

WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

- Załącznik 1 Oświadczenie dot. kompletności projektu
- Załącznik 2 Uprawnienie budowlane projektantów (2 szt.)
- Załącznik 3 Zaświadczenia Św. Izby Inż. Bud. (2 szt.)
- Załącznik 4 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – *załączony do wniosku pozwolenia na budowę*
- Załącznik 5 Warunki techniczne do projektu wydane przez Wodociągi Gminne dn.24.04.2018 r.
- Załącznik 6 Protokół REGiK.6630.00116.2018 z dn. 20.07.2018r. dot. uzgodnienia tras przez Starostwo Powiatowe Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jędrzejowie
- Załącznik 7 Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 06.08.2018r
- Załącznik 8 Uzgodnienie przez Wodociągi Gminne z dn. 23.08.2018r
- Załącznik 9 Warunki przyłączenia PGE z dn. 08.08.2018r
- Załącznik 10 Uzgodnienie przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Jędrzejowie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji
2. Podstawy opracowania
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania
6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		SKALA
Rys. Nr 1	Orientacja, zestawienie arkuszy map	1 : 10 000
Rys. Nr 2	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. Nr 3	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500

A. CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Sokołów Dolny.

Projektowana sieć wodociągowa będzie służyć zaopatrzeniu w wodę zabudowy mieszkaniowej przyległej do projektowanej sieci. Wodociąg ten zapewni ochronę przeciwpożarową dla ww. budynków.

Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej będą służyć odprowadzaniu wyłącznie ścieków bytowo-gospodarczych.

2. Podstawy opracowania

2.1. Dokumenty i uzgodnienia stanowiące Zał. nr 2 ÷ 9.

2.2. Mapa syt.-wys. do celów projektowania w skali 1 : 500.

2.3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków uchwalony uchwałą nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dn. 23 lutego 2018r

2.4 Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia, opracowane w sierpniu 2018 r. przez QWIERT w Kielcach.

2.5. Rozp. MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciw pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124 poz. 1030).

2.6. Poradnik „Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja wsi” A. Szpindor – Wyd. Arkady 1998 r.

2.7 Ustawa „O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z 03.10.2008

2.8 PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe – wymagania w projektowaniu: VI.1992 r.

2.9 PN-EN 1717 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny: X. 2003r

2.10 Katalog armatury oraz katalogi rur ciśnieniowych PVC i PE.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

stanowią:

- zabudowa jednorodzinna msc. Sokołów Dolny. Zabudowę tą stanowią istniejące i obecnie budowane jednorodzinne budynki mieszkalne,
- droga powiatowa nr 0155T Brzegi – Sokołów Dolny – Sobków – Staniowice – Lipa
- droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej
- napowietrzne linie NN i kable eNN wzdłuż zabudowy, usytuowane poza pasem drogowym;
- istniejąca sieć wodociągowa $\varnothing 110\text{mm}$
- istniejąca ciśnieniowa sieć kanalizacji grawitacyjnej

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego oznaczono na mapie syt.-wys. w skali 1 : 500: Rys. Nr 2.

Projektowane przewody wodociągowe i kanał sanitarny są obiektami liniowymi podziemnymi.

Powyżej terenu (ca 0,70 m) będą wystawać tylko przeciwpożarowe hydranty nadziemne $\varnothing 80\text{ mm}$ (szt. 5), oznaczony na Rys. Nr 2 jako Hp1 ÷ Hp5.

Projektowane kanały sanitarne z rur kamionkowych $\varnothing 200\text{ mm}$ będą ułożone i zasypane w wykopach o głębokości od 1,75m do 3,84m. Na powierzchni terenu będą widoczne tylko żeliwne włazy $\varnothing 600\text{mm}$ studzienek rewizyjnych.

Ustalenia opisowe i przedmiary robót zawarte w Projekcie oraz w Szczegółowej Specyfikacji Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (skrót SST) przewidują przywrócenie nawierzchni dróg do stanu pierwotnego.

Realizacja i użytkowanie wyżej projektowanych obiektów nie wymaga zmiany istniejącego zagospodarowania terenu .

Projektowane obiekty, całkowicie wbudowane pod powierzchnią terenu, nie będą ingerować w istniejący krajobraz.

Użytkowanie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie wymaga dodatkowej infrastruktury technicznej.

Wykonanie robót ziemnych nie będzie wymagać wycinki drzew podlegających ochronie prawnej.

5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania

Zakres rzeczowy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowią:

- 1) wodociąg PE $\phi 110$ mm o długości - 621,0m
- 2) wodociąg PE $\phi 90$ mm o długości - 55,0m
- 3) hydranty DN80 – 6 kpl;
- 4) zasuwy sieciowe DN100mm - 8 szt.,
zasuwa sieciowa DN90mm – 1 szt
zasuwa przy hydrancie DN80 – 6 szt.,
zasuwy na przyłączach DN40 – 2 szt
zasuwy na rurociągu tłocznym:
DN100mm - 2 szt
DN90 mm - 1 szt
- 5) odcinki przyłączy wodoc.PE $\phi 40$ mm o łącznej długości 4,0m:
- do budynku nr 33 dz. 81/3 o długości 3,0m (odc. W6 ÷ W16)
- do budynku – dz. 115 o dł. 1,0m (odc. W11 ÷ W15)
- 6) kanał sanitarny $\phi 200$ mm o łącznej długości 638,0m
P1 ÷ S17 długość 568,0m
S9 ÷ S21 długość 54,0m
S16 ÷ S18 długość 14,0m
S16 ÷ S16.1 długość 2,0 m
- 7) kanały boczne kanalizacji sanit. $\phi 160$ mm do granic działek o łącznej długości 80,0m
- 8) pompownia ścieków P1 $\phi 1,20$ m – 1 kpl
- 9) rurociąg tłoczny $\phi 90$ mm długości 113,0m: PE $\phi 90 \times 5,4$ mm dł. 60,0m
PE RC $\phi 90 \times 5,4$ mm dł. 53,0m

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

W ustawie „O udostępnieniu informacji o środowisku ...” [2.6] projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej nie są wymienione w grupie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Proj. wodociąg nie jest rurociągiem magistralnym ani przewodem magistralnym doprowadzającym wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych.

Użytkowanie już wykonanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami nie będzie stwarzać żadnych zagrożeń dla środowiska.

Projektowany kanał sanitarny będzie przyjmował i odprowadzał ścieki bytowo – gospodarcze z terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Zaopatrzenie w wodę z wykonanej sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej zapewni zasadniczą poprawę warunków higieniczno – sanitarnych na terenach istniejącej i przyszłej zabudowy zagrodowej przylegających do trasy projektowanych rurociągów.

7. Informacje dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków uchwalony Uchwałą nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23.02. 2018r.

Wg MPZP działki na których zlokalizowano projektowaną sieć wodociągową znajdują się:

- na terenie usług z zakresu kultury oznaczonym jako U
- na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej jako RM.MN
- na terenie dróg publicznych klasy głównej oznaczonym jako KD-G
- na terenie dróg wewnętrznych oznaczonym jako KDW

W granicach w/w terenów Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej czyli projektowanej sieci.

Działka nr 192 obszaru inwestycji znajduje się w granicach obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Nidy”. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i świetlicy wiejskiej tj. na granicy obszaru ochrony ptaków gdzie nie występują siedliska lęgowe ptaków.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń określonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dn. 25.04.2014r (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014r poz. 1477 z póź. zm)

Inwestycja zaprojektowana została na obszarze występowania zabytków archeologicznych zaewidencjonowanych w ramach obszaru AZP 88-61, w sąsiedztwie stanowiska AZP88-61/40 i 41.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach:

- terenu górniczego

- terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- terenu stanowiącego obszar ograniczonego użytkowania
- terenu zmeliorowanego

8. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012r (poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obszar charakteryzują, ze względu na posadowienie kanału poniżej poziomu zwierciadła wody gruntowej, **złożone warunki gruntowe**, a projektowany obiekt zaliczono ze względu na posadowienie > 1,20m ppt, do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja na działkach **192; 166; 99; 128; 41; 394 – obręb Sokołów Dolny** zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich**
2. Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska **ogranicza oddziaływanie na środowisko. Projektowane elementy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.**
3. Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody **nie jest realizowana na terenie objętym ochroną**
4. Ustawą z dn. 18.07.2001r Prawo wodne **nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich**
5. Ustawą z dn. 4 lutego 1994r – Prawo Geologiczne i Górnicze **nie znajduje się w zasięgu terenu i obszaru górniczego**

6. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: **Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze występowania zabytków archeologicznych zaewidencjonowanych w ramach obszaru AZP 88-61.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Projektant: mgr inż. Konrad Rachuna

Upr. Bud. Nr SWK/0207/POOS/13