

U C H W A Ł A Nr XLII/275/2018
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 23.02.2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 121 z późniejszymi zmianami) -
Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności działki, położonej w Sokołowie Dolnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 215/1 o powierzchni 0,03 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta **KI1J/00045495/8**, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy**.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLII/275/2018/2018 z dnia 23.02.2018 r.

Z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej nr 215/1 w obrębie Sokołów Dolny o pow. 0,03 ha wystąpił jej użytkownik wieczysty. Na działce znajduje się pawilon handlowy stanowiący odrębną własność.

Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późn. zm.: działka o nr ewid. 215/1 położona w obrębie gruntów miejscowości Sokołów Dolny, gmina Sobków, znajduje się w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Mając na uwadze przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, należy dokonać przedmiotowej sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 cytowanej ustawy przedmiotową nieruchomość można sprzedać w trybie bezprzetargowym.

Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę, której wysokość stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Dębiński