i współdziałać z Zamawiającym w zakresie ustaleń dotyczących poszczególnych etapów modernizacji oczyszczalni ścieków.

4. Przed przystąpieniem do prac (w tym przekazania placu budowy) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną i przekazać ją Zamawiającemu.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w kwocie:

..... zł netto

(słownie zł:/100 netto)

+ podatek VAT ...%,

..... zł brutto

(słownie zł:/100 brutto)



2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty:

- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
- koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, projekt organizacji ruchu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy;
- pełnej obsługi geodezyjnej,
- rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny obiektu wraz z osiągnięciem założonych parametrów technologicznych;
- opracowanie, wykonanie, zatwierdzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych;
- uruchomienie i przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu, łącznie z pozwoleniem na użytkowanie;
- szkolenie personelu Zamawiającego;
- usunięcie wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji;
- wykonanie wszelkich innych działań niewymienionych powyżej, a koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym działań zapobiegawczych w celu nie zakłócenia podczas rozbudowy normalnej pracy oczyszczalni i nie pogorszenia parametrów oczyszczania ścieków, jak również dotrzymanie parametrów oczyszczania ścieków jak opisano w pozwoleniu wodnoprawnym.
- koszt zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy,
- b) zmiany minimalnej stawki godzinowej,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych i nieprzewidzianych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. d) Strony ustalają:

- a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
- b) wynagrodzenie za roboty zaniechane,
- c) wynagrodzenie za roboty nieprzewidziane.

5. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:

- a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym;
- b) ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
- c) ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych oraz pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.

6. Wynagrodzenie za roboty nieprzewidziane ustala się analogicznie jak w ust. 5.

7. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

8. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5 - 7 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

9. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT i minimalnej stawki godzinowej w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki.

10. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 i po dokonaniu ustaleń i rozliczeń, o których mowa w ust. 5 - 9 Strony sporządzają aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia.

11. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym.

12. Zamawiający po 1 stycznia 2018, 2019 r. dokona waloryzacji wynagrodzenia wymienionego w ust.1 o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie odprowadzenia składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wobec osób wskazanych w § 4 ust. 4 do wykonania zamówienia lub zmienionych za zgodą Zamawiającego i pozostających z Wykonawcą w stosunku umowy o pracę na dzień rozpoczęcia świadczenia robót lub dokonanej zamiany tych osób.

§8

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy:

a) fakturami częściowymi - za roboty podlegające częściowemu odbiorowi poszczególnych elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

b) fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp.

2. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót częściowych, na podstawie obmiarów wpisanych w książkę obmiarów i dokonanych wpisów w dzienniku budowy, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

3. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:

a) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

b) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,

c) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawców umów w celu zrealizowania niniejszej umowy,

d) przedstawieniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oczyszczalni ścieków.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, za



wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

6. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Do faktur Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów i urządzeń, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie .

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.

3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu tej umowy, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w pkt. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. W związku z tym, że umowa z Wykonawcą przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



zasadach określonych w art. 143 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015.2164 ze zm.).

11. W przypadku, gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 9.

12. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do umów zawieranych przez Wykonawcę o podwykonawstwo.

13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 14. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę, że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;

b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000,00 zł.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez



Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie (np. gwarancji ubezpieczeniowych wystawionych przez):

a) gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu nr z dnia ważnado do kwoty zł,

b) gwarancja ubezpieczeniowa z tytułu rękojmi nr z dnia ważna od do

Strony ustalają, że:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,

2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i zostanie zwrócone, nie później niż 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie udzielonej rękojmi.

§ 12

Dokumentacja projektowa

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zamówienia (określoną w SIWZ) w wersji elektronicznej w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność otrzymanej dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji i bez zastrzeżeń.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami stron w procesie wykonywania przedmiotu umowy są :

1) Przedstawiciel Zamawiającego: Inspektor Nadzoru .

2) Przedstawiciel Wykonawcy: Kierownik Budowy.

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie: adres / tel.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie: adres / tel.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w specjalności sanitarnej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie: adres / tel.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w specjalności elektrycznej i AKPiA w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie: adres / tel.
6. Wykonawca na swój koszt ustanawia Technologa w osobie: adres / tel.
7. Kierownik budowy i kierownik robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
8. Ewentualna zmiana kierowników budowy i robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
- 8.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom osoby wskazanej pierwotnie w ofercie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą równe kwalifikacjom osób wskazanych pierwotnie w ofercie.
9. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
- branży konstrukcyjno-budowlanej: tel.
- branży sanitarnej: tel.
- branży elektrycznej: tel.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
12. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2016.1725), a inspektorzy nadzoru – także w granicach umocowania nadanego im odrębnymi umowami.
13. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będą pełnił:
- 1..... tel.
- 2..... tel.

§ 14

Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
- 1) odbiór robót częściowych oraz odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie lub mailowo – wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót
- 2) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy i książki obmiarów robót przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia



dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi.

3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę.

2. Wszelkie koszty związane z odbiorami (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.

3. Z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, pod rygorem odstąpienia od umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 5 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na użyte materiały poświadczane przez kierownika budowy,

b) aprobaty techniczne,

c) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą (*3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej*), obejmującą m.in.: sieci uzbrojenia terenu, wszystkie obiekty, pomiary geodezyjne, współrzędne i wysokości, szkice tyczenia, kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

d) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;

e) dziennik budowy;

f) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót: o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; o tym, że obiekt (inwestycja) nadaje się do użytkowania;

g) protokoły badań i sprawdzeń;

h) zestawienie faktur z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru;

i) jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową, wówczas koszt tych badań dodatkowych obciąża Wykonawcę.

j) rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego,

8. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

9. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.

12. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.



13. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

§ 15 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady liczony jest od daty odbioru końcowego robót zaś gwarancji od daty odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru lub w okresie użytkowania obiektu.
2. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust.3, udziela gwarancji za wady na okres **miesiące**, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopie dokumentów gwarancyjnych producenta/ów materiałów i urządzeń.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów urządzeń i obiektów wykonanych przez Wykonawcę.
5. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
6. W protokole odbioru końcowego i pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądanie usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę (faksem na nr lub w formie elektronicznej na adres) o powstałych wadach. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia faksem na nr Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres
9. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia faksem lub w formie elektronicznej, natomiast w przypadku zgłoszenia dotyczącego wady istotnej tj. wady, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z Obiektu/Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, jednostronnie rozstrzyga Zamawiający.
10. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokołarnie.
11. Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego w protokole stwierdzenia wad i musi uwzględniać nieprzerwalną pracę oczyszczalni ścieków.
12. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady. W przypadku zagrożenia przerwą w prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków, Wykonawca zastosuje na czas usunięcia wady urządzenia zastępcze lub inne niezbędne środki zapobiegawcze, w celu zapewnienia prawidłowej i nieprzerwalnej pracy oczyszczalni ścieków.



13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:

13.1. wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub

13.2. powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty naprawy będą potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w pkt 13.1. może wykonywać uprawnienie opisane w pkt 13.2., jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.

15. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania.

16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

17. Okres gwarancji na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów/urządzeń zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia / zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

18. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.

19. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

20. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z Umową, to w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.

21. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny na wykonane roboty, wbudowane materiały oraz zamontowane maszyny i urządzenia.

22. W okresie rękojmi i gwarancji, wszelkie koszty związane ze spełnieniem warunków gwarancyjnych w szczególności przeglądy i konserwacje okresowe wynikające z gwarancji udzielonych przez podwykonawców i dostawców obarczają Wykonawcę.

23. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kc.

24. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:

1) Sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,

2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 30 dni roboczych.

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 30 dni i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,

5) Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z § 4 ust. 3 umowy,

6) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.



- 7) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany podwykonawca, na zasoby którego wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9) Wykonawcy zostaną naliczone 5-krotnie kary umowne, o których mowa w §17 ust. 1 pkt 3 umowy. W wypadku odstąpienia od Umowy z wyżej wymienionych przyczyn przez Zamawiającego, Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń od Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podanie przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń),
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa, książkę obmiarów robót.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad określony termin,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad, usterek, nieprzystąpienie do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w terminie określonym w § 15 ust. 9 umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin.
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,



- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) za odmowę przedłożenia do wglądu, nie złożenia wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 4.2. lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4.1 pkt 1 w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu, niezłożenia wyjaśnień lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4.1. pkt 1 kara może być nakładana wielokrotnie.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podanych w § 16 niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub wyznaczonym terminie na usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 18

Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonać jedynie na podstawie aneksu do umowy zawartego przed wykonaniem tych robót na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy Pzp.

§ 19

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może – bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 20

Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- d) wykopalisk lub innych nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e) koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
 - g) zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy pzp, które spowodują konieczność zmiany terminu wykonania umowy,
 - g) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
 - h) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - i) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych w przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - j) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które z uzasadnionych prawem przyczyn spowodują przerwianie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - k) wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
 - l) wykonania robót zamiennych;
 - m) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w przypadku:
- 2.1 zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiany takie mogą być spowodowane: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi się zgodzić projektant sprawujący nadzór autorski.
 - 2.2. zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2.3. zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2.4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2.5. konieczności wymiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2.6. konieczności zmiany podwykonawcy lub zakresu powierzonego podwykonawcom, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - 2.7. konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii,
 - 2.8. kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej postawę wyceny,
 - 2.9. konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.10. ograniczenie zakresu robot wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 2.11. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 2.12. zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 2.13. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;
 - 2.14. w przypadku zaistnienia zmiany w budżecie gminy dokonanej z uwzględnieniem art. 231 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) mającej bezpośredni wpływ na przedmiot zamówienia;



- 2.15. zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 2.16. zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
- 2.17. zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze;
3. W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, za pisemną zgodą zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
- zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt;
 - projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór autorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz projektanta i zaakceptowane przez zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Warunki dokonywania zmian:
- zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
 - zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp,
 - zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności
 - w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, zmiana wchodzi w życie pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 ze zm.) oraz Kodeks cywilny.
- Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa,
3. STWOiR,
4. Dokumentacja projektowa,
5. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: