

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych
w Chomentowie, Korytnicy, Sobkowie i Wólce Kawęckiej
sporządzone w oparciu o zarządzenie Nr.OSOKiZK.120.130.2019 Wójta Gminy Sobków z dnia 27 września 2019 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, które odrębnie zostaną ogłoszone.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
169 Chomentów	0,2600	Księga Wieczysta KIIJ/00063837/0	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w centrum obrębu Chomentów w odległości ok. 6 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-96/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2391, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Chomentów, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 5.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L.1 - tereny drogi publicznej, klasy lokalnej (powiatowa).	cena gruntu- 79 530,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna

354/3 Korytnica	0,8926	Księga Wieczysta KIIJ/00028734/1	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona obrębie Korytnica w odległości ok. 7 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego wieloboku	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Korytnica zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: IG.III.7041/2-95/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2390, z dnia 25 sierpnia 2010 r.) oraz uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Korytnica, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 8.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 8.R - tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, KDW-D.1 - tereny dróg wewnętrznych, klasy dojazdowej.	cena gruntu- 89 850,00 zł +podatek 23% VAT (część budowlalna)	umowa notarialna
159/3 Sobków	0,2100	Księga Wieczysta KIIJ/00055233/7	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w obrębie Sobków w odległości ok. 800 m od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego trapezu	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.) oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sobków, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 17.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	cena gruntu- 92 230,00 zł +23% podatek VAT	umowa notarialna

63 Wólka Kawęcka	0,1300	Księga Wieczysta KIIJ/00062728/6	nieruchomość o funkcji rolniczej położona w obrębie Wólka Kawęcka Działka o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne i Wólka Kawęcka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2394, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-99/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2397, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/265/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2720, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Wólka Kawęcka, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 24.R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, KD-L.1 - tereny drogi publicznej, klasy lokalnej (powiatowa).	cena gruntu- 3 580,00 zł	umowa notarialna
------------------------	--------	--	---	---	-----------------------------	---------------------

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **20 listopada 2019 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21.11.2019 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7), tel. (41) 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9 października 2019 r. do 30 października 2019 r., poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż.  Tomasz Chaja