

Umowa Nr .../2019
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO
ZE ŚRODKÓW
EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

Nazwa:

Inżynier kontraktu dla projektu:

"Poprawa gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Sobków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi"

zawarta w dniu w pomiędzy:
..... z siedzibą,
NIP:, zwaną dalej 'Zamawiającym', którą reprezentują:
.....
a firmą:
.....
z siedzibą
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie, Wydział
..... pod numerem, NIP:, zwaną dalej „Wykonawcą”
, którą reprezentują:
.....
zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu
..... pod Nr, o następującej treści:

§ 1

Integralne części Umowy

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 -Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 -Oferta Wykonawcy,
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług związanych z wykonaniem zadania pod nazwą **"Poprawa gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Sobków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi"** podzielone na dwa zadania:
 - I „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi gm. Sobków” (kwalifikowalne)
 - II. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi i Brzegi Małe gm. Sobków” (niekwalifikowalne)

ETAP I

- a) przygotowanie dokumentacji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy Inwestycji (SIWZ wraz z załącznikami w tym szczegółowych opisów przedmiotów zamówień, warunków udziału w postępowaniach, kryteriów oceny ofert, wzorów umów), udział w pracach komisji przetargowej dokonującej wyboru Wykonawcy, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury, przygotowanie pism i protokołów dot. procedury przetargu a także udział w ewentualnych procedurach odwoławczych. oraz weryfikacja Opisu Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane, na zadania:

I zadanie – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi gm. Sobków” (kwalifikowalne)

II zadanie - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi i Brzegi Małe gm. Sobków” (niekwalifikowalne)

- b) Przygotowywania propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców, wezwań o złożenie dokumentów i wyjaśnień i wszelkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej;
- c) Ocena i Sprawdzenie złożonych ofert pod kątem ich zgodności z zapisami Ogłoszenia i SIWZ oraz ich zgodności technicznej i rozwiązań z przygotowanym Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
- d) Przygotowanie propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem powodów ewentualnego niedopuszczenia poszczególnych ofert do oceny i porównania;
- e) Przygotowanie treści umowy do podpisania z firmą której oferta została skutecznie wybrana jako najkorzystniejsza.
- f) Przygotowanie, na obowiązującym druku ZP-PN, protokołu z przedmiotowego postępowania przetargowego.
- g) Współpraca z radcą prawnym Zamawiającego w razie konieczności reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami w przypadku skorzystania przez Wykonawców lub inne uprawnione podmioty, z przysługujących im środków ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jak i jego realizacją, ewentualnie w przypadku decyzji Zamawiającego reprezentowanie Zamawiającego w takich sytuacjach.

ETAP II

- a) pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu w imieniu Zamawiającego obejmującej nadzór i zarządzanie tymi robotami w sensie fizycznym, ekonomicznym, finansowym, logistycznym i ich rozliczanie w trakcie trwania i po zakończeniu oraz zarządzanie ryzykiem budowlanym, zgodnie z harmonogramem realizacji projektu, budżetem, zawartą umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym oraz aktualnymi przepisami krajowymi i Unii Europejskiej
- b) nadzór i zarządzanie wszelkimi robotami wymaganymi dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu przed upływem Okresu Zgłaszania Wad jeśli to nastąpi w okresie obowiązywania umowy zawartej z Inżynierem

W ramach niniejszego zamówienia Inżynier kontraktu będzie zobowiązany do nadzorowania i zarządzania następującymi zadaniami:

I zadanie – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi gm. Sobków” (kwalifikowalne)

II zadanie - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Brzegi i Brzegi Małe gm. Sobków” (niekwalifikowalne)

2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – załącznik nr 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z najlepszą wiedzą, w zgodzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także zgodnie z odpowiednimi zapisami dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014-2020, w tym także zgodnie z wytycznymi i instrukcjami.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane SIWZ.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia np.:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kontroli zgodności podanych przez Wykonawcę danych w zakresie przedmiotowego wymogu z rzeczywistym stanem rzeczy.
 7. Nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi pkt 4 jak również brak przedstawienia dowodów upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy.
 8. W przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie niniejszego wymogu Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej. Odstąpienie od umowy z tego powodu może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie (30 dni po wystąpieniu trzeciego przypadku i każdego kolejnego).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata faktur dla wykonawców robót budowlanych sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy z wykonawcami robót budowlanych i ewentualnych dostaw;
 - 2) udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
 - 3) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 4) zapłata faktur dla wykonawców wykonujących usługę promocji projektu sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy z wykonawcami przedmiotowych usług.
 - 5) pokrycie kosztów:
 - a) postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Wykonawcy;
 - b) ewentualnych zmian lub aktualizacji projektu uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych wypadkach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - c) innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zarządzanie i nadzór nad robotami budowlanymi zgodnie ze specyfiką Programu ze środków którego przedsięwzięcie będzie współfinansowane w tym koordynowanie czynności inspektorów nadzoru.
 - 2) Przygotowanie planu realizacji zadania (oraz konieczne jego aktualizacje), który będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy, zgodnie z wytycznymi Programu ze środków którego przedsięwzięcie będzie współfinansowane.
 - 3) Przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym wzór umowy, wzór oferty, wzory oświadczeń, dla przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych.
 - 4) Udział w pracach komisji przetargowej, udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców, opiniowania wniosków Oferentów lub ewentualnych odwołań dotyczących postępowania przetargowego oraz na wniosek Zamawiającego uczestniczenie w postępowaniach odwoławczych prowadzonych przed KIO.

- 5) Przekazanie wykonawcom robót budowlanych terenu budowy zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami.
- 6) Prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umów z wykonawcami robót budowlanych przy założeniu, że obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w tym sprawdzanie faktur wykonawców oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane.
- 7) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Projektem oraz pozwoleniem na budowę i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 8) Organizacja i prowadzenie cotygodniowych narad koordynacyjnych na budowie oraz sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom (Zamawiającemu, Wykonawcom) w terminie 3 dni po naradzie oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 9) Zapewnienie zgodności wykonywanych robót i dostaw z technicznymi i umownymi wymaganiami w tym sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz weryfikacja, przed zakupem i zastosowaniem przez wykonawców robót budowlanych, wszelkich urządzeń i materiałów w zakresie źródła pochodzenia, kart katalogowych, atestów lub aprobaty technicznej, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz współpraca przy uzyskaniu zgody w formie pisemnej Zamawiającego na ich zakup.
- 10) Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- 11) Dokonywanie czynności odbiorów częściowych w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie oraz udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do Użytkownika.
- 12) Przeprowadzenie i dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji z wykonawcami robót budowlanych. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do: stwierdzenia kompletności pełnej dokumentacji odbiorowej wraz z niezbędnymi badaniami laboratoryjnymi, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami - operat kołaudacyjny oraz powołania komisji odbioru, zorganizowania odbioru i przekazanie zadania lub poszczególnych jego etapów, przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej.
- 13) Kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawców robót zgodnie z zawartą umową, a koniecznych do odbioru końcowego, oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
- 14) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z przepisami i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowania robót oraz złożenie pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej.
- 15) Szczegółowe zapoznanie wszystkich członków zespołu Inżyniera Kontraktu z dokumentacją przetargową udostępnioną wykonawcom na etapie przetargu na wykonanie roboty budowlanej, ofertami przetargowymi wykonawców robót oraz warunkami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym i wykonawcami robót.
- 16) Kontrola i aprobaty dokumentów rozliczeniowych wykonawców robót budowlanych oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.
- 17) Nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez wykonawców robót wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania.
- 18) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej (min. 2 razy w tygodniu). Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ilości pobyków inspektorów nadzoru na budowie. Każdy pobyt inspektora na budowie musi być potwierdzony wpisem inspektora nadzoru w „dzienniku pobyków inspektora nadzoru na budowie” zawierającym dokładną godzinę przybycia inspektora na budowę i opuszczenia budowy. „Dziennik” ten jest przechowywany u Zamawiającego.

- 19) Pełna dyspozycyjność – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne, lub inne wykonawców robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, lub telefoniczne i inne wezwanie Zamawiającego.
 - 20) Zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu, z określeniem ich przyczyn.
 - 21) Udział na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach dotyczących nagłych awarii, lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy, oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego.
 - 22) Wnioskowanie o egzekwowanie od wykonawców robót budowlanych należnych odszkodowań i kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
 - 23) Dojazd na budowę we własnym zakresie.
3. Inne czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy:
- 1) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawców robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
 - 2) Udzielanie wykonawcom robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy.
 - 3) Czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska.
 - 4) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków: (koszt i czas).
 - 5) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
 - 6) Stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawców robót.
 - 7) Zlecanie wykonawcom robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.
 - 8) Zalecanie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy.
 - 9) Weryfikowanie rysunków powykonawczych sporządzanych przez wykonawców robót budowlanych.
 - 10) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów.
 - 11) Doradzanie Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów umowy.
 - 12) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad.
 - 13) Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
 - 14) Sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót przed wystawieniem faktur przez wykonawców robót (np. miesięcznych).
 - 15) Przekazywanie raportów z wykonanego zakresu rzeczowego (np. miesięcznych).
 - 16) Po zakończeniu i rozliczeniu umów o roboty budowlane przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego.
 - 17) Identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawców robót i stron trzecich oraz informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
 - 18) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
 - 19) Rozpatrywanie roszczeń wykonawców robót i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu.
 - 20) Rozliczanie umów o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia.
 - 21) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcami robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu.
 - 22) Wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego.

- 23) Udział w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych od Zamawiającego przez instytucje nadrzędne.
 - 24) Prowadzenie bieżącej kontroli realizacji umów o roboty budowlane i aktualizowania szacunku końcowej wartości umów.
 - 25) Kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń z założonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
 - 26) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z niniejszą umową, w tym udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.
4. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru Wykonawcy wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i obejmuje w szczególności:
- 1) Wszelkie czynności określone ustawą jw. i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż.
 - 2) Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

Zadania I

cena ryczałtowa netto w wysokości: zł
(słownie złotych:)

podatek VAT w wysokości %: zł
(słownie złotych:)

cena ryczałtowa brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
(słownie złotych:)

Zadania II

cena ryczałtowa netto w wysokości: zł
(słownie złotych:)

podatek VAT w wysokości %: zł
(słownie złotych:)

cena ryczałtowa brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
(słownie złotych:)

OGÓŁEM:

cena ryczałtowa netto w wysokości: zł
(słownie złotych:)

podatek VAT w wysokości %: zł
(słownie złotych:)

cena ryczałtowa brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
(słownie złotych:)

4. Wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.
5. Kwota określona w ust. 3 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

- 1) Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;
- 2) W razie zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Płatność

1. Wynagrodzenie wypłacane będzie co miesiąc w równych częściach, w wysokości stanowiącej iloraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, i ilości pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy do dnia wskazanego w § 6 pkt 2 umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzony podpisami przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Raporty miesięczne będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia. Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego o ile Zamawiający w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania nie przekaże na piśmie żadnych uwag. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Inżyniera Kontraktu na fakturze.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

§ 6

Termin wykonania i odbioru przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu następnym po podpisaniu umowy tj.;
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy:
ETAP I - 60 dni od daty podpisania umowy, tj. (zgodnie ze złożoną ofertą - zakres opisany w § 2 ust. 1 niniejszej umowy)
ETAP II – m-cy od daty podpisania umowy, tj. **30.04.2022 r.** (po końcowym odbiorze wykonanego zadania oraz po całkowitym rozliczeniu zadania z wykonawcami robót budowlanych i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie).
Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia (termin rozliczenia zadania zgodny z wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie) -
3. Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z wydłużeniem terminu wykonywania niniejszej Umowy, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w dokumentacji przetargowej.

§ 7

Raportowanie

- Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać:
 - Raport Wstępny
 - Raporty miesięczne
 - Raport Końcowy.
- W terminie do 30 dni od zakończenia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania prac.
- Raport Wstępny będący jednocześnie Pierwszym raportem miesięcznym będzie przygotowany na koniec pierwszego pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym była podpisana umowa.
- Raport Wstępny, Raporty miesięczne oraz Raport Końcowy z wykonania prac zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach w języku polskim, jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.
- Zamawiający, w terminie 30 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanego Raportu Wstępnego, Raportów miesięcznego lub Raportu Końcowego, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
- Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 8

Komunikacja

- Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
- Na potrzeby pisemnej komunikacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wyznacza się:

dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon/ Fax::
e-mail:

dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon/ Fax::
e-mail:

Zmiana osób i adresów kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 9

Personel kluczowy

- Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel kluczowy uprawniony do nadzorowania robót w nw. specjalnościach oraz w jego imieniu nw. funkcje pełnić będą:

1) INŻYNIER KONTRAKTU

Imię i nazwisko:

2) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych**

Nr uprawnień:

3) NSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Nr uprawnień:

4) SPECJALISTA DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

Imię i nazwisko:

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w punkcie 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) odnośnie danej osoby. W przypadku zamiany Inżyniera Kontraktu osoba ta musi wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów odnośnie kryterium oceny „doświadczenie osób” co osoba występująca w ofercie przetargowej Wykonawcy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawcy obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10

Nieobecność personelu kluczowego

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu wypoczynkowego kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać zaplanowane terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
 - 2) Nieobecność z jakiegokolwiek powodu w tym urlopu wypoczynkowego, o którym mowa w ust. 1 wymaga zastępstwa przez osobę zatwierdzoną przez Zamawiającego jeżeli jest dłuższa niż 14dni. Postanowienia § 11 ust 4 i 6 umowy stosuje się odpowiednio.
 - 3) W pozostałym zakresie dotyczącym nieobecności w tym spowodowanych chorobą czy urlopem na żądanie zastosowanie mają przepisy kodeksu pracy, a postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się.

§ 11

Harmonogram Pracy

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu aktualny harmonogram pracy Kluczowych Specjalistów. Harmonogram i każdorazowe jego zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego

§ 12

Podwykonawstwo

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody w przypadku gdy z załączonych dokumentów nie wynika wprost, że podwykonawca wykazuje zdolności do wykonania danej części zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio

§ 13

Kary umowne

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 30 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust 3.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy należytego wykonania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wartości Umowy (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust 3, za każdy kolejny dzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust 3 wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust 3.
7. Nieprzebrzeżenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi pkt 4 SWIZ jak również brak przedstawienia dowodów, o których stanowi § 2 upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek braku zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.
8. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 3 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wykonywania niniejszej umowy przez podwykonawcę bez uprzedniego uzyskania na to zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 3, za każdy taki przypadek.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności Wykonawca poniesie skutki finansowe nałożenia korekt finansowych ze względu na nieprawidłowości w procedurach postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz innych procedurach zawierania i zmiany umów.

§ 14

Zmiany do Umowie

1. Postanowienia ogólne:
Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiany formalne:

- 1) W przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
- 2) Dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa z Zamawiającymi ofercie wykonawcy. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. Zmiany takie wymagają zmiany umowy oraz mogą wymagać zmiany Pełnomocnictw do wydawania poleceń Inżyniera. Zmiana osoby nie może prowadzić do utraty ciągłości wiedzy,
- 3) W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający tylko powiadomi Wykonawcę o takim fakcie,
- 4) Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi zmiana prawa, która ma wpływ na projekt to strony podejmą działania mające na celu dostosowanie zapisów umowy do tych zmian prawa,
- 5) W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa (pomimo dochowania w tym względzie należytej staranności) wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej Umowy i zgodność z normą bezwzględnie obowiązującą. Podstawą do zmiany może być aktualne orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej i sądów powszechnych.

3. Zmiany terminu na Ukończenie:

- 1) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych poniżej:
 - a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody -np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powódzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej -np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego -np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych nad którymi Inżynier Kontraktu pełni nadzór inwestorski; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
 - b) jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych -termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
 - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inni zatrudnieni przez Zamawiającego Wykonawcy, którzy uzyskali dostęp do terenu budowy termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - d) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług / czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową (np. postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych), z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług / czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy (poza zakresem powierzonym Wykonawcy) - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług / czynności,
 - e) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
 - f) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy -termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,

- g) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian / korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub niezbędny do wykonania koniecznych zmian,
 - h) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
 - i) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) -termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - j) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
 - k) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy -termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
 - l) Jeżeli wprowadzono roboty zamienne i/lub zostanie wykryty błąd w specyfikacji i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymane robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu lub wystąpiło zwolnienie ich tempa oraz o czas na wykonanie dodatkowych prac
- 2) Zmiana terminu wydłużająca czas na ukończenie wymaga Aneksu do Umowy.
- 3) Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na etapie realizacji Kontraktu, może być to jedynie podstawą do ustalenia wysokości rekompensaty po zakończeniu Realizacji Kontraktu jeśli okaże się, że nastąpiło przekroczenie okresu przewidzianego na Realizację niniejszej Umowy (z powodu wstrzymania Robót z powodu Ryzyka Zamawiającego, wystąpienia zdarzeń nieprzewidywalnych o więcej jak o 12 miesięcy w czym należy uwzględnić (odjąć) liczbę dni opóźnienia jakie wynikało z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu.
- 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy oraz Polisy OC na cały okres jej realizacji i w przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie bez względu na przyczynę opóźnienia, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dostarczyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Polisę OC na przedłużony okres obowiązywania umowy.
4. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w przypadku:
 - a) W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem wyższej stopy podatku; zwiększeniu ulegnie kwota brutto Wynagrodzenia, co wymaga Aneksu do Umowy;
 - b) W przypadku wystąpienia konieczności nadzorowania robót budowlanych dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy co wymaga Aneksu do Umowy (nadzór będzie świadczony bowiem na zasadach wynikających z przedmiotowej umowy). Faktury będą wówczas wystawiane odrębnie;
 - c) W przypadku wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy o więcej jak o 12 miesięcy (a przedłużenie wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy za każdy dodatkowy miesiąc zostanie ustalona kwota rekompensaty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy).
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT;

- b) konieczności rezygnacji z części robót budowlanych, co będzie się wiązało ze zmniejszeniem czasochłonności prac w ramach niniejszej Umowy wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie proporcjonalnie obniżone za procentową wartość robót niewykonanych.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. W tym celu Wykonawca przekaże pisemne uzasadnienie, w którym wykaże rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, przedstawiając w tym m.in. szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia lub kosztów ubezpieczeń społecznych lub zdrowotnych, a kosztami realizacji umowy. Zamawiający uzna żądanie za bezzasadne jeśli przedmiotowe zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe. Zmiana wynagrodzenia na skutek ww. okoliczności zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia (zmniejszenie/zwiększenie) wymaga Aneksu do umowy.
5. Zmiany nie powodujące wzrostu Wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w razie zmiany ilości rozliczanych jednostek obmiarowych w stosunku do Przedmiaru Robót;
 - 2) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót budowlanych zamiennych;
 - 3) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych o okres do 12 miesięcy (Wykonawcy w ofercie powinni skalkulować realne ryzyko wydłużenia terminu wykonania robót o ww. okres – przedmiotowa zmiana nie wymaga podpisania Aneksu do umowy).
 - 4) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zwiększeniu w przypadku wykorzystania rezerwy inwestycyjnej przewidzianej w projekcie.

§ 15

Zasady współpracy

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§ 16

Warunki odstąpienia od Umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:
zadanie nr I: zł brutto (słownie złotych:),
zadanie nr II: zł brutto (słownie złotych:),
do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakościowej.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 18

Wymagania dotyczące gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo bez żadnych wad i usterek oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowieniami określonymi w § 2.
3. Wykonawca udziela 5 -letniej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty wystawienia Świadectwa Wykonania dla Wykonawcy Robót Budowlanych (na wsparcie Zamawiającego podczas przeglądów gwarancyjnych) i 5-letniej gwarancji na opracowane przez Inżyniera Kontraktu dokumenty budowy dla zapewnienia prawidłowego rozliczenia końcowego inwestycji współfinansowanej ze środków UE w szczególności związanego z kontrolą końcową projektu UE, która zostanie przeprowadzona na miejscu realizacji przez organy uprawnione do kontroli (WFOŚiGW, NFOŚiGW, UKS, etc.) nie wcześniej jednak niż nie nastąpi rozliczenie końcowe inwestycji w zależności od tego co będzie późniejsze.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych wyznaczonych przez Zamawiającą.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, to Zamawiająca może zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą porywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, w szczególności udzielania wyjaśnień w zakresie w jakim posiada on wiedzę i kompetencje.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegać będą przepisom obowiązującego w Polsce prawa, a w szczególności przepisom Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Prawa autorskiego.
3. Ewentualne spory, które nie zostaną załatwione polubownie, będą podlegały ostatecznemu rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają pisemnej akceptacji obu Stron, pod rygorem nieważności.
5. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, raportów i dokumentacji / dokumentów sporządzonych przez Wykonawców oraz komunikowania się Stron jest język polski.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: