

UCHWAŁA NR VIII / 66 /2019
Rady Gminy Sobków
z dnia 12 kwietnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy Sobków z dnia 3 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3994 z dnia 14.12.2017 r.), zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony na terenie sołectwa Miąsowa, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Zmianą części planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną planu w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/66/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa.

Opracowanie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy Sobków z dnia 3 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3994 z dnia 14.12.2017r.), wynika z nowych potrzeb inwestycyjnych.

Zmiana Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie obejmować część obszaru położonego na terenie sołectwa Miąsowa i będzie dotyczyć dostosowania przeznaczenia terenu do występujących potrzeb, związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z lokalizacją usług, rzemiosła, produkcji, magazynów i składów, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wprowadzenie zmiany w obowiązującym planie miejscowym dotyczy działki o nr ewid. 198/3, położonej na terenie sołectwa Miąsowa i będzie polegać na zmianie funkcji przeznaczenia terenu działki, która obecnie zgodnie z obowiązującym planem jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług komercyjnych, rzemiosła, produkcji, magazynów i składów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym, w zakresie przerobu drewna - zakład stolarski.

Działka jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej oraz jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkami gospodarczymi i infrastrukturą techniczną.

Działka o nr ewid. 198/3 o powierzchni 0,3601 ha, klasy gruntów Br-RIVa i RIVa, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

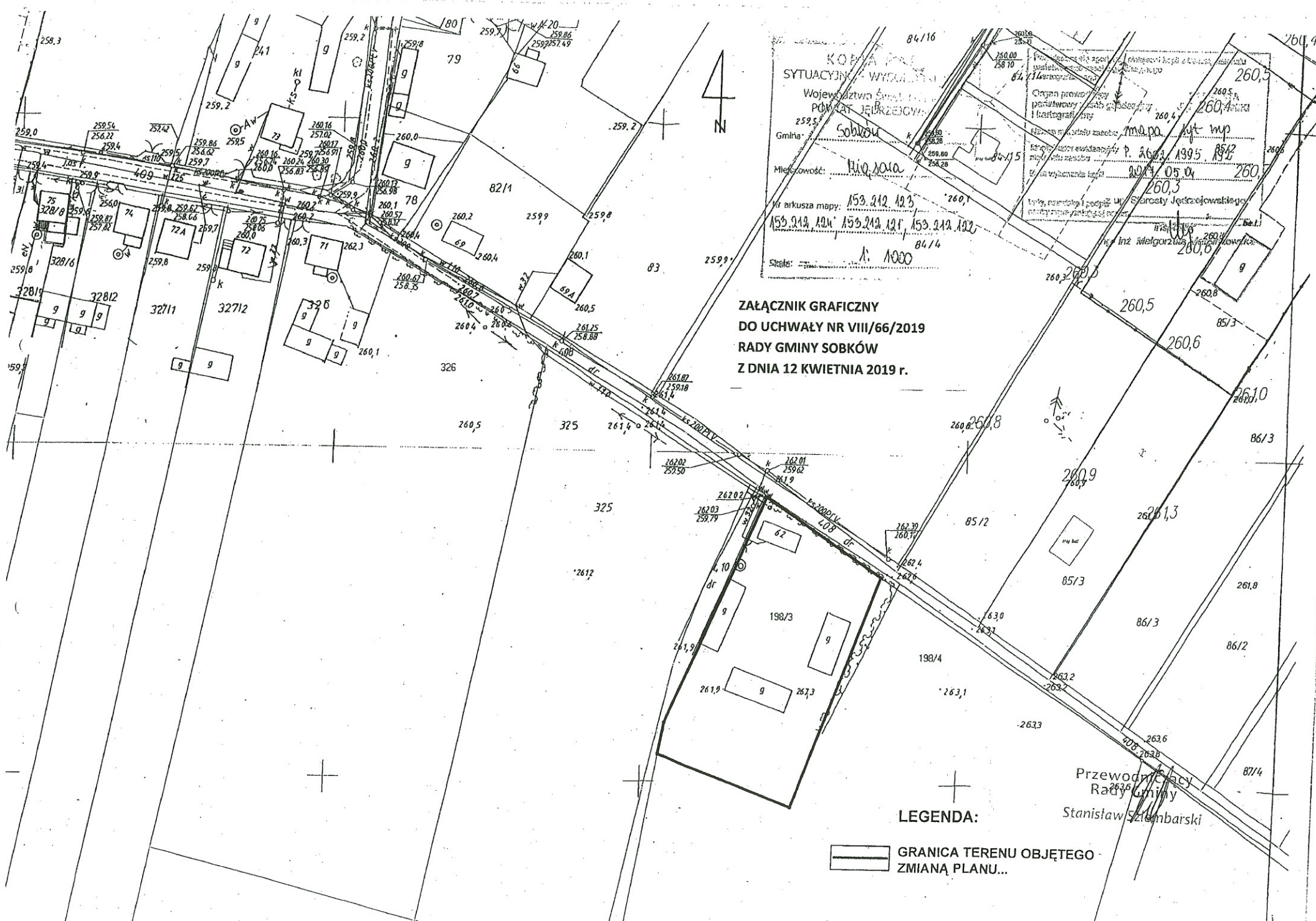
Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, ze zmianami, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju mieszkalnictwa i usług oraz kierunków rozwoju przemysłu i rzemiosła na terenie gminy.

Przewidziana do wprowadzenia częściowa zmiana w miejscowym planie, jest zgodna z Kierunkami Rozwoju Przestrzennego, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zmianami, w tym zmianą Nr 3 Studium....

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 1 części Miejscowego planu..., w kontekście realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembariski



KOPAKA
 SYTUACYJNY WYGLĄD
 Województwo Świętokrzyskie
 Powiat Jędrzejowski
 Gmina: Sobków
 Miejscowość: Huczkowa
 Nr arkusza mapy: 153.912.123
 155.912.124 155.912.121 153.912.122
 Skala: 1:1000

Przewodniczący Rady Gminy Stanisław Sztembarski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 DO UCHWAŁY NR VIII/66/2019
 RADY GMINY SOBKÓW
 Z DNIA 12 KWIEŃNIA 2019 r.**

LEGENDA:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ PLANU...

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Syncerz Beata Szlembarski Stanisław Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Tkacz Kamila