

Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo

zawarta w dniur. w pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że jest Generalnym Wykonawcą wykonania robót budowlanych na inwestycji p.t. „Przebudowa i remont dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Sobków w roku 2020 – etap I” w tym :

1. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 924 od km 0+000 do km 0+105 dł. 105 mb wraz z rozjazdem oznaczonym nr ew. 4136 dł. 52 mb w m. Korytnica, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
2. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 733 od km 0+160 do km 0+200 dł. 40 mb w m. Staniowice, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej (kontynuacja robót z 2019 r. od istniejącej nawierzchni asfaltowej).
3. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 698 od km 0+070 do km 0+140 dł. 70 mb w m. Staniowice, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
4. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 197/2 od km 0+115 do km 0+190 dł. 75 mb w m. Żerniki, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
5. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 401 od km 0+098 do km 0+173 dł. 75 mb w m. Miąsowa, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
6. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 402 od km 0+360 do km 0+460 dł. 100 mb w m. Miąsowa, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
7. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 206 od km 0+000 do km 0+070 dł. 70 mb w m. Szczepanów, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
8. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 1085 od km 0+000 do km 0+060 dł. 60 mb w m. Korytnica, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
9. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 118 od km 0+000 do km 0+100 dł. 100 mb w m. Żerniki, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
10. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 1177 od km 0+000 do km 0+090 dł. 90 mb w m. Mzurowa, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
11. Przebudowa drogi wewnętrznej nr ew. 61 Żerniki od km 0+000 do km 0+100 dł. 100 mb w m. Żerniki/Choiny, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
12. Przebudowa drogi gminnej Nr 383011T Wierzbica - Kamieniołom Sobków od km 1+525 do km 1+615 dł. 90 mb w m. Wierzbica, polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej.
13. Remont drogi gminnej Nr 383004T Feliksówka – Michalinówka – Chomentów od km 3+900 do km 4+090, dł. 190 mb w m. Chomentów, polegający na wymianie/naprawie nawierzchni asfaltowej.

2. Przedmiotowa umowa jest zawierana na zasadach podwykonawstwa wykonania na wskazanej inwestycji.

3. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania zakres wskazany w ust. 2. Zakres i technologia wykonania zleconych robót została określona w opisie przedmiotu zamówienia realizowanych robót.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną, zwanymi dalej dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za prawidłowe, kompletne i wystarczające do realizacji zamówienia.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- zakończenie robót: r.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projektach budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projektach budowlanych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania zleconych robót, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Od daty rozpoczęcia zleconych robót do końcowego odbioru tych robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie związane z wykonywaniem zleconych robót.

§ 5

1. W ramach wymienionej w **§ 7 ust. 1** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej.
 - 2) Usunie gruz i materiały zbędne z placu budowy.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z **Zamawiającym** wybór materiałów.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 215) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§ 7

1. **Wartość ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi:** - złotych (słownie:).
2. Wartości podana w ust. 1 zawiera podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót który zostanie mu przekazany w dniu rozpoczęcia robót.

§ 8

1. **Zamawiający** dopuszcza fakturowanie robót częściowych do 100% ceny ryczałtowej.
2. Każdy etap robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym rozliczony będzie za zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru roboty, potwierdzone protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez inspektora nadzoru i kierownika budowy potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
2. Podstawą zapłaty faktury częściowej, faktury końcowej jest załączenie do faktury protokołu odbioru robót objętych fakturą.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

§ 11

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 12

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 13

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na

piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 14

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 15

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu gwarancji i rękojmi** na okres **miesiące** na wykonane roboty budowlane
2. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 16

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 17

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokółarnego przejęcia placu budowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

§ 19

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz jeden dla Inwestora.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowi: dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: