



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax 41-34-426-34

*Załącznik Nr 3
do Uchwały
Rady Gminy Sobków
z dnia*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBKÓW
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE**

wraz ze Zmianą Nr 5 Studium

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Kielce luty 2022 r.

Zmiana Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” została zainicjowana **Uchwałą Nr XXII/202/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotycząca obszarów, na których zostanie wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa, produkcyjno – usługowa, polegająca na rozmieszczeniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne.**

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje fragmenty terenów sołectwa Brzezi i fragment terenu sołectwa Brzeźno, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4, stanowiących integralną część powyższej uchwały.

Farmy fotowoltaiczne planowane na fragmentach terenów w sołectwie Brzezi i sołectwie Brzeźno, zostaną zlokalizowane na obszarach, które zgodnie z obowiązującym Studium, stanowią „obszary potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej”; lokalizacja farm fotowoltaicznych na tych obszarach, stanowić będzie uzupełnienie o działalność związaną z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia przeznaczenia terenów – dla terenów na których będzie realizowana, wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa – stanowiących przedmiot zmiany.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 5 Studium i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą inicjującą zmianę Studium. Pozostałe zapisy tekstu Studium, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów Studium wykraczająca zdecydowanie poza problematykę zmiany Nr 5 Studium, mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, z kolejnymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 5 Studium, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial 11, kursywą, w kolorze zielonym i opatrzone symbolem *⁵.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
2. ZESPÓŁ AUTORSKI.....	6
3. OBSZAR I ZAKRES OPRACOWANIA	8
4. CELE I ZADANIA STUDIUM	14
5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.....	18
II. CELE ROZWOJU GMINY SOBKÓW	21
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW	23
1. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	24
2. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	37
3. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ.....	38
4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ.....	40
5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG.....	42
6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA	46
7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.....	49
8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	51
9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	55
9.1. GOSPODARKA WODNA	55
9.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	56
9.3. KANALIZACJA DESZCZOWA.....	59
9.4. CIEPŁOWNICTWO	59
9.5. GAZOWNICTWO	60
9.6. RETENCJA WODNA.....	60
9.7. ODPADY	61
9.8. ELEKTROENERGETYKA	61
9.9. ENERGIE ODNAWIALNE *3	63
9.10. TELEKOMUNIKACJA.....	67
10. KIERUNKI Z ZAKRESU OBRONY CYWILNEJ	68
11. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH	69
IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM... *3	74

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zostało wykonane przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach, na podstawie Umowy 5/2000 z dnia 27.07.2000 r. zawartej pomiędzy Zarządem Gminy Sobków a Biurem Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach.

Studium wykonane zostało w oparciu o:

- Uchwałę Nr IV/33/99 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 26 stycznia 1999 r.,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz. U. Nr 49, poz. 196, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami),
- oraz inne ustawy, przepisy, rozporządzenia i zarządzenia lokalne, dotyczące zakresu opracowania.

Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia GKOS.6720.2.2011 z dnia 25 maja 2011r. zawartych w Kielcach w dniu 05 lipca 2011 r., w oparciu o Uchwałę Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r., **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa gmina Sobków wraz ze zmianami jakie wynikną w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.**

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

W opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono zaktualizowane przepisy z zakresu problematyki dotyczącej zmiany studium, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233); *1

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

- Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220, z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).^{*1}

Zmiana Nr 2 „Studium ...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia GKOS.6720.3.2011 z dnia 21 listopada 2011 r. zawartych w Kielcach w dniu 10 stycznia 2012 r., w oparciu o **Uchwałę Nr VII/84/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, zmienioną Uchwałą Nr XVII/196/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 22 czerwca 2012 roku, w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/84/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1”, na terenie sołectwa Chomentów, gmina Sobków, wraz z określeniem zasad transportu urobku z kopalni.**

Przedmiotem zmiany Nr 2 „Studium...” były również zmiany które wynikły w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązane z wprowadzaną zmianą.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 2 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

W opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono zaktualizowane przepisy z zakresu problematyki dotyczącej zmiany studium.^{*2}

Zmiana Nr 3 „Studium ...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia GKOS.6720.8.2011 z dnia 08 grudnia 2011 r. zawartych w Kielcach w dniu 09 stycznia 2012 r., w oparciu o **Uchwałę Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków wraz z Uchwałą Nr XXXII/296/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu w/w terenu gminy Sobków.**

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 3 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia lub wykraczających poza te granice w nieznacznym zakresie, istotnym dla^{*3}

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

^{*2} zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

zdefiniowania problematyki podjętej w zmianie studium. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

W opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono zaktualizowane przepisy z zakresu problematyki dotyczącej zmiany studium.*³

Zmiana Nr 4 „Studium ...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia BOŚiGM.6720.2.2016.2017 z dnia 17 lutego 2017 r. zawartych w Kielcach w dniu 31 października 2017r., w oparciu o **Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków** i dotyczyła kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na wprowadzeniu nowych, udokumentowanych złóż kopalin w kat. C₁:

- złoża wapieni jurajskich „Sokołów-Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny;
 - złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny;
 - złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectw: Brzegi i Brzeźno,
- wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania.

Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną „Studium...”, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 4 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...”, wykraczająca zdecydowanie poza problematykę zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków.*⁴

Zmiana Nr 5 Studium została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach, na podstawie Warunków Wykonania Zlecenia znak: BI.6720.2.2020 z dnia 29 grudnia 2020 r., zawartych w dniu 6 kwietnia 2021 r. w Kielcach, pomiędzy Gminą Sobków a Spółką z o.o., **w oparciu o Uchwałę Nr XXII/202/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków.**

Zmiana Nr 5 Studium dotyczy wyznaczenia obszarów, na których zostanie wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa, produkcyjno – usługowa, polegająca na rozmieszczeniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne, położonych na fragmentach terenów sołectwa Brzegi i fragmencie terenu sołectwa Brzeźno, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4, stanowiących integralną część Uchwały Nr XXII/202/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków.*⁵

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

Farmy fotowoltaiczne planowane na fragmentach terenów w sołectwie Brzegi i sołectwie Brzeźno, zostaną zlokalizowane na obszarach, które zgodnie z obowiązującym Studium, stanowią „obszary potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej”; lokalizacja farm fotowoltaicznych na tych obszarach, stanowić będzie uzupełnienie o działalność związaną z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia przeznaczenia terenów stanowiących przedmiot zmiany.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 5 Studium i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenów, zlokalizowanych w granicach zmiany, określonych uchwałą inicjującą zmianę Studium. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów Studium wykraczająca zdecydowanie poza problematykę zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków.*⁵

2. ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zostało wykonane przez zespół w składzie:

- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska
 - gł. projektant nr upr. 1256/92,
- mgr inż. Marian Olech
- mgr inż. Bogumiła Ruzikowska
- mgr inż. Edmund Augustyniak
- mgr Małgorzata Adach
- tech. Maria Chodkowska
- redakcja ogólna,
- środowisko kulturowe,
- mieszkalnictwo, ludność,
- infrastruktura społeczna,
- komunikacja,
- elektroenergetyka,
- telekomunikacja,
- rolnictwo, leśnictwo,
- infrastruktura ekonomiczna,
- uzbrojenie techniczne,
- opracowanie graficzne.

Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana przez zespół w składzie:

- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska
 - gł. projektant nr upr. 1256/92
 - nr wpisu na listę OIU w Katowicach KT-109
- mgr Bożena Rumas
- mgr inż. Małgorzata Bogdał
- mgr Halina Piersiała
- mgr inż. Paulina Grychowska arch. krajobrazu.*¹

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

Zmiana Nr 2 „Studium ...” została wykonana przez zespół w składzie:

- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska
 - gł. projektant nr upr. 1256/92
 - nr wpisu na listę OIU w Katowicach KT-109
- mgr Bożena Rumas
- mgr inż. Małgorzata Bogdał
- mgr Halina Piersiała
- mgr inż. Paulina Grychowska arch. krajobrazu. *²

Zmiana Nr 3 „Studium ...” została wykonana przez zespół w składzie:

- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska
 - gł. projektant nr upr. 1256/92
 - nr wpisu na listę POIU w Katowicach KT-109
- mgr Bożena Rumas
- mgr inż. Małgorzata Bogdał
- mgr Halina Piersiała
- mgr inż. Paulina Grychowska arch. krajobrazu.
- mgr inż. Joanna Helowicz arch. krajobrazu. *³

Zmiana Nr 4 „Studium...” została wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach przez zespół w składzie:

- mgr Bożena Rumas – główny projektant zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2017,1073 ze zm.)
- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska nr upr. 1256/92 – zaświadczenie Nr KT-109/KW/054/2014
- mgr inż. Małgorzata Bogdał
- mgr Halina Piersiała
- mgr inż. Ilona Wałcerz
- mgr inż. arch. Alicja Paluch *⁴

Zmiana Nr 5 Studium została opracowana w Biurze Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kielcach, przez zespół autorski w składzie:

- mgr Bożena Rumas – główny projektant na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- mgr Halina Piersiała
- mgr inż. Małgorzata Bogdał *⁵

*² zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

3. OBSZAR I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” dotyczy terenu całej gminy łącznie z miejscowością gminną o ogólnej powierzchni - 145 km².

Opracowanie składa się z części tekstowej obejmującej działą:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”,
 - „Diagnoza stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”,
 - „Kierunki rozwoju przestrzennego”,
- oraz rysunków „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, wykonanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych:
- I. Struktura przyrodnicza gleb i lasów - skala 1: 10 000,
 - II. Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska – skala 1:10 000,
 - III. Uwarunkowania rozwoju - skala 1:10 000,
 - IV. Kierunki rozwoju przestrzennego - skala 1:10 000.

Dla bezpośredniego korzystania ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, służy część zatytułowana „Kierunki rozwoju przestrzennego” oraz rysunek studium „Kierunki rozwoju przestrzennego”.

W ramach niniejszego opracowania zostały wykonane ponadto materiały studialne służące zilustrowaniu poszczególnych zagadnień ujmowanych w „Studium...”, pomocne w dyskusjach nad uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju gminy.

Materiały graficzne, pomocnicze, studialne i poglądowe wykonane zostały na mapach sytuacyjno-wysokościowych w różnych skalach.

Zmiana Nr 1 „Studium ...” została wykonana, w oparciu o Uchwałę Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Zmiana Nr 1 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian w sposób istotny powiązanych z problematyką zmiany studium.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 1 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

*Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 1 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 i oznaczone symbolem *¹.*

*Wprowadzone zostały również zmiany na rysunkach studium w zakresie dostosowanym do obszaru wynikającego z uchwały inicjującej niniejsze opracowanie.*¹*

¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...”, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

rysunki studium:

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 1 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.

oraz:

- Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 1 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały .
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 1 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały. *1

Zmiana Nr 2 „Studium ...” została wykonana, w oparciu o Uchwałę Nr VII/84/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, zmienioną Uchwałą Nr XVII/196/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 22 czerwca 2012 roku, w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/84/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1”, na terenie sołectwa Chomentów, gmina Sobków, wraz z określeniem zasad transportu urobku z kopalni, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Zmiana Nr 2 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian w sposób istotny powiązanych z problematyką zmiany studium.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 2 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia.

Część zapisów „Studium...” uległa dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków, dotyczącą przystąpienia do aktualizacji studium.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, z uchwalonymi wcześniejszymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 2 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 i oznaczone symbolem *2.

Wprowadzone zostały również zmiany na rysunkach studium w zakresie dostosowanym do obszaru wynikającego z uchwały inicjującej niniejsze opracowanie. *2

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 2 „Studium...”, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

rysunki studium:

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 2 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 2 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały; *²
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 2 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.

oraz:

- **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 2 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały. *²**

Zmiana Nr 3 „Studium ...” została wykonana, w oparciu o **Uchwałę Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, wraz z Uchwałą Nr XXXII/296/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu w/w terenu gminy Sobków.**

Zmiana Nr 3 obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian w sposób istotny powiązanych z problematyką zmiany studium.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 3 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia lub wykraczających poza te granice w nieznacznym zakresie, istotnym dla zdefiniowania problematyki podjętej w zmianie studium. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 3 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 i oznaczone symbolem *³.

Wprowadzone zostały również zmiany na rysunkach studium w zakresie dostosowanym do obszaru wynikającego z uchwały inicjującej niniejsze opracowanie. *³

*² zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 3 „Studium...”, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

rysunki studium:

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 3 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 3 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;^{*3}
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 3 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.

oraz:

- **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 3 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały.^{*3}**

Zmiana Nr 4 „Studium ...” została wykonana w oparciu o **Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków** i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego polegających na wprowadzeniu nowych, udokumentowanych złóż kopaliny:

- złoża wapieni jurajskich „Sokołów-Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny;
 - złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny;
 - złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectw: Brzegi i Brzeźno,
- wraz z określeniem sposobów ich zagospodarowania.

Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną „Studium...”, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 4 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów „Studium...” wykraczająca zdecydowanie poza problematykę zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków. ^{*4}

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, z kolejnymi zmianami został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 4 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial, 11- kursywa i opatrzone symbolem ^{*4}.

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest niniejszy tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 4 „Studium...”, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

rysunki studium:

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 4 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 4 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 4 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.

oraz:

- **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 4 „Studium...”, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały.*⁴**

Zmiana Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” została zainicjowana **Uchwałą Nr XXII/202/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotycząca obszarów na których zostanie wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa, produkcyjno – usługowa, polegająca na rozmieszczeniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne.**

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje fragmenty terenów sołectwa Brzezi i fragment terenu sołectwa Brzeżno, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4, stanowiących integralną część powyższej uchwały.

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia przeznaczenia terenów – dla terenów na których będzie wprowadzona/realizowana, dodatkowa funkcja rozwojowa – stanowiących przedmiot zmiany.

Obowiązek wskazania w studium powyższych terenów wynika z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu: jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 5 Studium i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą inicjującą zmianę Studium. Pozostałe zapisy tekstu Studium, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.*⁵

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

Część zapisów Studium wykraczająca zdecydowanie poza problematykę zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, z kolejnymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 5 Studium, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial 11, kursywą, w kolorze zielonym i opatrzone symbolem ^{*5}.

Przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy Sobków jest:

niniejszy tekst:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, województwo świętokrzyskie” wraz ze zmianą Nr 5 Studium, w częściach stanowiących odrębne załączniki do uchwały:

- „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- „Diagnoza stanu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- „Kierunki rozwoju przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

rysunki studium:

- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 5 Studium – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały; ^{*5}
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 5 Studium – „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:25 000, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
- „Gmina Sobków – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Nr 5 Studium – „Kierunki rozwoju przestrzennego” – w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały.

oraz:

- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 5 Studium, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały. ^{*5}

^{*5} zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

4. CELE I ZADANIA STUDIUM

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, służące określeniu polityki przestrzennej gminy, wykonywane jest w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst - Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), oraz Uchwałę Nr IV/33/99 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 26 stycznia 1999 r.

Studium jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy. Jest najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd.

Zgodnie z powyższą ustawą w „Studium ...” uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntu,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Podstawowymi zadaniami studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów,
- stworzenie materiałów służących promocji gminy.

W Studium określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), stawiająca nowe wymogi merytoryczne i formalne dla tego dokumentu.

Wydane zostało również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), uszczegółwiający zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana przepisów wzmocniła rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w hierarchii opracowań planistycznych dotyczących jednostki administracyjnej, poprzez wprowadzenie obowiązku zgodności wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w granicach gminy, z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stało się to podstawową komplikacją w przeznaczaniu terenów na różne cele inwestycyjne w planach zagospodarowania przestrzennego, bez wcześniejszych zmian zapisów studium.

Niniejsza zmiana studium ma na celu późniejszą możliwość uzyskania zgodności zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego planowanego wydobycia kopaliny na terenie sołectwa Lipa z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres studium został rozszerzony i uszczegółwiony w stosunku do zakresu wynikającego z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy uwzględnienia m.in.

- lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, wynikających z art. 9 ust. 1 ustawy,
- uwarunkowań, wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy dotyczących:
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
 - potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- określenia zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy, w szczególności:
 - kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1 ustawy,
 - obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
 - obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
 - obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
 - innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujące w gminie. *¹

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium powinien zawierać dodatkowo:

- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
- oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Część powyższej problematyki została uwzględniona w poprzedniej edycji studium, część wymaga uzupełnienia na etapie kompleksowej zmiany studium.

Zmiana Nr 1 „Studium...”, w ograniczonym zakresie uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.*1

Zmiana Nr 2 „Studium...”, w ograniczonym zakresie uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.*2

Zmiana Nr 3 „Studium...”, ze względu na różnorodność problematyki dotyczącej zagospodarowania pięciu sołectw w znacznym stopniu uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w dostosowaniu do przedmiotu i obszaru zmiany studium.*3

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073, z późn. zm.), w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; *4
- *diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy,**5
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,*4 oraz *zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,**5
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) ~~prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje~~*4 ~~w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,~~*5 *na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju**5.
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; *4

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*5 zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. *⁴

Ponadto, w studium określa się elementy, w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa^{*4} i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;^{*5}
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;^{*4}
- ~~granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;~~
- ~~obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.~~^{*5}
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.^{*5}

Zmiana Nr 4 „Studium...”, ze względu na problematykę, w ograniczonym zakresie - złoża kopaliny - uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.^{*4}

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

*Zmiana Nr 5 Studium, ze względu na cel opracowania, obejmuje obszary, na których zostanie wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa, produkcyjno – usługowa, polegająca na rozmieszczeniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne oraz ze względu na ograniczony zasięg przestrzenny, określony na załącznikach graficznych, uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.*⁵*

*Obowiązek wskazania w studium funkcji związanej z lokalizacją farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, wynika z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o brzmieniu: „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.”*⁵*

5. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

Przed przystąpieniem do niniejszego opracowania zostało skompletowane i wykonane szereg materiałów wejściowych, niezbędnych do dalszych analiz.

Były to m. in.:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna terenu gminy Sobków, wykonana w 1994 r.;
2. Informacje i wnioski instytucji złożone po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania „Studium ...”;
3. Rejestr wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 1995 – 2000;
4. „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego”, w części dotyczącej diagnozy stanu, wykonanej przez Wydział Rozwoju Regionalnego i Zagospodarowania Przestrzennego w 1998r.;
5. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków;
6. Dane statystyczne zawarte w rocznikach statystycznych województwa kieleckiego i świętokrzyskiego;
7. Spis Zabytków architektury i budownictwa w Polsce, wydane przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie w 1995r.;
8. Spis stanowisk archeologicznych z obszaru woj. kieleckiego, oraz wpisy do rejestru zabytków archeologicznych, udostępnione przez Oddział Archeologiczny Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

Materiały wejściowe do opracowania zmiany Nr 1 „Studium...” stanowią:

1. *Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w sierpniu 2011 r., przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;*
2. *Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, wykonane w 2007 r. przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach wraz z aneksami Nr 1 z lipca 2008 r., Nr 2 z września 2009 r. i Nr 3 z listopada 2010 r.;*
3. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku.*
4. *Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich „Lipa 1” w kat C1+C2 w miejscowości Lipa, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.*
5. *Projekt zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, wykonany przez Przedsiębiorstwo projektowo- Usługowe „AREA”.*
6. *Wnioski do zmiany Nr 1 „Studium...” wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania.*¹*

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

Materiały wejściowe do opracowania zmiany Nr 2 „Studium...” stanowiły:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w lutym 2012 r., przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;
2. Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, wykonane w 2007 r. przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach wraz z aneksami Nr 1 z lipca 2008 r., Nr 2 z września 2009 r. i Nr 3 z listopada 2010 r. i aktualizacją opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb opracowania zmiany Nr 2 Studium...” z lutego 2012 r.;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku, z późniejszymi zmianami; *2
4. Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1” w kat. C1, miejscowość Chomentów, gmina Sobków, powiat Jędrzejów, województwo świętokrzyskie.
5. Wnioski i informacje do zmiany Nr 2 „Studium...” wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania.*2

Materiały wejściowe do opracowania zmiany Nr 3 „Studium...” stanowiły:

1. Inwentaryzacja urbanistyczna fragmentów terenu gminy wykonana w maju 2012 r., przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach
2. Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, wykonane w 2007 r. przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach wraz z aneksami Nr 1 z lipca 2008 r., Nr 2 z września 2009 r. i Nr 3 z listopada 2010 r.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku.
4. Wnioski do zmiany Nr 3 „Studium...” wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania.
5. Plan ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, Uchwała Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r.
6. Praca zbiorowa, 2010, „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne w Krakowie Sp. z o.o., Kraków.
7. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” Krajowy Zarząd Gospodarki Wodami. Warszawa 2011. (M.P. 2011 nr 49 poz. 549). Projekt PGW wraz z dokumentami towarzyszącymi opracował zespół pod kierownictwem mgr inż. Agnieszki Hobot.
8. „Projekt planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLB260001 „Dolina Nidy” w województwie świętokrzyskim”. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Kielce 2011 r. Koordynator planu: Alojzy Przemyski.
9. Koncepcja programowa budowy dwujezdniowej drogi ekspresowej S7 na odcinku Chęciny – Jędrzejów, udostępniona przez GDDKiA w Kielcach
10. „Uwarunkowania lokalizacyjne i proces inwestycyjny budowy biogazowni rolniczych w Województwie Lubelskim”, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, Lublin, listopad 2009 r.*3

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Materiały wejściowe do opracowania zmiany Nr 4 „Studium...” stanowią:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku, z późniejszymi zmianami;
2. Wizja lokalna w terenie wykonana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;
3. Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia” w kat. C₁, w miejscowości Sokołów Górny, gmina Sobków, powiat Jędrzejów, województwo świętokrzyskie.
4. Dokumentacja geologiczna złoża piasku „Sokołów Dolny” w kat. C₁, w miejscowości Sokołów Dolny, gmina Sobków, powiat Jędrzejów, województwo świętokrzyskie.
5. Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Brzegi”, w miejscowości Brzegi, Brzeźno, gmina Sobków, powiat Jędrzejów, województwo świętokrzyskie.
6. Decyzja Wójta Gminy Sobków znak: BOŚiGM.6220.2.2015-2017 z dnia 31 sierpnia 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Udokumentowaniu złoża i wydobywaniu piasków na terenie wsi Brzegi i Brzeźno w gminie Sobków”. *4
7. Decyzja Wójta Gminy Sobków znak: BOŚiGM.6220.2.2015-2017 z dnia 14 grudnia 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa ośrodka wypoczynkowo – konferencyjnego, wyposażonego w zbiornik wodny do rekreacyjnego uprawiania sportów wodnych, bazę noclegową i konferencyjno – gastronomiczną, zaplecze parkingowe wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 404/2 położonej w msc. Sokołów Dolny, gmina Sobków, powiat jędrzejowski”.
8. Koncesja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.36.2016 z dnia 08 sierpnia 2016 r., na wydobywanie piasków z części złoża „Brzegi”, położonego w obrębie działki nr 570 we wsi Brzegi oraz w granicach działek nr 7/7 i 7/10 we wsi Brzeźno, w gminie Sobków, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim.
9. Koncesja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.20.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r., na wydobywanie piasków z części złoża „Sokołów Dolny”, położonego w obrębie działki nr 404/2 w miejscowości Sokołów Dolny, (obręb 19) gminie Sobków, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim.
10. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 4 „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, dotyczącej wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin: wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, piasków „Sokołów Dolny” oraz piasków „Brzegi”;
11. Wnioski do zmiany Nr 4 „Studium...” wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania. *4

Materiały wyjściowe do opracowania zmiany Nr 5 Studium stanowią:

1. Wizja lokalna w terenie wykonana przez zespół projektowy Biura Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;
2. Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, opracowane w czerwcu 2021 r.; przez zespół projektowy Biura Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 roku, z późniejszymi zmianami;
4. Pisma i informacje, które wpłynęły do Wójta Gminy Sobków, w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 5 Studium. *5

*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*5 zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

II. CELE ROZWOJU GMINY SOBKÓW

Jako główny cel rozwoju gminy Sobków przyjmuje się osiągnięcie wszechstronnego, zrównoważonego i stabilnego rozwoju, zaspokajającego bieżące potrzeby mieszkańców, tworzącego warunki wzrostu poziomu życia mieszkańców i przyszłych pokoleń, przy zachowaniu wartości środowiska naturalnego i kulturowego gminy, stanowiącego bazę dla rozwoju gminy jako ośrodka rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Kielc, Śląska i Krakowa.

W rozwoju należy zachować właściwe relacje między celami szczegółowymi:

- ekonomicznymi i społecznymi, ze szczególnym uwzględnieniem utworzenia podstawy rozwoju ekonomicznego i socjalnego mieszkańców,
- przyrodniczymi, kulturowymi i przestrzennymi, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby zachowania i przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych.

Za cele ekonomiczne uznaje się:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- wykorzystanie zasobów mineralnych gminy zlokalizowanych w jej północno-wschodniej części,
- rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych nieuciążliwych (głównie usługi, przemysł lekki, elektroniczny i przetwórstwo rolno-spożywcze),
- rozwój usług o znaczeniu ponad lokalnym, głównie o charakterze turystycznym, związanych z projektowanym zbiornikiem „Chęciny”.
- restrukturyzację rolnictwa.

Polityką ich osiągnięcia jest przygotowanie terenów i ofert lokalizacyjnych pod różnego rodzaju działalność gospodarczą i usługową oraz tworzenie przez gminę systemu preferencji dla rozpoczynających działalność.

Za cele społeczne uznaje się:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- zapewnienie stanu wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby lokalne,
- zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Polityką ich osiągnięcia jest położenie nacisku na zwiększanie i modernizację zasobów mieszkaniowych, tworzenie rezerw terenowych pod nową zabudowę i rozwój infrastruktury społecznej i technicznej terenu gminy i usprawnienie komunikacji.

Za cele przyrodnicze uznaje się:

- zachowanie istniejących wartości środowiska,
- zahamowanie i zapobieganie procesom degradacji środowiska,
- ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska,
- poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
- zachowanie wartości krajobrazowych, krajoznawczych i rekreacyjnych.

Polityką realizacji tych celów jest racjonalna gospodarka zasobami środowiska tj. wody powierzchniowe, podziemne, lasy, gleby i ograniczanie negatywnych oddziaływań ze źródeł lokalnych.

Za cele kulturowe uznaje się:

- zachowanie tożsamości lokalnej,
- ochrona istniejących zasobów kulturowych,
- rozszerzanie zakresu prawnej ochrony zespołów zabudowy,
- zachowanie otwartych przestrzeni o wybitnych walorach przyrodniczo-kulturowych.

Polityką ich osiągnięcia jest ochrona istniejących obiektów i zasobów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miejscowości gminnej i kształtowanie współczesnej zabudowy wsi w nawiązaniu do tradycji.

Za cele przestrzenne uznaje się:

- uporządkowanie struktury miejscowości gminnej, uczytelnienie struktury ośrodków osadniczych,
- wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,
- racjonalne wykorzystanie istniejących terenów zainwestowania osadniczego.

Polityką realizacji tych celów jest podporządkowanie zagospodarowania terenów osadniczych, przemysłowych i usługowych, wymogom harmonijnego kształtowania przestrzeni a także ochrona krajobrazu otwartego, o najwyższych walorach przestrzennych na obszarze gminy.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW

Rozwój gminy Sobków w dużej mierze uzależniony jest od zasobów przyrodniczych. Południowa część gminy posiada korzystniejszą charakterystykę glebową, co predysponuje ją do rozwoju funkcji rolnej wraz z komplementarną obsługą rolnictwa, natomiast *północno-wschodnia*^{*1} część gminy posiada bogate zasoby mineralne, stanowiące potencjalną bazę rozwojową dla przemysłu wydobywczego i przetwórstwa surowców mineralnych.

Uzupełniającymi elementami rozwojowymi gminy są bogate zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego, oraz projektowane ich sukcesywne uzupełnianie, co pozwala na stworzenie bazy rekreacyjno – turystycznej dla mieszkańców gminy oraz najbliższych aglomeracji Śląska, Kielc i Krakowa.

W oparciu o rozpoznane uwarunkowania rozwoju, teren gminy określa się jako zróżnicowany przestrzennie i funkcjonalnie, predysponowany do intensyfikacji produkcji rolniczej i rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwoju wydobywania i *przerobu*^{*1} surowców mineralnych i rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Teren gminy podzielony jest na 25 sołectwa, w obrębie których określone zostały preferencje funkcjonalne.

Wyodrębnione zostały następujące obszary funkcjonalne:

I. Obszar o dominującej funkcji ośrodka gminnego, obejmujący sołectwo Sobków, preferowany do rozwoju ośrodka gminnego skupiającego tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z podstawowymi funkcjami usługowymi stanowiącymi obsługę ludności i zaplecze obsługi rolnictwa.

Ila. Obszar o dominującej funkcji rolniczej, obejmujący sołectwa; Miąsowa, Osowa, Brzeźno, Wólka Kawęcka, Mokrsko Górne, Mokrsko Dolne, Nowe Kotlice, Jawór i Lipa preferowany do intensyfikacji produkcji rolnej i funkcji komplementarnych.

Ilb. Obszar o dominującej funkcji rolniczej z preferencjami do rozwoju funkcji rekreacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego, obejmujące sołectwa Mzurowa i Brzegi.

Illa. Obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego, obejmujący sołectwa: Staniowice, Niziny.

IIlb. Obszar wskazany do rozwoju wielofunkcyjnego z predyspozycjami do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych obejmujący sołectwa Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Wierzbica, Chomentów.

IV. Obszar o dominującej funkcji rekreacyjnej, obejmujący wsie Bizoręda, Szczepanów, Żerniki, Choiny (przewidziane docelowo do zalania wodami projektowanego zbiornika wodnego „Chęciny”) oraz Stare Kotlice, Korytnica, Karsy.

Powyższy podział funkcjonalny gminy został przedstawiony na załączniku graficznym.

W granicach poszczególnych sołectw wyodrębnione zostały tereny istniejącego osadnictwa oraz obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa, stanowiące również obszary potencjalnego rozwoju usług podstawowych, oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej przewidziane do intensyfikacji produkcji rolniczej i ewentualnego rozwoju funkcji przetwórstwa rolno-spożywczego.

W granicach części sołectw znajdują się tereny związane z funkcją leśną, istniejącą lub stanowiące obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej.

Zasady użytkowania poszczególnych terenów muszą być podporządkowane uwarunkowaniom wynikającym z obowiązku ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy.

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

1. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Dla osiągnięcia założonych celów, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami, wszelkie działania gospodarcze muszą być podporządkowane zapewnieniu ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska, stanowiącego dobro ogólnonarodowe.

Ochrona środowiska polega na działaniu lub zaniechaniu umożliwiającym zachowanie, bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej, koniecznej dla zapewnienia współczesnemu i przyszłym pokoleniom, korzystnych warunków życia oraz realizacji prawa do korzystania z zasobów środowiska i zachowania jego wartości.

Ochrona środowiska wyraża się w szczególności w:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- przeciwdziałaniu lub zapobieganiu szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie, zanieczyszczenie, zmiany cech fizycznych lub charakteru elementów przyrodniczych,
- przywracaniu do stanu właściwego elementów przyrodniczych.

Kształtowanie środowiska to oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów.

W obrębie gminy funkcjonuje szereg ograniczeń ekologiczno-prawnych niezbędnych do uwzględnienia przy prowadzeniu działań urbanistycznych i gospodarczych. Ograniczenia te wynikają głównie z lokalizacji gminy w następujących systemach ochronnych:

- **Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy (Ch – KPK).** Aktualny przebieg granic i zasady ochrony na terenie Parku zostały określone w Uchwale Nr XXXVI/649/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 października 2013 r. dotyczącej utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 30 października 2013 r., Poz. 3612), *³

Powyższa uchwała została zastąpiona Uchwałą Nr XXVII/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2016 r., poz. 2914 z późn. zm.). *⁵

Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy posiada ustanowiony Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. **Plan Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego.**

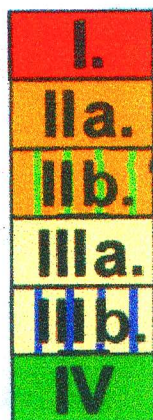
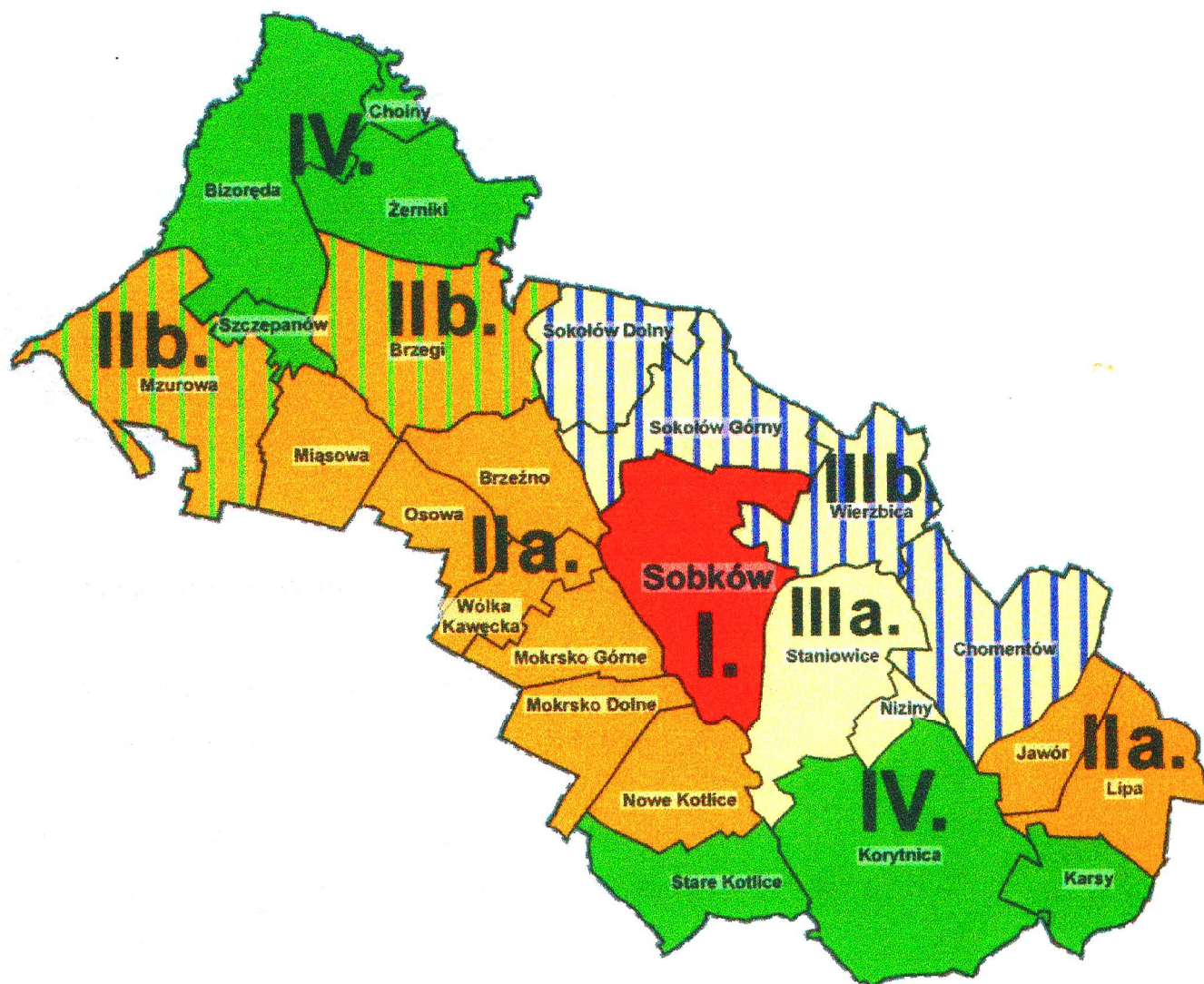
Plan Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego w § 13 określa następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie całego Parku:

1. zainwestowanie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zaleca się lokalizować w granicach obszarów wyznaczonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały oraz zgodnie z określonymi w nich kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów, o ile lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi. W przypadku dokonywania zmian w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wyznaczania nowych gruntów; przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne należy uwzględnić cele ochrony przyrody Parku, o których mowa w § 2 Planu Ochrony; *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

PODZIAŁ FUNKCJONALNY GMINY



- Obszar o dominującej funkcji ośrodka gminnego
- Obszar o dominującej funkcji rolniczej
- Obszar o dominującej funkcji rolniczej z preferencjami do rozwoju rekreacji
- Obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego
- Obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego z predyspozycją do rozwoju wydobycia i przetwórstwa surowców mineralnych
- Obszar o dominującej funkcji rekreacyjnej

2. zaleca się rozwój układów urbanistycznych powiązanych przestrzennie z historycznie ukształtowanymi układami wsi i dowiązujących do nich pod względem funkcjonalnym i strukturalnym, w szczególności w zakresie funkcji terenu, wielkości działek, udziału terenów biologicznie czynnych, kubatury i architektury budynków mieszkalnych usługowych, produkcyjnych i gospodarczych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania,
3. przy realizacji nowego zainwestowania poza granicami miast należy dążyć do nierozpraszania zabudowy oraz niewyznaczania nowych linii zabudowy. W pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejące zagospodarowanie w lukach między zabudową;
4. przy kwalifikowaniu gruntów rolnych i leśnych do zmiany użytkowania należy dążyć do zachowania w możliwie największym stopniu różnorodności biologicznej i krajobrazowej Parku, w tym poprzez wyłączenie z zainwestowania terenów najcenniejszych przyrodniczo oraz ciągów ekologicznych zasilających lokalny system przyrodniczy;
5. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy opracowywać dla obszarów tworzących spójną całość. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się opracowanie planów dla fragmentów sołectw. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnić należy następujące założenia:
 - a) chłonność terenu,
 - b) zachowanie właściwych proporcji oraz względnie równomierne rozmieszczenie obszarów biologicznie czynnych oraz terenów użytkowanych gospodarczo,
 - c) dążenie do zwartości obszaru zabudowy i ochrony krajobrazu,
 - d) strefowanie intensywności zabudowy,
 - e) uwzględnienie celów ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych i wyłączenie z zainwestowania terenów najcenniejszych,
 - f) wyznaczenie ciągów ekologicznych zasilających lokalny system przyrodniczy;
6. przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych do zalesień należy uwzględnić następujące założenia:
 - a) należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, a także tworzenia zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych,
 - b) za obszary pożądane do zalesień przyjmuje się:
 - wielkoobszarowe tereny rolnicze o małej lesistości,
 - tereny łączące istniejące kompleksy leśne, które spełniają lub potencjalnie mogą spełniać funkcje tras migracji dla zwierząt,
 - tereny wzdłuż najważniejszych działów wodnych, o ile nie jest to sprzeczne z potrzebami ochrony innych walorów przyrodniczych,
 - tereny przylegające do cieków, z pozostawieniem dostępu do cieków w celu umożliwienia przeprowadzania prac konserwacyjnych, o ile przepisy odrębne nie wskazują inaczej.
 - c) przy wyznaczaniu obszarów do zalesień należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeby ochrony siedlisk i gatunków będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

W ustaleniach **Planu Ochrony** Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, uchwalonego Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r., na terenie gminy Sobków proponuje się utworzenie dwóch użytków ekologicznych:

- „Dolina Białej Nidy” – kod strefy APP_16/BKI – położony w dolinie Białej Nidy między Żernikami a Mostami, obejmujący cenny przyrodniczo kompleks łąk wilgotnych i świeżych oraz fragmentów zbiorowisk szuwarowych i zaroślowych (znajdujący się w części poza granicami zmiany Nr 3 „Studium...”);
- „Trzciniowisko Bizoręda” – kod strefy APP_23/BKV – położony w dolinie Białej Nidy między Rembieszycami a Bizorędą, obejmujący największy i unikatowy w skali Parku kompleks trzciniowiska, stanowiących siedlisko cennych gatunków fauny, w tym zwłaszcza ptaków (znajdujący się w całości poza granicami zmiany Nr 3 „Studium...”).^{*3}

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Wcześniejsze informacje zawarte w „Studium...” dotyczące projektowanego rezerwatu „Wilkomyja”, (położonego na terenie Ch-KPK, poza granicami zmiany Nr 3 „Studium...”) nie znalazły odzwierciedlenia w ustaleniach **Planu Ochrony** Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego.*³

- **Chęcińsko – Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (Ch-K OChK)**, utworzony w granicach dawnej otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Aktualny przebieg granic i zasady ochrony oraz zagospodarowania na terenie Ch-K OChK zostały określone w Uchwale Nr XXXV/625/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 1 października 2013 r., Poz. 3317).*³

Powyższa uchwała została zastąpiona Uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014 r., poz. 3151).*⁴

Tereny objęte zmianą Nr 5 Studium, położone w granicach części sołectwa Brzegi, znajdują się w granicach **Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** utworzonego Uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014 r., Poz. 3151), wyznaczająca Chęcińsko – Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego.*⁵

- **Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu (W-JOChK)**. Aktualny przebieg granic i zasady ochrony oraz zagospodarowania na terenie W-J OChK zostały określone w Uchwale Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 1 października 2013 r., Poz. 3311). *³

Teren objęty zmianą Nr 5 Studium, położony w granicach części sołectwa Brzeźno, znajduje się w granicach **Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/619/13 z dnia 23 września 2013 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 1 października 2013 r., Poz. 3311).*⁵

- **Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000**, ustanowiona w celu ochrony cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej w państwach Unii Europejskiej. W granicach gminy Sobków w skład sieci Natura 2000 wchodzi: *³

- obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) – „**Dolina Nidy**”, kod obszaru: PLB260001; obszar został wyznaczony w § 2, ust. 97 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133)*³, zmienionym Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 r. o sprostowaniu błędu (Dz. U. Nr 67, poz. 358). *⁴

- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOOS) – „**Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie**” o kodzie PLH260041, (znajdujący się w całości poza granicami zmiany Nr 3 „Studium...”), „**Dolina Białej Nidy**” o kodzie PLH260013 oraz „**Ostoja Sobkowsko- Korytnicka**” o kodzie PLH260034; zostały zatwierdzone Decyzją Komisji Nr 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE Nr L 33/146 z 08.02.2011 r.)*³ zmienioną Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2018/43 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia jedenastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, (notyfikowany jako dokument Nr C (2017)8260), (Dz. U. UE. L 15 z dnia 19 stycznia 2017 r., poz.. 397).*⁴

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

Tereny objęte zmianą Nr 4 „Studium ...” znajdują się:

- w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSOP) „Dolina Nidy”, o kodzie PLB260001;
- w całości teren złoża piasków „Brzegi”, w części teren złoża piasków „Sokołów Dolny”, w granicach obszaru „Ostoja Sobkowsko - Korytnicka”, o kodzie PLH260034.

Tereny złóż kopalin, znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi i stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko- Korytnica”.^{*4}

W granicach ustanowionych obszarów ochronnych Natura 2000 obowiązują zakazy określone w art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcia muszą spełniać zasady określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).^{*3}

Na terenie stawów w Korytnicy projektowane jest utworzenie rezerwatu ornitologicznego „Stawy Korytnickie” o powierzchni 85,13 ha, obejmujący kompleks stawów rybnych i przylegających do niego łąk, pastwisk i zadrzewień. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk rzadkich gatunków ptaków oraz ochrona ich żerowisk w okresie lęgowym.

Autorzy „Inwentaryzacji złóż kopalin ...” proponują utworzenie na obszarze między Korytnicą, Jaworem, Karsami i Chomentowem rezerwatu geologicznego, którego celem byłaby ochrona występujących w łażach korytnickich skamieniałości mioceńskich mięczaków.

Teren gminy znajduje się w obrębie **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP Nr 416 – Małogoszcz i GZWP – Nr 409 Niecka Miechowska (SE)** i ich stref ochronnych.

Dla **GZWP nr 416 Małogoszcz**, została opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”.

Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r. w zawiadomieniu znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Granice zbiornika oraz proponowane granice obszaru ochronnego zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część dokumentacji.

W dokumentacji GZWP obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na podobszary, w zależności od sposobu zagospodarowania:

- **podobszar A**, który obejmuje obszary lasów i użytków leśnych,
- **podobszar B**, który obejmuje pola, łąki, nieużytki rolnicze oraz obszary wsi,
- **podobszar C**, który obejmuje obszar terenów górnictwa. ^{*3}

~~Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie.^{*5} Obszary ochronny GZWP 416, zostaną ustanowione rozporządzeniem właściwego miejscowo wojewody^{*5}. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościową i jakościową wód zbiornika.~~

Na terenie zmiany Nr 3 Studium... występują podobszary A i B. ^{*3}

*Część terenów objętych zmianą Nr 5 Studium, położonych w granicach części sołectwa Brzegi, znajduje się w granicach GZWP Nr 416 „Małogoszcz” oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 416 „Małogoszcz”, podobszar „B”.^{*5}*

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

^{*5} zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

Zgodnie z decyzją MOŚZNiL, z dnia 14 lipca 1998r., w sprawie zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej **GZWP nr 409**, w celu niedopuszczenia do pogorszenia dobrej jakości wód podziemnych i poprawy jakości wód powierzchniowych, na jego obszarze oraz w strefach ochronnych (B, C), wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

Strefą B - zostały objęte uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej.

W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności:

- wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
- budowania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska,
- przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych,

Wymagana jest kontrola intensywnej produkcji rolniczej oraz ograniczenie bezściółowej hodowli zwierząt.

Konieczne jest zlikwidowanie dzikich wysypisk odpadów oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Niezbędne jest też stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.

Strefą C – zostały objęte obszary leśne .

W strefie tej obowiązuje obowiązek zachowania dotychczasowego stanu zagospodarowania.

Zabrania się także lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Konieczne jest badanie oddziaływania na wody podziemne środków ochrony stosowanych przy nawożeniu lasów, a użyte środki powinny mieć okres połowicznego rozpadu krótszy niż 6 miesięcy.

Dokumentację zbiornika nr 409 Niecka Miechowska, uzupełniono w 2015 r. „Dodatkim do dokumentacji hydrologicznej GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)”, zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ z dnia 27.04.2016 r.

*Część terenów objętych zmianą Nr 5 Studium, położonych w granicach części sołectwa Brzegi i Brzeźno, znajduje się w granicach GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE” oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE” w podobszarze nr 40901. *5*

*Teren objęty zmianą Nr 1 „Studium...”*1 oraz zmianą Nr 2 „Studium...”*2 znajduje się w granicach GZWP nr 416 „Małogoszcz”, posiadającego opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia. *1*

*~~Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie.*5~~ Obszary ochronny GZWP 416, zostaną ustanowione rozporządzeniem właściwego miejscowo wojewody.*5 Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościową i jakościową wód zbiornika.*1*

*Teren objęty zmianą Nr 3 „Studium...” znajduje się w granicach GZWP nr 416 „Małogoszcz”, oraz GZWP 409 Niecka Miechowska SE.*3*

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*5 zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

*Teren objęty zmianą Nr 4 „Studium...” znajduje się w granicach GZWP nr 416 „Małogoszcz”.^{*4}*

Wody podziemne należy przeznaczać wyłącznie do celów konsumpcyjnych dla zaopatrzenia ludności. Do celów przemysłowych winny być wykorzystywane tylko wody powierzchniowe.

Według decyzji, w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody, ściśle obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

- a) w bezpośredniej strefie ochrony zabrania się:
 - lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
 - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
 - przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - wprowadzania i pobytu zwierząt,
 - wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu.
- b) w całym obszarze ochrony pośredniej ujęć wprowadzono zakazy:
 - lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, poza studniami awaryjnymi,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
 - wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,
 - wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajności ujęcia.
- c) na terenach wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w punkcie b. wprowadzono dodatkowe zakazy:
 - odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
 - składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
 - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
 - urządzania obozowisk i parkingów,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
 - budowy dróg publicznych,
 - budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych.

*Strefy ochrony ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r. Sporządzane aktualnie projekty nowych stref ochrony ujęć wody przewidują w znacznym zakresie utrzymanie ograniczeń wynikających z dotychczasowych decyzji.^{*3}*

*Teren objęty zmianą Nr 4 „Studium...”, na niewielkim fragmencie, poza granicami złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, położony jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej - składającego się z dwóch studni wierconych - zlokalizowanego na terenie sołectwa Sokołów Górny”.^{*4}*

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej została ustanowiona Rozporządzeniem Nr 16/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Sokołów Górnymy, gmina Sobków, powiat jędrzejowski (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., poz. 1878).

Strefa ochronna ujęcia wody dzieli się na teren:

- strefy ochrony bezpośredniej, dla której obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
- strefy ochrony pośredniej, na terenie której zgodnie z § 4 Rozporządzenia Nr 16/2016, zabrania się:

1. wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:
 - a) ścieków technologicznych pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
 - b) wód opadowych lub roztopowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
 - c) ścieków pochodzących z przydomowych oczyszczalni ścieków;
2. rolniczego wykorzystania ścieków;
3. stosowania do nawożenia gnojówki lub gnojowicy;
4. lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
5. lokalizowania magazynów ropy naftowej i produktów ropopochodnych a także
6. rurociągów do ich transportu;
7. lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
8. wydobywania kopalin wymagających wykonania odwodnień górniczych;
9. lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem:
 - a) studni zastępczych lub awaryjnych wykonanych w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia,
 - b) ujęć do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód.^{*4}

Jeden z terenów objętych Zmianą Nr 5 Studium, położony w granicach sołectwa Brzegi, od strony południowo-zachodniej graniczy ze strefą ochronną terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Brzegi” (na którym jest zlokalizowany zbiornik wyrównawczy), ustanowioną Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Brzegi, gmina Sobków, powiat jędrzejowski (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 13 stycznia 2017 r., Poz. 311).^{*5}

Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym – obejmujący dolinę Nidy i **korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym** – obejmujący dolinę Białej Nidy, wynikające z Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych.

Zasady gospodarowania:

- wykluczenie lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie wód, gleb, atmosfery i naruszające walory estetyczne krajobrazu,
- zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych ścieków,
- zakaz lokalizacji bezściółowych ferm hodowli zwierząt,
- ograniczenie stosowania środków chemicznych w ochronie upraw rolnych i leśnych, na rzecz rozwoju i wdrażania metod biologicznych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów i wysypisk komunalnych,
- wykluczenie eksploatacji kopalin na skalę przemysłową.

Obowiązuje bezwzględna ochrona wód powierzchniowych (czystości i zasobów), wymagane jest przestrzeganie następujących nakazów, zakazów i ograniczeń:

- a) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, poprzez objęcie systemem zbiorczych wodociągów i kanalizacji całego obszaru miasta i gminy,

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

^{*5} zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

- b) przestrzeganie wszystkich uwarunkowań dotyczących stref ochronnych ujęć wód,
- c) bieżąca renowacja istniejących zbiorników wodnych,
- d) likwidacja wszystkich nie urządzonych wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- e) zakaz wylewania nieczystości z szamb w miejscach przypadkowych,
- f) zakaz lokalizacji zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla czystości wód,
- g) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych na terenach dolinnych i użytkach rolnych o większych spadkach w kierunku dolin rzecznych.

W granicach zmiany Nr 3 „Studium...” oraz terenach funkcjonalnie powiązanych, określa się na podstawie opracowania „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, wykonanym przez konsorcjum firm: DHI Polska Sp. z o.o., DHI a.s oraz Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Krakowie Sp. z o.o., zatwierdzonego do stosowania przez Dyrektora RZGW w Krakowie dnia 8 lipca 2010 r., tereny leżące w strefie zagrożonej okresowym zalaniem wodami powodziowymi -stanowiące obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony w zasięgu granicy zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ (woda stuletnia) oraz tereny pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Zgodnie z art. 88l, ust.1. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., Poz. 145, z późn. zm.), na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego a także utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zwolnić od zakazów określonych w ust.1, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią.

Zgodnie z art.40 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, zabrania się lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

W obszarze objętym zmianą Nr 3 „Studium...”, na terenie sołectwa Brzeźno zlokalizowany jest fragment wałów przeciwpowodziowych rzeki Nidy.

Zgodnie z art. 88n Ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.*³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Zakazów, o których mowa powyżej, nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

Marszałek województwa może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1, jeżeli nie wpłynie to na szczelności stabilność wałów przeciwpowodziowych.*³

Na całym odcinku rzeki Nidy, wyznaczone są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące m.in. dolny odcinek rzeki Nidy, poniżej mostu drogowego w Brzegach, tereny wyznaczono zgodnie z obowiązującymi **mapami zagrożenia powodziowego**, obejmujące:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na Q 10% (10 lat),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q 1% (raz na 100 lat).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

Zgodnie z art. 165.1., ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.), ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez:

- 1) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- 3) zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi;
- 4) zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód;
- 5) budowę, przebudowę i utrzymanie budowli przeciwpowodziowych;
- 6) prowadzenie akcji lodołamania;
- 7) prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.*³

Część terenu objętego zmianą Nr 4 „Studium...” w obrębie złóż piasków: „Brzegi” i „Sokołów Dolny”, znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wzdłuż rzeki Nidy.

> Wydobycie piasków ze złoża „**Brzegi**”, zostało określone w udzielonej Koncesji przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.V.7422.36.2016 z dnia 08 sierpnia 2016 r., na wydobywanie piasków z części złoża „Brzegi”, położonego w obrębie działki nr 570 we wsi Brzegi oraz w granicach działek nr 7/7 i 7/10 we wsi Brzeźno, w gminie Sobków, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim. Koncesji udzielono do dnia 31 sierpnia 2031 r., przy zachowaniu wymagań określonych w wydanej przez Wójta Gminy Sobków decyzji BOSiGM.6220.2.2015-2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Udokumentowaniu złoża i wydobywaniu piasków na terenie wsi Brzegi i Brzeźno w gminie Sobków”.

Decyzja Wójta Gminy Sobków o środowiskowych uwarunkowaniach została poprzedzona:

- stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, określonym w Postanowieniu WOO-II-4242.28.2015.AS.5 z dnia 17 marca 2016 r. uzgadniającym realizację i określającym warunki realizacji przedsięwzięcia;

- stanowiskiem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie określonym w decyzji znak: ZP-mj-770-241-1/15 z dnia 10.06.2015 r., wynikającą z art. 88 I ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne, o zwolnieniu z zakazu lokalizacji - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - przedsięwzięcia polegającego na przedmiotowym wydobywaniu złoża w m. Brzegi i m. Brzeźno. W decyzji tej określono stosowane warunki prowadzonej działalności. W związku z planowaną eksploatacją zmienia się w istotny sposób rzędne terenu zajętego pod wyrobisko tj. teren ten może zostać zalany, ale nie będzie miało to wpływu na przepływ wód powodziowych.*⁴

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

W w/w decyzji ustalono, że przedmiotowe zamierzenie nie wpłynie negatywnie na istniejący stan wód powierzchniowych i podziemnych i nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków zarówno w trakcie prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu.

> Wydobycie piasków ze złoża „**Sokołów Dolny**”, zostało określone w udzielonej Koncesji przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.20.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r., na wydobywanie piasków z części złoża „Sokołów Dolny”, położonego w obrębie działki nr 404/2 w miejscowości Sokołów Dolny, (obręb 19) gminie Sobków, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim. Koncesji udzielono do dnia 31 grudnia 2024 r., przy zachowaniu wymagań określonych w wydanej przez Wójta Gminy Sobków decyzji BOŚiGM.6220.2.2015-2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa ośrodka wypoczynkowo – konferencyjnego, wyposażonego w zbiornik wodny do rekreacyjnego uprawiania sportów wodnych, bazę noclegową i konferencyjno – gastronomiczną, zaplecze parkingowe wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 404/2 położonej w msc. Sokołów Dolny, gmina Sobków, powiat jędrzejowski”, dla którego ustalono dwuetapową realizację:

I etap - wydobycie piasku ze złoża „Sokołów Dolny”, które prowadzone będzie metodą odkrywkową, w wyrobisku wglębnym, w granicach proponowanego obszaru i terenu górniczego o powierzchni ok. 5,77 ha,

II etap - zagospodarowanie terenu wokół powstałego w wyniku eksploatacji wyrobiska.

Decyzja Wójta Gminy Sobków o środowiskowych uwarunkowaniach została poprzedzona:

- stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, określonym w Postanowieniu WOO-II-4242.1.2017.AS.3 z dnia 19 czerwca 2017 r. uzgadniającym realizację i określającym warunki realizacji przedsięwzięcia;

- stanowiskiem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, określonym w decyzji znak: ZP-ar-770-219-1/15 z dnia 06.07.2015 r., wynikającej z art. 88 I ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, o zwolnieniu z zakazu lokalizacji - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - przedsięwzięcia polegającego na budowie ośrodka wypoczynkowo – konferencyjnego, wyposażonego w zbiornik wodny do rekreacyjnego uprawiania sportów wodnych, bazę noclegową i konferencyjno – gastronomiczną, zaplecze parkingowe wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 404/2, położonej w msc. Sokołów Dolny, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, zmienionej w części, decyzją ZP-ar-770-738-3/16 z dnia 11.10.2016 r.

Wydana przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Koncesja znak: OWŚ.V.7422.20.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r., na wydobywanie piasków z części złoża „Sokołów Dolny”, położonego w obrębie działki nr 404/2 w miejscowości Sokołów Dolny, została poprzedzona dodatkowo stanowiskiem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, określonym w decyzji znak: ZP-ar-770-1117-2/17 z dnia 10.10.2017 r., o zwolnieniu z zakaz lokalizacji - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - przedsięwzięcia polegającego na „budowie ośrodka wypoczynkowo – konferencyjnego, wyposażonego w zbiornik wodny do rekreacyjnego uprawiania sportów wodnych, bazę noclegową i konferencyjno – gastronomiczną, zaplecze parkingowe wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 404/2, położonej w msc. Sokołów Dolny, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie. ^{*4}

Zasady ochrony zasobów wodnych w granicach zmiany Nr 3 „Studium...” określają cele środowiskowe zawarte w „**Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**”, zatwierdzonego przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. ^{*3}

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły (Dz.U.2016.1911), został przyjęty Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stanowiący aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.^{*4}

Plan gospodarowania wodami... w odniesieniu do wód podziemnych przewiduje m.in.:

- ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapobieganie wzrostowi stężeń zanieczyszczeń powstałych w skutek działalności człowieka.

Plan gospodarowania wodami... w odniesieniu do wód powierzchniowych przewiduje dla jednolitych części wód powierzchniowych obligatoryjny warunek niepogarszania ich stanu. Docelowo przewiduje się osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Plan gospodarowania wodami..., zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej), w odniesie do zlewni rzeki Nidy, przedstawia aktualne obszary ochronne:

- opisuje wody powierzchniowe i podziemne, które mogą być wykorzystywane dla zaopatrzenia ludności w wodę,
- wydziela część wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym jako kąpieliska,
- wskazuje obszary ochrony siedlisk i gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (OSO, SOO),
- wykazuje brak szczególnie wrażliwych obszary wód powierzchniowych i podziemnych narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.^{*3}

Ponadto, w celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego należy przedsięwziąć następujące działania:

- objąć szczególną ochroną grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I-III, oraz gleby pochodzenia organicznego, przed przeznaczaniem ich na cele nie związane z rolnictwem,
- przeznaczać na cele inwestycyjne grunty niższych klas bonitacyjnych, w pierwszej kolejności nieprzydatne rolniczo,
- objąć działaniami zapobiegawczymi tereny podlegające erozji, poprzez stosowanie zabiegów fitomelioracyjnych, a w szczególności zakrzewienia, zadrzewienia i uprawy roślin glebochronnych i strukturotwórczych,
- wprowadzić zakaz lokalizacji zakładów przemysłowo-usługowych oraz baz powodujących zanieczyszczenie środowiska poprzez emisję pyłów, gazów i nieoczyszczonych ścieków,
- wprowadzić obowiązek stosowania nowoczesnych technologii, przyjaznych środowisku w nowych obiektach przemysłowo-usługowych lokalizowanych na terenie gminy i modernizację istniejących,
- stosować izolację zielenią wysoką obiektów uciążliwych i uciążliwych tras komunikacyjnych,
- ograniczyć uciążliwości tras komunikacyjnych poprzez kierowanie ruchu komunikacyjnego poza skupiska zabudowy i tworzenie zapór akustycznych wzdłuż dróg o największej uciążliwości,
- objąć bezwzględną ochroną istniejące obszary leśne, zaliczane do lasów szczególnie chronionych, z uwagi na funkcje glebochronne i wodochronne, przed zmniejszaniem ich powierzchni i wprowadzać sukcesywnie tereny zalesień,
- objąć ochroną pozostałości parków dworskich oraz wszelkie zadrzewienia śródpolne i zakrzewienia stromych zboczy.

W zagospodarowaniu poszczególnych terenów należy uwzględniać wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.).^{*3}

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Wartości te zostały zestawione w poniższych tabelach. *³

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby. *³

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami **LAeq D** i **LAeq N**, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby*3

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu [dB]			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej, c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ¹⁾	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	60	50	50	45

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. *3

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Dla terenu województwa świętokrzyskiego dotychczas nie został opracowany audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38 i art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym zmiana Nr 5 Studium, nie określa zasad ochrony i kształtowania krajobrazu wynikających z takiego audytu. W przyszłości, po sporządzeniu przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego audytu krajobrazowego, gmina powinna uwzględnić - przy kształtowaniu krajobrazu - rekomendacje i wnioski zawarte w tym dokumencie.*5

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

2. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Liczne obiekty zabytkowe na terenie gminy Sobków stanowią cenne walory kulturowe, podnoszące atrakcyjność turystyczną gminy oraz świadczą o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Dla zachowania tych walorów, w celu uatrakcyjnienia pobytu na terenie gminy i pozostawienia przyszłym pokoleniom spuścizny, świadczącej o dorobku przodków należy podjąć szereg działań mających na celu ochronę i wzbogacanie zasobów kulturowych gminy.

W zakresie ochrony dóbr kultury należy podjąć następujące działania:

- Kontynuować działania ochronne dla obiektów już objętych ochroną wynikające z obowiązujących przepisów (spis obiektów zabytkowych oraz zasady gospodarowania w ich ochronnym otoczeniu i wewnątrz stref ochrony konserwatorskiej oraz zabytki archeologiczne przeznaczone do bezwzględneho zachowania, znajdują się w części dotyczącej diagnozy, oraz na rysunku studium). Szczególnie dotyczy to obiektów wpisanych do Państwowego Rejestru Zabytków, w tym Archeologicznych.
- Prace budowlane prowadzone w obrębie strefy archeologicznej ochrony biernej, muszą być nadzorowane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (oddział archeologii). Dotyczy to szczególnie obszarów położonych w dolinie rzeki Nidy i Białej Nidy, na terenie wsi Bizoręda, Choiny, Korytnica, Żerniki, Brzegi oraz pojedyncze stanowiska w Kotlicach, Karsach, Jaworze, Wólce Kawęckiej, Brzeźnie, Sokołowie Dolnym, Mokrsku, Sobkowie. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie Grodziska w Mokrsku Dolnym i ruin zamku w Mokrsku Górnym należy zaniechać ingerencji w krajobraz tych obiektów.
- Prowadzić analizy w celu rozpoznania i oznakowania obiektów nie objętych ochroną a wskazanych do objęcia ochroną ze względu na ich wartości dla tożsamości kulturowej.
- Sukcesywnie poprawiać stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego, w tym jakość życia mieszkańców np. poprzez modernizację czy przekształcanie zasobów zabytkowych, poszukiwanie nowych funkcji dla obiektów zabytkowych. Kontynuacja działań gospodarczych t.j. wykorzystywanie Zespołu Fortalicyj w Sobkowie, na cele funkcji rekreacyjno-turystycznej o charakterze ogólnodostępnym, rozwój sąsiadujących z nią terenów w nawiązaniu do historycznych uwarunkowań, niepowodujących degradacji istniejącego założenia obronnego.
- Kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego np. w zakresie formy zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych czy atrakcyjności krajobrazu, poprzez wypracowanie zespołu cech architektonicznych, charakterystycznych dla terenu gminy Sobków, *opartych na zasadzie nawiązywania do budownictwa regionalnego*^{*3} i popularyzację ich stosowania w budownictwie na terenie gminy.
- Minimalizacja występujących zagrożeń istniejących wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia np. stworzenia warunków do wykorzystywania na cele usługowe, turystyczne, dydaktyczne, obiektów wymagających opieki konserwatorskiej.
- Uwzględnianie w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów konserwatorskich.

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

3. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ

3.1. Podstawowe założenia polityki przestrzennej w rolnictwie

Kierunki polityki przestrzennej w tej dziedzinie gospodarki podporządkowane zostały celowi stworzenia warunków do transformacji rynkowej rolnictwa oraz wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony najcenniejszych zasobów środowiska rolniczego.

Priorytetem ochronnym objęte zostały w szczególności najcenniejsze rolniczo kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych położone w południowej części gminy, oraz wyróżniające się krajobrazowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej takie jak:

- dolina Nidy wraz z sąsiadującymi wyniesieniami i lasami, posiadająca duże walory krajobrazowe i ekologiczne,
- tereny przyłesne oraz położone wokół istniejących i projektowanych zbiorników wodnych,

które będą szczególnie chronione przed denaturalizacją krajobrazu i zabudową kubaturową nie dostosowaną do otoczenia.

Wzmoczoną ochroną objęto także wskazane w niniejszym „studium”, najcenniejsze zasoby kultury materialnej tych obszarów jak zabytkowe budynki mieszkalne i gospodarskie oraz związane z rolnictwem; rękodzieło, folklor i twórczość ludową.

Za najważniejsze dla rozwoju procesów rynkowych w rolnictwie gminy uznaje się natomiast następujące kierunki zagospodarowania;

- pokrycie coraz bardziej zróżnicowanych potrzeb budowlanych sektora rolnego ze szczególnym uwzględnieniem gospodarstw spełniających standardy rynkowe, grup producentów i ich związków oraz usług z otoczenia rolnictwa, wzmacniających pozycję producentów na rynku artykułów rolnych,
- przystosowanie terenów zabudowy wiejskiej do wprowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej, w tym zwłaszcza tworzącej nowe miejsca pracy,
- stymulowanie koncentracji ziemi i poprawy struktury agrarnej,
- systematyczne zwiększanie oferty terenów komunalnych w tym na cele rolnicze,

Kierunkom tym powinna towarzyszyć zasada zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich w ramach, której pierwszeństwo uzyskałyby takie działania proekologiczne jak;

- przystosowanie funkcji rolniczej do wprowadzenia tzw. gospodarki rolno – środowiskowej oraz produkcji żywności metodami ekologicznymi,
- zwiększenie retencji wodnej oraz przeciwdziałanie zanieczyszczeniu przez rolnictwo wód powierzchniowych,
- zagospodarowanie gruntów nieopłacalnych w uprawie na cele zalesieniowe.

Istotne znaczenie dla transformacji rynkowej obszarów wiejskich będzie miało również dostosowanie działalności przestrzennej w rolnictwie do założeń „Narodowego programu integracji z Unią Europejską” oraz programów przedakcesyjnych UE.

W warunkach gminy priorytet przestrzenny uzyskują działania zmierzające do poprawy struktury obszarowej i unowocześnienia gospodarstw rolnych, organizacji grup producentów i ich związków a także stworzenia rynkowego systemu obsługi rolnictwa.

Wspierane będą również;

- przedsięwzięcia umożliwiające zastępowanie rolnictwa innymi funkcjami gospodarczymi,
- podejmowanie produkcji ekologicznej oraz agroturystyki.

3.2. Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Przestrzeń otwarta

Głównym kierunkiem zagospodarowania terenów rolnych będzie ochrona wskazanych w „Studium...” cennych rolniczo **obszarów gleb**, przed nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze. Obszary te uzyskałyby pierwszeństwo w zakresie komasacji i wymiany gruntów (zwłaszcza dla potrzeb większych obszarowo gospodarstw) oraz melioracji i domeliorowań. Zasadą polityki przestrzennej winno być również wyłączenie tych obszarów z zabudowy nierolniczej jak również drobno towarowej zabudowy zagrodowej.

Dominującym kierunkiem zagospodarowania **obszarów gleb nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym** będzie natomiast zalesianie jak również zabudowa pozarolnicza. W celu uniknięcia potencjalnych kolizji przestrzennych, zabudowa nie związana z rolnictwem winna być lokalizowana we wskazanych w studium strefach koncentracji funkcji pozarolniczych (usługowo–produkcyjnych, mieszkaniowych, turystyczno–rekreacyjnych itp.).

Zabudowa rolnicza

Przewiduje się stopniową dywersyfikację zabudowy rolniczej i dostosowywanie jej do standardów obowiązujących w Unii Europejskiej.

- Ekstensywne elementy zabudowy produkcyjnej jak np: siedliska gospodarstw drobnotowarowych nie zwiększających produkcji i areалу, zabudowa użytkowników działek rolniczych (do 1ha), zabudowa zagrodowa z drobnymi usługami lub przetwórstwem rolno-spożywczym bazującym na własnych surowcach itp., będą koncentrowane tak jak dotychczas, w większych ośrodkach osadniczych (wsiach sołeckich) na obszarach przewidywanych pod zabudowę wielofunkcyjną. Obszary te skupiałyby jednocześnie przedsiębiorczość komercyjną o charakterze nieuciążliwym, usługi publiczne oraz towarzyszącą im zabudowę mieszkaniową, przekształcając się w perspektywie w lokalne ośrodki usługowo-mieszkaniowe nastawione na obsługę wsi i rolnictwa. Omawiana zabudowa z uwagi na wysokie koszty uzbrojenia jak również przewidywane wprowadzenie podatku katastralnego (naliczanego od wartości nieruchomości) powinna być kształtowana oszczędnie z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb budowlanych.
- Rozwojowe funkcje rolnicze jak; gospodarstwa towarowe, gospodarstwa agroturystyczne związane z konkretnym arealem lub podejmujące działalność wymagającą izolacji przestrzennej, usługi lub przetwórstwo rolnicze stwarzające uciążliwość dla otoczenia, mogłyby być lokalizowane poza obszarami koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, jeżeli areal gospodarstwa wynosi min. 10 ha, a użytkownik lub inwestor posiada program rozwoju uzgodniony z terenową placówką doradztwa rolniczego. Analogiczne preferencje lokalizacyjne dotyczyłyby inwestycji realizowanych w ramach zorganizowanego rynku żywnościowego, związanych z funkcjonowaniem grup producenckich oraz objętych programami pomocowymi UE.

Należy jednak podkreślić, że powyższe preferencje nie mogą obejmować pozarolniczych funkcji gospodarczych w tym także zabudowy mieszkaniowej.

Gospodarka gruntami

Osiągnięcie celów przestrzennych w rolnictwie wymagać będzie aktywnego włączenia się samorządu w gospodarkę zasobami gruntów komunalnych, które winny być sukcesywnie tworzone przede wszystkim w strefach nierolniczych, na obszarach mogących zainteresować potencjalnych inwestorów zewnętrznych. Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogą zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży jak i późniejszych podatków od nieruchomości.

4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ

4.1. Główne kierunki zagospodarowania leśnego

Podstawowymi dokumentami określającymi kierunki gospodarowania zasobami leśnymi są;

- w lasach państwowych – plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Jędrzejów,
- w lasach niepaństwowych – uproszczone plany urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa opracowane dla poszczególnych wsi (w przypadku braku takich planów zadania gospodarki leśnej w tych wsiach określa Starosta Powiatu Jędrzejowskiego).

Ustalenia wymienionych wyżej planów uwzględniono w niniejszym „Studium...” przy określaniu granic lasów w tym lasów ochronnych oraz zasad rozwoju obszarowego funkcji leśnej.

Osiągnięcie celów polityki przestrzennej w leśnictwie wymagało będzie ponadto realizacji działań wynikających z obowiązujących przepisów prawa jak i lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Za najważniejsze w tym zakresie uznaje się następujące kierunki zagospodarowania;

- powszechną i ciągłą ochronę obszarów leśnych, zmierzającą do ich zachowania i powiększenia oraz zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji tych obszarów (przeznaczenie lasów na cele inwestycyjne może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po spełnieniu wymogów określonych przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- tworzenia warunków przestrzennych do zapewnienia lasom skutecznej ochrony ppoż. oraz przeciwdziałania ich zaśmiecaniu,
- znaczące zwiększenie powierzchni leśnej zwłaszcza drogą zalesiania terenów o najniższej bonitacji, trudno zbywalnych gruntów AWRSP, oraz terenów pełniących funkcje wodochronną (obrzeża doliny Nidy).

4.2. Zasady polityki zalesieniowej

W celu zapewnienia sprawnej realizacji zalesień oraz umożliwienia gminie partycypacji w programie pilotażowym „SAPARD” proponuje się przyjąć w tej dziedzinie następujące zasady postępowania;

- wielkość zalesień, ich rozmieszczenie oraz sposób realizacji określa krajowy program zwiększenia lesistości oraz opracowane na jego podstawie; wojewódzki i gminny program jej zwiększenia,
- kierunki rozwoju przestrzennego zalesień precyzuje określona w „Studium...” granica rolno – leśna, która uwzględnia wszystkie znane na obecnym etapie prac projektowych aspekty jej przebiegu w tym szczególnie:
 - tereny przeznaczone do zalesienia w obowiązującym, miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków,
 - nie objęte tym planem obszary gleb nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym, które znajdują się w odłogowaniu.

Tereny przeznaczone do zalesienia w m.p.o.z.p., do czasu obowiązywania tego planu będą kierowane na cele zalesieniowe w trybie dotychczasowym, określonym w ustaleniach generalnych omawianego dokumentu planistycznego. Na cele zalesieniowe mogą być także przeznaczane grunty objęte dodatkowo granicą rolno – leśną w niniejszym studium, jak również inne grunty, spełniające wymogi określone przepisami o lasach pod warunkiem, że:

- są położone w enklawach lasów istniejących i na terenach, których zalesienie jest uzasadnione względami gospodarki leśnej,
- pełnią funkcję wodochronną a zagospodarowanie leśne spowoduje, że funkcja ta będzie bardziej efektywna,

- są usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej granicy rolno-leśnej.

Grunty te mogą być przeznaczane do zalesienia według kryteriów ustalonych w obowiązującym m.p.o.z.p. dla terenów rolnych, predysponowanych do zagospodarowania leśnego po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii urbanistycznej.

Rozwój obszarowy lasów winien być realizowany z uwzględnieniem następujących zasad:

- przywracania i kształtowania leśnych ciągów ekologicznych w skali gminy oraz w układzie ponad gminnym,
- eliminowania kolizji funkcji leśnej z innymi funkcjami terenów,
- wyrównywania linii brzegowej lasów w celu zyskania bardziej zwartych kompleksów, unikając jednak nadmiernego uproszczenia tej linii i sprowadzania jej kształtu do prostych figur geometrycznych,
- zachowania lokalnych walorów krajobrazowych i kulturowych,
- spełnienia wymogów przestrzennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA I USŁUG

Teren gminy Sobków podzielony jest na 25 sołectwa, w tym miejscowość gminną Sobków.

Zabudowa mieszkaniowa; zagrodowa i jednorodzinna w obrębie poszczególnych jednostek administracyjnych, ukształtowana historycznie, lokalizowana była przeważnie przy głównych ciągach komunikacyjnych, w pobliżu istniejących obiektów usługowych. Niewielka część zabudowy osadniczej na terenie gminy, ma charakter zabudowy rozproszonej, spowodowanej głównie, lokalizacjami siedlisk rolniczych w obrębie arealów znajdujących się we władaniu inwestora (Wierzbica, Gajówka).

Dalszy rozwój osadnictwa na terenie gminy Sobków musi być podporządkowany następującym celom:

- dążeniu do tworzenia ładu przestrzennego lub jego poprawy,
- ochronie środowiska przyrodniczego oraz dóbr kultury,
- dążeniu do poprawy jakości życia mieszkańców,
- ekonomicznemu wykorzystaniu terenu.

Rysunek „Studium...” w części określającej kierunki rozwoju przestrzennego wskazuje **tereny istniejących zespołów osadnictwa**, oraz **obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa** w obrębie strefy zainwestowania osadniczego.

Na terenie miejscowości gminnej Sobków, odpowiednikiem tych terenów są **tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej** oraz **obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej**.

Tereny istniejących zespołów osadniczych (zabudowy mieszkaniowej), są terenami w dużym stopniu zainwestowanymi, posiadającymi nieliczne wolne działki, możliwe do zagospodarowania na cele budownictwa zagrodowego lub jednorodzinnego i usługowego w zakresie usług podstawowej obsługi ludności, usług publicznych i komercyjnych, obsługi z zakresu otoczenia rolnictwa.

Obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej), to tereny częściowo zainwestowane lub jeszcze wolne od zabudowy, posiadające korzystną charakterystykę fizjograficzną, w większości wynikające z dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wniesionych wniosków Zarządu Gminy, stanowiące bazę dla lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowej obsługi ludności, usług publicznych i komercyjnych oraz usług z zakresu obsługi rolnictwa.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenie poszczególnych sołectw powinna rozwijać się w pierwszej kolejności w obrębie istniejących zespołów osadniczych w formie:

- wymiany istniejących obiektów mieszkalnych w złym stanie technicznym, w celu poprawy walorów estetycznych istniejącej zabudowy,
- rozbudowy i uzupełniania istniejących siedlisk,
- uzupełnianie wolnych działek, między istniejącą zabudową.

W dalszej kolejności powinny być uaktywniane obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa i zabudowy mieszkaniowej, usytuowane w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy, następnie pozostałe obszary potencjalnego rozwoju wskazane w „Studium...”.

Ponadto, kolejność lokalizacji zabudowy powinna być uzależniona od stopnia uzbrojenia działek. Tereny posiadające pełne uzbrojenie lub przewidziane do szybkiego uzbrojenia w pierwszej kolejności powinny być uruchamiane pod zabudowę.

Bez potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być lokalizowane budynki mieszkalne i gospodarcze na działkach posiadających niezależny, normatywny, dojazd z drogi publicznej, jeżeli inne przepisy szczególne nie narzucają obowiązku sporządzenia planu.

Poza wyznaczonymi terenami osadnictwa może być lokalizowana specjalistyczna zabudowa rolnicza na warunkach określonych w kierunkach rozwoju funkcji rolniczej.

Ze względu na lokalizację obszaru gminy w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), priorytetową sprawą jest pełne uzbrojenie terenów budownictwa mieszkalnego w sieć kanalizacyjną, która powinna być budowana równolegle z siecią wodociągową.

Należy dążyć do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i przeciwdziałać jej rozpraszaniu.

Obszary przewidziane na cele rozwoju osadnictwa zostały zwaloryzowane pod względem istniejącego i wymaganego uzbrojenia technicznego, ograniczeń wynikających z elementów ochrony środowiska, dóbr kultury, ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych. Tereny istniejącej zabudowy zlokalizowane w obrębie dolin rzecznych, objętych korytarzami i ciągami ekologicznymi, powinny być sukcesywnie przenoszone na tereny posiadające korzystne warunki fizjograficzne w obrębie istniejącej i proponowanej zabudowy.

W celu kształtowania ładu przestrzennego, podnoszącego jakość życia mieszkańców i poziom atrakcyjności obszaru gminy, należy położyć nacisk na kształtowanie wyrazu architektonicznego zabudowy.

Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków, lokalizowanych w granicach istniejących i potencjalnych obszarów rozwoju osadnictwa, należy ograniczyć:

- *mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w czwartej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 15,0 m od poziomu terenu;*
- *mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 10,5 m od poziomu terenu; w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, o wysokości do 12,0 m;*
- *gospodarczych, garaży do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością zastosowania użytkowego poddasza, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji; nie przekraczającej 7,0 m;*
- *produkcyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w wysokości nie przekraczającej 9,0 m, z zastrzeżeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych;*
- *usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 13,0 m.*

W uzasadnionych przypadkach wymagających dostosowania do istniejącej zabudowy można dopuścić do zastosowania innych wysokości, jeżeli wynika to z lokalnych uwarunkowań, funkcji i technologii obiektu.

Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów. Stosować nachylenie połaci dachowych 35°- 50°.

*W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym nachyleniu połaci dachowej. *³*

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej.

Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów potencjalnych przestrzeni publicznych.

Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,

- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,

- dla działek w zabudowie szeregowej – 450 m² powierzchni działki, – 8,0 m szerokości działki,

- dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, charakterystyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy np.: *³

rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy	intensywności zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40%	do 0,8	nie mniej niż 30%
zagrodowa	do 60%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowo-usługowa	do 50%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowa wielorodzinna	do 50%	do 1,4	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	do 1,2	nie mniej niż 30% * ³

Określone powyżej postulowane wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu mogą w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulec weryfikacji w oparciu o urealnione warunki terenowe.

Aktualnie uchwalony **Plan Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego** nie narzuca szczegółowych gabarytów dla lokalizowanych w jego granicach obiektów budowlanych, jednak wskazuje na potrzebę zachowania i przywracania ładu przestrzennego w krajobrazie oraz realizację zabudowy w stylu regionalnym z jej cechami charakterystycznymi. *³

Ponadto zaleca się wprowadzenie w nowych siedliskach i uzupełnienie w już istniejących; zadrzewień i zakrzewień przydomowych oraz zieleni osłonowej przy obiektach produkcyjnych, usługowych i hodowlanych.

Wszelkie lokalizacje w obrębie historycznego układu urbanistycznego miejscowości gminnej Sobków oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny istniejącej zabudowy i obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa, należy również traktować jako obszary potencjalnego rozwoju usług podstawowych, nieuciążliwych, obsługujących tereny mieszkalnictwa.

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Dla zabudowy usługowej, wielkości działek należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców w wielkości minimum 2 miejsc/100 m² powierzchni użytkowej usługi oraz wymogu pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki usługowej. Dopuszcza się po przeanalizowaniu faktycznych potrzeb parkingowych zastosowanie urealnionego wskaźnika miejsc parkingowych.

*Fronty działek usługowych wraz z ciągami komunikacji pieszej powinny stanowić potencjalne obszary przestrzeni publicznych, wymagające wypracowania spójnego wyrazu architektonicznego.*³*

Usługi uciążliwe należy lokalizować w odpowiedniej odległości od obszarów potencjalnej lokalizacji osadnictwa, na zapleczach działek siedliskowych, w sposób nie pogarszający warunków zamieszkiwania na działkach sąsiednich, przy zapewnieniu bezpiecznych odległości ochronnych i niezależnych dojazdów.

*Tereny mieszkalnictwa i usług, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi ekspresowej będą obsługiwane komunikacyjnie systemem dróg zbiorczych i lokalnych, nie przewiduje się bezpośredniej obsługi z drogi ekspresowej.*³*

Na terenie gminy istnieją zasoby terenów komunalnych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie układów osadniczych wsi, lecz w większości są to tereny istniejących usług publicznych i nieliczne wolne działki. Zasoby te stanowią potencjalne tereny rozwoju usług publicznych, oraz ofertę terenową dla potencjalnych inwestorów zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy.*³

Gromadzenie zasobów gruntów komunalnych dla potrzeb lokalizacji usług publicznych, powinno uwzględniać potrzebę koncentracji ewentualnych obiektów w sąsiedztwie już istniejących, w celu tworzenia czytelnych centr usług publicznych oraz przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców gminy.*³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I RZEMIOSŁA

Na terenie gminy istnieją nieliczne obiekty przemysłowe nie stanowiące dominanty funkcjonalnej gminy.

Są to głównie drobne zakłady produkcyjne przemysłu spożywczego, posiadające marginalne znaczenie dla rozwoju gminy. Ze względu na uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska północno-wschodnia część gminy predysponowana jest do rozwoju wydobywania i *przerobu**¹ surowców mineralnych, na pozostałym terenie ze względu na walory przyrodnicze i wymogi ochrony środowiska przewiduje się lokalizację jedynie drobnych zakładów nieuciążliwych dla środowiska oraz zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego.

Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w tym zakresie winno być stworzenie gminnego systemu produkcji, przetwórstwa i zbytu artykułów rolnych, który integrowałby środowisko rolnicze wokół zagadnień rynkowych i zapewnił trwałe powiązania między producentami, hurtem i przetwórstwem.

Nowe podmioty gospodarcze powstające na terenie gminy, powinny lokalizować się na terenie już istniejących zakładów lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. **Obszary potencjalnej lokalizacji rzemiosła i przemysłu** wskazane zostały w oparciu o wyznaczone wcześniej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy lub wskazane nowe posiadające aktualnie i docelowo dobrą dostępność komunikacyjną.

Usługi rzemieślnicze nie mające charakteru działalności uciążliwej mogą być lokalizowane w ramach terenów istniejącej zabudowy i obszarów potencjalnego rozwoju osadnictwa oraz na tzw. obszarach przewidzianych do zagospodarowania wielofunkcyjnego.

Tereny potencjalnego rozwoju rzemiosła i przemysłu, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi ekspresowej nie mogą być obsługiwane komunikacyjnie bezpośrednio z drogi ekspresowej.

W związku z rozwojem i rozbudową infrastruktury społeczno-ekonomicznej i komunikacyjnej kraju, znacznie wzrosło zapotrzebowanie na wydobywanie kopalni i produkcję surowców powstających z ich przerobu, co pozwala na uaktywnienie tego kierunku rozwoju na terenie gminy Sobków.

Ze względu na potencjalnie uciążliwy charakter tej gałęzi przemysłu, lokalizacja nowych kopalni i zakładów przerobczych powinna uwzględniać potrzebę właściwego zaprojektowania inwestycji, zapewniającego m.in. obsługę komunikacyjną inwestycji zorganizowaną w sposób minimalizujący ewentualny konflikt z terenami istniejących zespołów osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) i obszarami potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej). Wywóz urobku z kopalni „Lipa 1”, należy zapewnić odcinkiem drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego wydobywania w kierunku drogi wojewódzkiej nr 766 Kielce-Pińczów na terenie gminy Morawica.

Budowę nowych zakładów górniczych należy poprzedzić rozpoznaniem i udokumentowaniem złoża przewidywanego do eksploatacji oraz uzyskaniem koncesji na wydobywanie. W programie inwestycji należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające racjonalne gospodarowanie zasobami, eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na wszystkie elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania inwestycji, z uwzględnieniem norm i ograniczeń określonych w obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska i przepisów pokrewnych.

*Istotnym elementem zagospodarowania terenu inwestycji jest stosowanie zieleni izolacyjnej – osłonowej, na obrzeżach terenów zwałowisk, placów przerobu surowca i innych elementów zagospodarowania, agresywnych dla krajobrazu, oraz na styku z istniejącym układem komunikacji publicznej.*¹*

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

Po zakończeniu eksploatacji obszar kopalni i zakładu przerobczego wymaga wykonania obowiązkowej rekultywacji terenu inwestycji.

W związku z planowaną na terenie gmin sąsiadujących (Morawica i Chmielnik), budową Regionalnego Portu Lotniczego "Obice", w momencie jego uruchomienia, sposób eksploatacji surowca na złożu "Lipa 1", należy dostosować do wymagań bezpieczeństwa funkcjonowania lotniska (zgodnie z projektem portu lotniczego, startujące i lądujące samoloty będą się znajdować na wysokości ok. 300 m nad terenem inwestycji).^{*1}

Zmiana Nr 2 „Studium...” wprowadza możliwość uruchomienia eksploatacji surowca na złożu wapieni jurajskich „Chomentów 1”.

Ze względu na potencjalnie uciążliwy charakter tej gałęzi przemysłu, lokalizacja nowych kopalni i zakładów przerobczych powinna uwzględniać potrzebę właściwego zaprojektowania inwestycji, zapewniającego m.in. obsługę komunikacyjną inwestycji zorganizowaną w sposób minimalizujący ewentualny konflikt z terenami istniejących zespołów osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) i obszarami potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej). Wywóz urobku z kopalni „Chomentów 1”, należy zapewnić systemem dróg omijających tereny zabudowane, pozwalającym na bezkolizyjny przejazd z kopalni. Zmiana Nr 2 wskazuje optymalny sposób obsługi komunikacyjnej kopalni „Chomentów 1”, w kierunku drogi wojewódzkiej nr 766 Kielce-Pińczów na terenie gminy Morawica; wywóz urobku w kierunku drogi krajowej nr 7, projektowanej do przebudowy na parametrach drogi ekspresowej, możliwy jest jedynie poprzez teren gminy Morawica i Chęciny w kierunku do węzła Tokarnia.

W granicach udokumentowanego złoża znajduje się fragment drogi powiatowej Chomentów – Chmielowice, wymagający uwzględnienia jej przebiegu w etapowaniu wydobywania kopaliny poprzez przyjęcie techniki wydobywczej umożliwiającej jej funkcjonowanie lub docelowe jej przełożenie poza obszar potencjalnej eksploatacji.

Na pograniczu udokumentowanego złoża znajduje się pas terenu projektowanej trasy linii 110 kV, co wymaga uwzględnienia w projektowanym zamierzeniu eksploatacyjnym, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających ewentualne równoległe funkcjonowanie linii elektroenergetycznej z prowadzoną eksploatacją lub wyprzedzającą eksploatacją w stosunku do czasu budowy linii 110 kV, co jest realne ze względu na brak konkretnych planów budowy tej linii.

Obszar potencjalnej eksploatacji złoża „Chomentów 1” znajduje się również w zasięgu ograniczeń wysokości projektowanych obiektów, związanych z projektowaną budową Regionalnego Portu Lotniczego „Obice”.^{*2}

Zmiana Nr 3 „Studium...” wskazuje, w granicach pięciu sołectw, znaczne tereny mogące stanowić obszary potencjalnej lokalizacji zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, w tym o profilu produkcji związanym z chowem i hodowlą, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz innymi dziedzinami gospodarki wymagającymi usytuowania obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością w oddaleniu od istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej, na terenach mogących pomieścić ewentualne niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Uszczegółowienie rodzaju prowadzonej działalności nastąpi w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Tereny potencjalnej lokalizacji zabudowy produkcyjno-przemysłowej w sytuacji potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagają sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji potrzeby uruchomienia mniejszego fragmentu terenu, nie posiadającego, ze względu na niskie klasy bonitacyjne gruntów, wymogu uzyskiwania powyższej zgody, określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, może nastąpić w decyzji o warunkach zabudowy, przy spełnieniu innych wymagań określonych w obowiązujących przepisach.^{*3}

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

^{*2} zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Dla zabudowy produkcyjnej, przemysłowej i magazynowo-składowej, wielkości działek należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców w wielkości min.2 miejsc/100 m² powierzchni użytkowej, powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji, intensywności zabudowy do 1,2 oraz wymogu pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 10 % powierzchni działki produkcyjno-przemysłowej m.in. jako zieleni osłonowej na obrzeżu działki.

Dopuszcza się po przeanalizowaniu programów inwestycji i faktycznych potrzeb parkingowych zastosowanie urealnionego wskaźnika miejsc parkingowych, w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.*³

Zmiana Nr 4 „Studium...” wprowadza możliwość wydobywania złóż kopalin ze złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia” oraz złoża piasków „Brzegi” i złoża piasków „Sokołów Dolny”.

Wydobycie kopalin, podlega rygorom określonym w obowiązujących przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska, stosownie do przedmiotu i obszaru objętego ochroną.

Zasady i metody wydobywania złóż kopalin określają Koncesje na wydobycie, wydane na poszczególne tereny, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na potencjalnie uciążliwy charakter tych gałęzi przemysłu, lokalizacja nowych kopalni, powinna uwzględniać potrzebę właściwego zaprojektowania inwestycji, zapewniającego m.in. obsługę komunikacyjną inwestycji zorganizowaną w sposób minimalizujący ewentualny konflikt z terenami istniejących zespołów osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) i obszarami potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej).

Zakończenie eksploatacji wymaga obowiązkowej rekultywacji terenu wydobycia, w kierunku ustalonym w projekcie rekultywacji.

Tereny wydobycia piasku ze względu na ich położenie w dolinie rzeki można zrehabilitować w kierunku rekreacyjno - wypoczynkowym z zachowaniem wyrobiska wglębnego jako zbiornika wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą.*⁴

Zmiana Nr 5 Studium - wprowadza dodatkową funkcję rozwojową, produkcyjno – usługową, polegającą na rozmieszczeniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na „obszarach potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej”, określonych w obowiązującym Studium.

Lokalizacja farm fotowoltaicznych, obejmować będzie fragmenty terenów, położonych w sołectwie Brzegi, na działkach o numerach ewidencyjnych: 299/2, 381/1 i 411/8 o łącznej powierzchni ok. 76,40 ha oraz w sołectwie Brzeźno, na działce o numerze ewidencyjnym 163/1 o powierzchni ok. 2,87 ha.*⁵

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Ze względu na posiadanie cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz przewidywaną lokalizację dwóch zbiorników retencyjnych, w tym zbiornika wodnego „Chęciny” za jedną z równorzędnych funkcji rozwojowych gminy Sobków należy przyjąć rozwój turystyki i rekreacji.

Aktualnie na terenie gminy brak jest ośrodków rekreacyjno – wypoczynkowych poza kompleksem rekreacyjno-wypoczynkowym w Sobkowie zlokalizowanym na bazie dawnej fortyfikacji obronnej i skupiskiem zabudowy letniskowej zlokalizowanej w Bizorzędzie.

Istotnym elementem pobudzającym zainteresowanie rekreacją na terenie gminy, może być również projektowany zbiornik małej retencji w Korytnicy. Na bazie tego zbiornika przewiduje się również lokalizację usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

Istnieje również, możliwość rozwoju agroturystyki, na bazie istniejących siedlisk rolniczych posiadających korzystne, dla takiej formy rekreacji, położenie w pobliżu kompleksów leśnych, w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, posiadające w przypadku wsi nadnidziańskich możliwość uatrakcyjnienia pobytu o sporty wodne, spływy kajakowe itp. Agroturystyka ma duże szanse rozwoju, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tego rodzaju wypoczynek.

Przepływająca przez teren gminy rzeka Nida stanowi również atrakcyjny element zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego, na bazie którego można lokalizować ogólnodostępne terenowe formy rekreacji i wypoczynku, powiązane z wykorzystaniem rzeki t.j plaże trawiaste, przystanie kajakowe, miejsca biwakowe, trasy spacerowe i inne terenowe urządzenia rekreacyjne o charakterze czasowym.

*Obszar doliny Nidy stanowi strefę **zagrożoną okresowym zalaniem wodami powodziowymi** - stanowiącą obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 88l, ust.1. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., Poz. 145, z późn. zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, co ogranicza wykorzystanie terenu do urządzeń o charakterze czasowym bez możliwości trwałej zabudowy terenu.*

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zwolnić od zakazów określonych w ust.1, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią.

Zagospodarowanie terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie rzeki Nidy, w związku z objęciem doliny Nidy ochroną w formie obszaru Natura 2000, nie może być sprzeczne z zasadami ochrony obszaru wynikającymi z obowiązujących przepisów.

W celu właściwego wykorzystania uwarunkowań gminy oraz istniejącej i planowanej do realizacji bazy turystyczno – wypoczynkowej, należy poszerzyć ofertę promocyjną gminy poprzez:

- poszerzenie oferty wypoczynku w okresie letnim (nauka jazdy konnej, wędrowki konne, szkółki rękodzieła ludowego, plenerowe imprezy sportowo-rekreacyjne);
- wyznaczenie miejsc biwakowania, palenia ognisk, boisk do gier i zabaw terenowych;
- oznakowanie nowych szlaków (pieszych, rowerowych, narciarskich) w formie zamkniętych pętli z możliwością dogodnego dojścia i dojazdu;
- wyznaczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych o ukierunkowaniu dydaktyczno – wypoczynkowym, spełniających jednocześnie funkcje komunikacyjne dla mieszkańców (ścieżki rowerowe i trasy ruchu pieszego);
- zorganizowanie pól karawaningowych, campingowych, pól namiotowych z zapleciami socjalnymi, taniej bazy noclegowej w schroniskach młodzieżowych; *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

- zorganizowanie pól karawaningowych, campingowych, pól namiotowych z zapleczeniami socjalnymi, taniej bazy noclegowej w schroniskach młodzieżowych;
- budowę obiektów konferencyjno-szkoleniowych, rehabilitacyjnych, rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowych, służących pobytowi i rekreacji indywidualnej i zorganizowanej;
- budowę zbiorników wodnych wraz z lokalizacją obiektów budowlanych oraz urządzeń turystyczno – rekreacyjnych, towarzyszących funkcji zbiorników;
- wspieranie rozwoju budownictwa letniskowego w formach zorganizowanych, z równoczesnym dostosowaniem do lokalnych warunków środowiska;
- opracowanie oferty terenów rekreacyjnych, ogólnodostępnych oraz działek letniskowych;
- wzbogacenie oferty gastronomicznej i kulturowej,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i zapewnienie dogodnego dojazdu do potencjalnych terenów wypoczynku i rekreacji;
- szeroką akcją promocyjną walorów przyrodniczo-kulturowych i rekreacyjno-turystycznych gminy.

*W zagospodarowaniu nowych terenów związanych z turystyką, wypoczynkiem, sportem i rekreacją należy zapewnić udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki lub powierzchni terenu inwestycji, natomiast w granicach doliny Nidy powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić dominujący sposób zagospodarowania terenu.*³*

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Sieć drogowa

Podstawowy układ dróg gminy tworzyć będą:

- *droga ekspresowa Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, przewidziana do budowy na parametrach drogi ekspresowej dwujezdniowej (S-7) – będąca jednocześnie drogą międzynarodową (E-77);*
- *droga krajowa nr 7 Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, aktualnie funkcjonująca jako droga główna ruchu przyspieszonego, przewidziana po wybudowaniu drogi ekspresowej do obsługi ruchu lokalnego;**³
- wybrane drogi powiatowe, zmodernizowane do parametrów klasy technicznej zbiorczej.

Zasadnicze znaczenie dla rozwoju gminy będzie mieć połączenie międzynarodowe, jakim jest droga E-77, która po *wybudowaniu*^{*3}, poprzez projektowane węzły w Brzegach i *Mnichowie*^{*3} usprawni kontakt z ośrodkami metropolitarnymi Warszawą i Krakowem i ośrodkiem krajowym – Kielcami. Towarzysząca budowie drogi ekspresowej przebudowa układu dróg lokalnych oraz realizacja obiektów bezkolizyjnych ułatwi kontakty wewnątrz gminne.

Droga ta poprzez w/w węzły wiązać będzie obszar gminy z najbliższymi położonymi ośrodkami usługowymi woj. świętokrzyskiego, Jędrzejowem i Kielcami oraz z drogami ruchu szybkiego (A-4, S-74, S-78), jak również prowadzić będzie prawie cały ruch tranzytowy przechodzący przez obszar gminy.

Budowa drogi ekspresowej na terenie gminy Sobków polegać będzie na budowie dwupasmowej drogi lokalizowanej w całości po nowym terenie, w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej w okolicy miejscowości Brzegi z węzłem drogowym w Brzegach oraz nowym przebiegiem usytuowanym na południowy wschód od istniejącej drogi krajowej, przez teren gruntów rolnych miejscowości Brzegi, Brzeźno i Osowa.

Kolejne węzły drogowe umożliwiające włączenie się do drogi ekspresowej zlokalizowane będą poza terenem gminy Sobków, na północy w Tokarni, gmina Chęciny oraz na południu w Mnichowie, gmina Jędrzejów.

Na potrzeby pasa drogowego drogi ekspresowej przewidziano pas terenu o zmiennej szerokości ok. 45 – 90 m, z poszerzeniami w rejonie węzłów drogowych i urządzeń integralnie powiązanych z projektowaną drogą.

Projekt drogi nie przewiduje bezpośrednich włączeń do pasa drogowego drogi ekspresowej, jedynie w rejonie węzłów drogowych systemem dróg zbiorczych.

*W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi ekspresowej należy ograniczyć lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i lokalizować ją w odległościach wynikających z oddziaływania drogi na środowisko np. ok. 110-130 m od krawędzi jezdni drogi głównej, z uwzględnieniem zmian wynikających ze zmiany dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. **³

*Istniejąca droga krajowa nr 7, funkcjonująca na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego, do czasu wybudowania drogi ekspresowej, pełni najważniejszą funkcję komunikacyjną na terenie gminy i w celu zapewnienia płynności przejazdu powinna być chroniona przed wzmocnionymi włączeniami z dróg bocznych dojazdowych. Po wybudowaniu drogi ekspresowej, droga nr 7 stanowić będzie alternatywę dla ruchu lokalnego na kierunku Kielce – Jędrzejów. Na potrzeby funkcjonowania drogi przewiduje się pas drogowy w aktualnych granicach władania GDDKiA. Do czasu wybudowania drogi ekspresowej droga ta powinna być chroniona przed lokalizacją^{*3} przy niej nowej zabudowy mieszkaniowej.*

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

W przypadkach koniecznych, odległość zabudowy nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 40 m^{*3} a budynków szpitali i obiektów wymagających szczególnej ochrony 250 m, od krawędzi istniejącej jezdni, a dojazd do nich z dróg bocznych towarzyszących drodze głównej ruchu przyspieszonego.

Do kategorii dróg zbiorczych zaliczono ciągi drogowe łączące gminę z sąsiednimi ośrodkami powiatowymi i gminnymi oraz drogami wyższych kategorii.

Są to następujące drogi powiatowe:

- nr 0155 T^{*3} Brzegi – Sobków – Włoszczowice, łącząca Sobków poprzez drogę nr 7 z Kielcami, Chęcunami, Małogoszczem, Sitkówką – Nowinami, a poprzez drogę wojewódzką nr 776 z Pińczowem i Kijami,
- nr 0160 T^{*3} Jędrzejów – Mokrsko – Sobków, łącząca Sobków i wschodnie obszary gminy z Jędrzejowem i Imielnem,

Do dróg zbiorczych zaliczono również, przewidziane do realizacji: *odcinek drogi obsługującej tereny rekreacyjne położone nad projektowanym zbiornikiem wodnym „Chęciny” i drogi łączące ją z projektowanym węzłem drogowym w Brzegach (w sytuacji odstąpienia od realizacji zbiornika „Chęciny” droga ta zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy stanowić będzie podstawowy układ komunikacyjny klasy lokalnej lub dojazdowej).*^{*3}

Doprowadzenie do parametrów drogi zbiorczej wymagać będzie:

- poszerzenia istniejących jezdni do min. 5,5 m a koron dróg do min. 7,5 m,
- wzmocnienia konstrukcji nawierzchni,
- korekt przebiegu trasy drogi powiatowej nr 0155 T^{*3}, w Sokołowie Dolnym (ok. 1,2 km), Sobkowie (0,6 km), korekty łuku poziomego na dojeździe do mostu w Mokrsku,
- przebudowie istniejącego mostu na Nidzie w Mokrsku na dwupasowy o szerokości min. 6,0 m.

Szerokość dróg zbiorczych w liniach rozgraniczających określa się na 15 - 20 m. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg na nowych terenach budowlanych powinna wynosić minimum 30 m.

Sieć dróg lokalnych tworzą pozostałe nie wymienione powyżej odcinki dróg powiatowych, odcinki wybranych dróg gminnych (patrz załączony rysunek). Wybór tych dróg dostosowany został do istniejącego i proponowanego zagospodarowania terenu.

Do ważniejszych dróg lokalnych zaliczyć można:

- połączenia alternatywne z sąsiednimi ośrodkami usługowymi tj. drogi Chomentów – Korytnica – Kije, Sobków – Wierzbica (Morawica), Mzurowa – Mniszek (Małogoszcz), Mokrsko – Imielno.
- ciągi dróg stanowiących połączenia wsi; tj drogi powiatowe oraz drogi gminne Korytnica – Lipa, Brzegi – Brzeźno – Wólka Kawęcka, Chomentów – Wierzbica.

Powyższe drogi powinny być poddane modernizacji w pierwszej kolejności.

Nowymi elementami sieci dróg lokalnych są odcinki łączące Brzeźno z Wólką Kawęcką, Wierzbicę z Sokołowem Górnym.

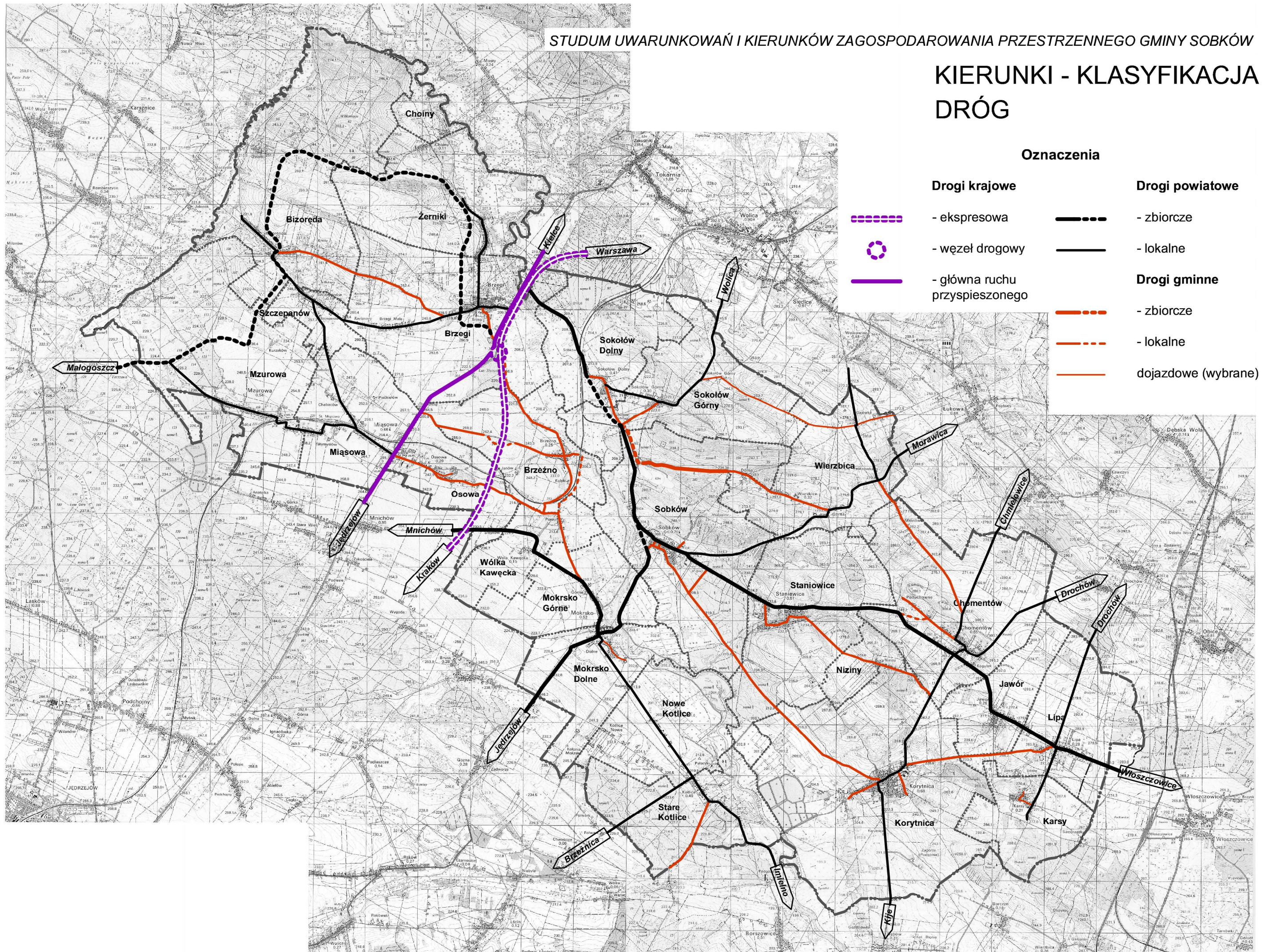
Szerokość w liniach rozgraniczających dróg lokalnych określa się na 12 - 17 m. Mniejsza z tych wielkości może mieć zastosowanie w przypadku przekrojów ulicznych oraz przekrojów drogowych bez rowów odwadniających.

Pozostałe drogi gminne oraz drogi obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz tereny działalności gospodarczej będą drogami dojazdowymi. Z uwagi na małe obciążenie ruchem tych dróg znaczna ich część będzie drogami jednopasowymi.

Drogi te wymagają przede wszystkim poprawy stanu nawierzchni, jej ulepszenia i doprowadzenia do parametrów zgodnych z warunkami technicznymi, wykonania prawidłowego odwodnienia, co wiąże się z poszerzeniem pasów drogowych.




^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

KIERUNKI - KLASYFIKACJA DRÓG





Oznaczenia




Drogi krajowe

-  - ekspresowa
-  - węzeł drogowy
-  - główna ruchu przyspieszonego

Drogi powiatowe

-  - zbiorcze
-  - lokalne

Drogi gminne

-  - zbiorcze
-  - lokalne
-  - dojazdowe (wybrane)

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych określa się na 10 - 15 m. Minimalne szerokości mogą być stosowane w przypadku krótkich odcinków dojazdowych do niewielkich zespołów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej nie wymagających rowów odwadniających i w przypadkach wymuszonych istniejącą zabudową w dobrym stanie technicznym.

Odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 15 m. W przypadkach podyktowanych trudnymi warunkami terenowymi można tę odległość zmniejszyć po uzyskaniu zgody zarządu drogi.

Ostateczne określenie szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg wszystkich klas powinno nastąpić na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1:2000 po uwzględnieniu rozwiązań wysokościowych, sposobu odwodnienia i uwzględnienia urządzeń dodatkowych (ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej).

W wyniku wprowadzonych zmian administracyjnych państwa zmieniony został podział na kategorie dróg. Na mocy znowelizowanej ustawy o drogach publicznych drogi dzielą się na krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Zgodnie z kryteriami podziału na obszarze gminy drogą krajową a zarazem międzynarodową jest droga nr 7 (E-77).

Do dróg powiatowych zakwalifikować można proponowane drogi zbiorcze (w tym odc. dróg gminnych łączących Osowę z Wólką Kawęcką) oraz pewną część dróg lokalnych stanowiących alternatywne połączenia z sąsiednimi ośrodkami gminnymi (Morawica, Kije, Małogoszcz, Imielno) i odciążających od ruchu lokalnego drogę ekspresową.

Określenie ostatecznej kategorii sieci dróg nastąpi po podjęciu odpowiednich uchwał na mocy znowelizowanej ustawy o drogach publicznych.

Transport kolejowy

Istniejąca linia kolejowa, tylko w minimalnym stopniu wpływa na rozwój gminy i sytuacja ta przy aktualnym założeniu PKP nie zwiększania jej możliwości przewozowych, nie rokuje pozytywnie. Przystanki osobowe w Miąsowej i Sokołowie Dolnym dla osób korzystających z dojazdów do pracy, usług i nauki nie wymagają większej modernizacji. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu istniejące przejazdy kolejowe powinny być lepiej zabezpieczone lub zlikwidowane. Realizacja odcinka drogi Brzeźno – Wólka Kawęcka z wykorzystaniem istniejącego wiaduktu kolejowego w Brzeźnie oraz spodziewane scalenia gruntów rolnych pozwolą na eliminację przejazdów kolejowych niestrzeżonych. W przypadku zmiany założenia i wystąpieniu potrzeby zwiększenia prędkości komunikacyjnych do wartości powyżej 140 km/godz., istnieje stosunkowo prosta możliwość realizacji wiaduktu drogowego w ciągu drogi Brzezi – Włoszczowice, na wysokości odgałęzienia istniejącej bocznic kolejowej z przełożeniem trasy drogi wzdłuż linii kolejowej i bocznicy.

Komunikacja publiczna

Zakłada się, że podstawowym środkiem transportu publicznego pozostanie autobus. Sieć połączeń autobusowych obsługiwana przez zreformowaną PKS zasadniczo pokrywać się będzie z podstawową siecią dróg łączących siedziby przewoźników (Jędrzejów, Kielce). Relacje o mniejszym natężeniu ruchu obsługiwane będą transportem mikrobusowym - głównie przez prywatnych przewoźników.

Wielkość spodziewanego ruchu nie uzasadnia budowy w Sobkowie przystanku dworcowego. Dla poprawy standardu obsługi i bezpieczeństwa ruchu wszystkie przystanki autobusowe powinny być wyposażone w zatoki autobusowe i zadaszenia a te położone na obszarach zabudowy w małe punkty handlowe.

Drogi piesze i rowerowe

Stale rosnący ruch kołowy pojazdów samochodowych zwiększa potencjalne zagrożenie wypadkami z udziałem pieszych i rowerzystów. Dlatego też postuluje się sukcesywną realizację wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż dróg gdzie występuje większy ruch samochodowy - w pierwszej kolejności, na obszarach zabudowanych. W planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie szerokości pasów drogowych, umożliwiające realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych. Dla uatrakcyjnienia oferty turystycznej przewidziano realizację ścieżki rowerowej, łączącej projektowane tereny rekreacyjne położone nad zbiornikiem wodnym wzdłuż Nidy, gdzie zgromadzone są ciekawe obiekty godne zwiedzenia.

Parkowanie

Dla udostępnienia usług skoncentrowanych na obszarze Sobkowa, przy ograniczonej możliwości zapewnienia miejsc postojowych w obrębie istniejących ulic i placów, celowe wydaje się zarezerwowanie terenu na zlokalizowanie większego parkingu strategicznego zaspakajającego zwiększone potrzeby występujące w niektóre dni tygodnia. Teren ten proponuje się pozyskać na terenach rozwojowych we wschodniej części miejscowości. Należy również maksymalnie wykorzystać istniejące rezerwy terenowe w obrębie Pl. Wolności.

Miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi projektowanego programu usług powinny być realizowane w granicach działek przeznaczonych na te inwestycje. Ilość miejsc powinna być dostosowana do spodziewanych potrzeb. W decyzjach lokalizacyjnych należy przyjmować jako minimum wskaźniki wynoszące 25 m. p. na 100 zatrudnionych i 35 m. p. na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu.

Obsługę parkingową ruchu na drodze ekspresowej zapewnić będzie Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP II „Smyków”) zlokalizowane w Osowej.*³

Zaplecze motoryzacji indywidualnej

Zachodzące zmiany rynkowe, występujące w kraju w ostatnich latach spowodowały niecelowość sterowania opracowaniami planistycznymi lokalizacji usług zaplecza motoryzacji w tym stacji paliw. Obiekty te powinny być traktowane jako usługi komercyjne, ich ilość podyktowana potrzebami rynkowymi a lokalizacja wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań ruchowych niezbędnych dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego.

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

9.1. GOSPODARKA WODNA

Gmina Sobków zwodociągowana jest w *znacznym stopniu*.^{*3} Wodę z wodociągu posiadają *wszystkie sołectwa, istnieje możliwość włączenia wszystkich istniejących i projektowanych terenów rozwojowych. Dane dotyczące poszczególnych wodociągów zlokalizowanych poza granicami zmiany Nr 3 „Studium...” uległy dezaktualizacji i wymagają aktualizacji w ramach kompleksowej zmiany studium.*^{*3}

Największym wodociągiem działającym w gminie jest wodociąg „Sobków”. Obsługuje on obecnie pięć sołectw: Sobków, Staniowice, Wólkę Kawęcką, Mokrsko Górne i Dolne. Docelowo dołączone do niego będą: Brzeźno oraz Nowe i Stare Kotlice. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Wodociąg „Sokołów Górny” obsługuje teren dwóch sołectw: Sokołowa Górnego i Dolnego. Przewiduje się dołączenie do tego wodociągu nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo, położonych w bliskiej odległości od istniejących rurociągów. Przy współpracy ze zbiornikiem wyrównawczym, wydajność ujęcia w Sokołowie w pełni zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Wodociąg „Wierzbica” obsługuje jedynie fragment Wierzbicy, a konkretnie Wierzbicę Górną. Przewiduje się dołączenie do tego wodociągu Wierzbicy Dolnej i Feliksówki oraz ewentualnie Michalinówki z sołectwa Chomentów. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców.

Najmniejszym wodociągiem działającym w gminie jest wodociąg „Gajówka”. Obsługuje on tylko mieszkańców tego przysiółka. Nie przewiduje się dalszej rozbudowy tego wodociągu.

Wodociąg „Niziny” należy do najmniejszych w gminie. Obsługuje on mieszkańców niewielkiego sołectwa Niziny. Nie przewiduje się dalszej rozbudowy tego wodociągu.

Wodociąg „Chomentów” obecnie obsługuje tylko Chomentów. Jednak biorąc pod uwagę dużą wydajność ujęcia, jak i niewielką odległość do sąsiednich niezwodociągowanych sołectw proponuje się dołączyć do niego Jawór, Lipę i Karsy oraz przysiółek Michalinówkę. Wydajność ujęcia zabezpieczy potrzeby nowych odbiorców. Po dołączeniu nowych sołectw na ujęciu zostanie rezerwa wody w ilości 436,18 m³/d (Tabela).

Wodociąg „Mzurowa” obecnie obsługuje *sołectwa: Mzurowa, Miąsowa i Osowa.*^{*3}

Wodociąg „Brzegi” *zaopatruje w wodę miejscowości: Brzegi, Bizoręda, Szczepanów i Żerniki. Przewidywane jest zaopatrzenie nowych terenów rekreacyjnych w Bizorędzie.*^{*3} Wydajność tego ujęcia byłaby też wystarczająca dla sołectwa Choiny, jednak projekt zwodociągowania pominął je, ze względu na to, że po powstaniu zbiornika „Chęciny” sołectwo to zostanie zatopione. Gdyby jednak realizacja zbiornika odsunęła się znacznie w czasie, lub też nigdy nie doszła do skutku, można by rozważyć wykonanie wodociągu na terenie Choin. Po dołączeniu tego sołectwa na ujęciu w Brzegach, pozostałby zapas wody w ilości 174,24 m³/d.

Wodociąg „Korytnica” jeszcze nie działa. Docelowo ma on obsłużyć tylko jedno sołectwo - Korytnicę. Wydajność tego ujęcia jest ogromna i oprócz zabezpieczenia potrzeb powyższych mieszkańców może być użyta na inne cele.

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Po zabezpieczeniu potrzeb mieszkańców gminy, na wszystkich ujęciach wody pozostanie zapas łącznie wynoszący aż 5976,95 m³/d. Zapas ten proponuje się wykorzystać na potrzeby przetwórstwa rolno - spożywczego czy też innej działalności, jednak tak aby nie zagrozić czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

Dla sprawnego działania wszystkich wodociągów w gminie wskazane byłoby połączenie ich w jedną sieć, przez co zmniejszy się ryzyko braku wody w przypadku awarii. Wtedy też woda z bardziej wydajnych ujęć wspomogłoby inne, słabsze ujęcia w czasie wahań ich wydajności.

W dwóch przypadkach pozwolenia wodnoprawne na pobór wody są zbyt niskie w stosunku do zapotrzebowań na wodę wyliczonych dla poszczególnych wodociągów. W przypadku wodociągu „Wierzbica” pozwolenie nie wystarczy nawet dla zabezpieczenia obecnych potrzeb całego sołectwa, a w przypadku „Sokołowa Górnego” pozwolenie jest zbyt niskie w stosunku do zapotrzebowania perspektywicznego $Q_{\text{śrd}}$ i Q_{maxd} . Gmina powinna wystąpić o wydanie nowego pozwolenia dla tych wodociągów. W przypadku trzech wodociągów: „Sokołowa Górnego”, „Mzurowej” i „Brzegów” pozwolenie na pobór Q_{maxh} jest równe zatwierdzonej wydajności ujęć. Ponieważ jednak potrzeby wodne w tych wodociągach są dużo wyższe już w chwili obecnej, to zapewnienie dla nich wystarczającej ilości wody będzie możliwe tylko i wyłącznie przy współpracy ze zbiornikami wyrównawczymi. Jest to szczególnie ważne dla ujęcia „Sokołów Górny”, na którym obecnie nie ma i nie przewiduje się budowy zbiornika.

Do dobrej pracy pozostałych wodociągów wskazane byłoby wykonanie zbiorników wyrównawczych w wodociągach „Wierzbica”, „Gajówka”, „Niziny”, „Chomentów” oraz wykonanie już zaprojektowanych zbiorników w „Sobkowie”, „Brzegach” i „Korytnicy”. Dobrze też byłoby wykonać studnie awaryjne na ujęciach „Wierzbica”, „Gajówka”, „Niziny” i „Brzegi”.

*Zaopatrzenie w wodę inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy dostosować do możliwości rozwojowych sieci wodociągowej lub zorganizować w sposób indywidualny, z dowozem wody pitnej w zbiornikach lub beczkowozach.*1*

9.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

*Gospodarowanie ściekami na terenie gminy Sobków uległo znacznej poprawie. Aktualnie na terenie gminy Sobków funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków w Sobkowie oraz system kanalizacji sanitarnej. Część ścieków z gminy gromadzona jest w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Niebezpieczne dla środowiska budowanie wodociągów bez równoległego kanalizowania sołectw, jest sukcesywnie niwelowane poprzez kolejne inwestycje kanalizacyjne.*3*

Dla zapewnienia skutecznego rozwiązania problemów gospodarki ściekowej na terenie gminy Sobków, do czasu podjęcia budowy systemu kanalizacji sanitarnej funkcjonowały*3 dwa warianty rozwiązania problemu gospodarki ściekowej:

1. Zgodny z koncepcją „Kanalizacji sanitarnej dla terenu gminy Sobków” opracowanej w 1999r. przez Zakład Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków, zakładającą powstanie trzech oczyszczalni.
2. Sugerowany przez Urząd Gminy w Sobkowie z jedną centralną oczyszczalnią poniżej Sobkowa.

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Wariant I

Koncepcja zakłada powstanie trzech grupowych oczyszczalni ścieków. Pierwsza ma powstać na północ od zabudowy sołectwa Brzegi, na prawym brzegu Nidy. Obsłuży ona sołectwa: Brzegi, Żerniki, Szczepanów, Bizoręda, Choiny (w przypadku niepowstania lub znacznego odsunięcia się w czasie realizacji zbiornika „Chęciny”) i tereny na północ od torów w Mzurowej i Miąsowej.

Druga oczyszczalnia ma powstać na południe od torów kolejowych w sołectwie Wólka Kawęcka. Obsłuży ona mieszkańców sołectw: Sokołów Górny, Sokołów Dolny, Sobków, Wierzbica, Mokrsko Górne i Mokrsko Dolne, Osową, Wólka Kawęcka, Brzeźno, Kotlice oraz tereny na południe od torów kolejowych w Mzurowej i Miąsowej.

Trzecia oczyszczalnia powstanie poniżej zabudowy sołectwa Korytnica, na lewym brzegu rzeki Nidy. Obsłuży ona sołectwa: Korytnicę, Chomentów, Staniowice, Niziny, Jawór, Lipa i Karsy.

Kanalizacja będzie pracować w systemie grawitacyjno - pompowym. Kanały grawitacyjne będą mieć średnice od 150 do 250 mm. Kanały tłoczne będą mieć średnice od 90 do 160 mm. Pracę kanalizacji wspomogą szereg pompowni lokalnych pracujących w obrębie części sołectwa oraz pompownie tranzytowe, kierujące ścieki w stronę oczyszczalni.

Do projektowania przyjęto, że odpływ jednostkowy wyniesie:

120 l / Mk x d - dla okresu do 2010 r.

200 l / Mk x d - dla okresu kierunku (około 40 lat od uruchomienia oczyszczalni).

Bilans ścieków odprowadzanych do projektowanych oczyszczalni zestawiono w Tabeli.

Powstające oczyszczalnie powinny zapewnić wysoką redukcję zanieczyszczeń, tak aby w oczyszczonych ściekach stężenia zanieczyszczeń nie przekroczyły:

BZT₅ do 15g O₂ / m³, Azot ogólny do 15g N og / m³, Fosfor ogólny do 15g P og / m³, ChZT do 100g O₂ / m³, Zawiesina do 30g / m³, Odczyn pH od 6,5 do 9,0.

Aby zapewnić taki stopień redukcji zanieczyszczeń, ścieki powinny być oczyszczone biologicznie, łącznie z denitryfikacją, defosfatacją i tlenową stabilizacją osadu w wielofazowym procesie osadu czynnego. Taki poziom oczyszczania zapewni m.in. system produkowany przez firmę AWAS - Polska z Warszawy.

Oferuje ona oczyszczalnie typu AWAS - SBR czyli Sekwencyjne Reaktory Biologiczne, rozbudowywane w miarę wzrostu ilości odprowadzanych ścieków

Proponuje się aby oczyszczalnie miały następujące wydajności:

- „**Brzegi**” - w I etapie realizacji dla 1500 MR (równoważnych mieszkańców)
- w okresie kierunku dla 2500 MR,
- „**Wólka Kawęcka**” - w I etapie realizacji dla 2500 MR
- w okresie kierunku dla 5000 MR,
- „**Korytnica**” - w I etapie realizacji dla 1500 MR
- w okresie kierunku dla 3000 MR.

Osad powstający po oczyszczeniu wymaga wstępnego zagęszczenia i odwodnienia. W małej oczyszczalni do 2500 MR może być odwadniany na poletkach trzcinowych, w większych oczyszczalniach powinien być odwadniany na prasach filtracyjnych. Osad może być wykorzystany do nawożenia zieleńców i trawników, a po zbadaniu czy nie zawiera nadmiernych ilości metali ciężkich również do upraw ogrodniczych.

Oczyszczalnie te nie będą uciążliwe dla środowiska, a ewentualne, sporadyczne emisje gazowe nie będą już wyczuwalne w odległości 20 m od obrysu budynków. Dodatkowo, wokół oczyszczalni proponuje się zieleń wysoką - izolacyjną.

Pojedyncze domy lub grupy domów znacznie oddalonych od proponowanych rurociągów mogą korzystać z indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu mogą być odprowadzone do pobliskiego cieku lub rozsączkowanie w glebie. Rozsączkowanie będzie możliwe tylko w gruntach przepuszczalnych o głębokim (ponad 2 m) zwierciadle wody gruntowej. W konkretnych, uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, można też pojedyncze domy pozostawić tylko ze szczelnymi szambami, objętymi obowiązkowym wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni.

Wariant II

Zakłada się, że powstanie tylko jedna oczyszczalnia obsługująca teren całej gminy. Jako miejsce pod nią Urząd Gminy w Sobkowie proponuje własną działkę o nr 733, położoną na terenie sołectwa Sobków. Jednak ze względu na jej niewielką powierzchnię (0,875 ha) i niekorzystny trójkątny kształt, działka ta może się okazać się zbyt mała pod tak dużą oczyszczalnię. Należy, więc rozważyć możliwość powiększenia działki o tereny sąsiednie.

Przy takiej lokalizacji oczyszczalni, zdecydowanej zmianie musi ulec układ rurociągów kanalizacyjnych przedstawionych w wariantcie I.

Układ kanalizacji grawitacyjnej i lokalnych odcinków tłocznych w poszczególnych sołectwach nie uległby większym zmianom. Duże zmiany zaszyłyby w układzie rurociągów tłocznych i pompowni ścieków o znaczeniu tranzytowym (kierujących ścieki w stronę oczyszczalni). Największe zmiany musiałyby nastąpić w układzie kanalizacji w 12 sołectwach: Korytnicy, Nizinach, Chomentowie, Staniowicach, Mokrsku Górnym, Wólce Kawęckiej, Brzegach, Sokołowie Górnym i Dolnym, Sobkowie oraz w Mzurowej i Miąsowej po północnej stronie torów kolejowych. Pozostałe miejscowości mogłyby mieć układ kanalizacji zbliżony do określonego w wariantcie I. Zmianie musiałyby ulec również średnice kolektorów głównych (wzrost średnicy wraz ze zbliżeniem się w stronę oczyszczalni).

Proponuje się, aby ścieki z terenów położonych na zachód od rzeki Nidy (prawy brzeg Nidy) przeprowadzić do oczyszczalni jednym kolektorem na wysokości mostu w Mokrsku Dolnym. Ścieki z lewego brzegu Nidy należy odprowadzić do oczyszczalni najkrótszą, ekonomicznie uzasadnioną trasę.

Alternatywą dla tradycyjnego systemu grawitacyjno - pompowego lub jego uzupełnieniem na terenach płaskich lub o bardzo falistej powierzchni, może być system PRESSKAN. Oparty on jest na przydomowych studzienkach pompowych. W nich pompa rozdrabnia ścieki i cienkimi przewodami ciśnieniowymi podaje do przewodu zbiorczego. Transport ścieków w tym systemie możliwy jest na odległość 5 – km, przewody układane są poniżej strefy przemarzania, równoległe do terenu, bez konieczności zachowywania spadków.

System PRESSKAN daje dużą dowolność przy wyborze trasy, omijaniu przeszkód, a przejście pod trasami komunikacyjnymi wykonuje się technologią wierceń bez naruszania nawierzchni. Ogranicza ona też roboty ziemne do minimum, przez co jest mało uciążliwy dla mieszkańców. Nie wymaga też czyszczenia i przepłukiwania rurociągów. Nakłady inwestycyjne na system PRESSKAN kształtują się na poziomie 50 % w stosunku do rozwiązania grawitacyjnego.

Powstająca oczyszczalnia musi zapewnić oczyszczanie ścieków conajmniej na poziomie określonym jako wartość graniczna wskaźników zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do wód, tj. BZT₅ 30g O₂/ m³, Azot ogólny do 30g N og/ m³, Fosfor ogólny do 5g P og/ m³, ChZT do 150g O₂/ m³, Zawiesina do 50g/ m³. Parametry te podano za Rozporządzeniem MOŚ,ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503).

Dla uzyskania takich efektów odpowiednia byłaby oczyszczalnia pracująca w technologii SBR (Sekwencyjne Reaktory Biologiczne), uzupełniona o chemiczne strącanie fosforu. Oczyszczalnia ta powinna być budowana w formie dwóch lub więcej ciągów technologicznych, dobudowywanych w miarę wzrostu ilości odprowadzanych ścieków. Musi to też być obiekt nie wykazujący uciążliwości dla środowiska lub z nieznacznym oddziaływaniem mieszczącym się na terenie inwestycji.

Oczyszczalnia ta powinna przyjąć następujące ilości ścieków:

Okres obecny	$Q_{\text{sr d}} = 1028,40 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max d}} = 1542,60 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max h}} = 160,68 \text{ m}^3/\text{h},$
Okres perspektywiczny	$Q_{\text{sr d}} = 1800,00 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max d}} = 2700,00 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_{\text{max h}} = 281,20 \text{ m}^3/\text{h}.$

Pojedyncze domy, znacznie oddalone od zwartej zabudowy, dla których nieekonomiczne byłoby prowadzenie kanalizacji zbiorczej, mogą korzystać z własnych oczyszczalni ścieków. Po oczyszczeniu ścieki z tych obiektów mogą być odprowadzone do najbliższego cieku, rowu melioracyjnego lub w glebie. Pojedyncze domy mogą też korzystać ze szczelnych szamb, objętych obowiązkowym wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni. Wygzekwowanie tego procesu mogłoby polegać na równoczesnym poborze opłat za dostarczoną wodę i wywóz ścieków.

*Odbiór nieczystości płynnych z terenów inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy zorganizować w sposób indywidualny, za pomocą szczelnych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem systematycznego wywozu lub/i przenośnych kontenerowych urządzeń sanitarnych lokalizowanych w granicach inwestycji.*¹*

*Aktualnie Gmina Sobków będzie kontynuować realizację II wariantu kanalizacji gminy z jedną oczyszczalnią zlokalizowaną w Sobkowie i systematycznie rozbudowywać kanalizację sanitarną w sołectwach nieposiadających jeszcze kanalizacji. Nowe tereny rozwojowe zarówno przewidziane na cele lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalne tereny inwestycyjne powinny być systematycznie włączane w system kanalizacji sanitarnej gminy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla środowiska.*³*

9.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

W chwili obecnej gmina Sobków nie posiada kanalizacji deszczowej. Jest to sytuacja niekorzystna dla utrzymania czystości wód powierzchniowych, ponieważ w wodach spływających z dróg i zabudowanych placów znajdują się znaczne ilości zanieczyszczeń. Wody deszczowe nie odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej po ulewnych deszczach mogą też spowodować lokalne podtopienia terenów zabudowanych.

Aby zmienić ten stan gmina powinna wybudować kanalizację deszczową i podczyszczalnię ścieków opadowych. W pierwszej kolejności system ten powinien powstać w dużych, zwartych sołectwach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rzek. Do czasu realizacji tego systemu wody opadowe będą odprowadzane systemem rowów przydrożnych.

*Wody opadowe z terenów inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy odprowadzić powierzchniowo po terenie, z zapewnieniem kontroli jakości odprowadzanych wód, w zakresie zawartości dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r., w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz z w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz.948).*¹*

*Wody opadowe odprowadzane z terenu objętego zmianą Nr 3 „Studium...” muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz.984, z późn. zm.)*³*

9.4. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie gminy Sobków nie przewiduje się budowy zbiorczej ciepłowni. Poszczególne domy lub grupy domów ogrzewane będą, tak jak obecnie, z indywidualnych ciepłowni. Wskazane jest jednak, aby zamienić paliwo stosowane obecnie w większości ciepłowni tj. węgiel i koks na gaz i olej opałowy. Paliwa te nie wykazują większej uciążliwości dla środowiska a tym samym przyczynią się do poprawy stanu atmosfery w gminie.

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Obecnie „czyste” ogrzewanie mają jedynie szkoły w Miąsowej i Mokrsku, Ośrodek Zdrowia w Miąsowej, Bank w Sobkowie i trzy bloki mieszkalne. W jak najkrótszym czasie powinny do tej listy dołączyć się pozostałe instytucje i firmy z terenu gminy, oraz domy prywatne. Jednak szybka zmiana sposobu ogrzewania zajdzie najprawdopodobniej dopiero po doprowadzeniu do gminy gazu sieciowego.

*Gmina popiera ekologiczne sposoby dostarczania ciepła do ogrzewania obiektów budowlanych.*³*

9.5. GAZOWNICTWO

Gazyfikacja gminy Sobków nastąpi poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy ϕ 100 mm CN 6,3 MPa, doprowadzony do projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej I^o w Mokrsku Dolnym.

Wspólnym programem gazyfikacji objęty jest rejon gmin: Wiślica, Pińczów, Michałów, Imielno, Jędrzejów, Sobków, Nagłowice, Oksa, Małogoszcz, Włoszczowa i Krasocin. Gaz wysokoprężny do tych gmin popłynie z gazociągu źródłowego ϕ 300mm Busko Zdrój – Włoszczowa. Gminę Sobków zasili odgałęzienie tej linii, wyprowadzone z terenu gminy Imielno.

Bezpośrednia gazyfikacja domów nastąpi poprzez gazociągi średnioprężne, wyprowadzone ze stacji redukcyjnej gazu. Gazociąg wysokoprężny i stacja zostaną zrealizowane z funduszy Polskiego Górnictwa Naftowego Gazownictwa SA. Gazociągi średnioprężne oraz przyłącza domowe wykonane będą na koszt odbiorców gazu i gminy. Gazyfikacja gminy Sobków nastąpi w drugim etapie realizacji inwestycji.

Przewiduje się, że docelowo stacja redukcyjna będzie miała przepustowość $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$, a docelowe zapotrzebowanie na gaz w gminie wyniesie $11,5 \text{ mln m}^3/\text{rok}$ i $2,2 \text{ tys. m}^3/\text{h}$. Przewiduje się, że z gazu będą korzystać wszyscy mieszkańcy gminy, zarówno do gotowania jak i do ogrzewania wody. Zakłada się też, że docelowo domy będą ogrzewane gazem. Z gazu będą też korzystać obiekty usługowe i przetwórcze.

9.6. RETENCJA WODNA

Uregulowanie stanu wód w gminie, mające na celu zapobieżenie powodziom jak i złagodzenie skutków suszy, jest niezwykle ważne i powinno być rozważane w każdej gminie. Zbiorniki te pełnią też funkcje rekreacyjne. W gminie Sobków proponuje się powstanie zbiornika małej retencji - „Korytnica” jak i zbiornika dużej retencji „Chęciny”.

Zbiornik „Korytnica” powstanie na 3 + 50 km rzeki Korytnicy. Będzie miał rzędną piętrzenia 238,60 m n.p.m. Zalew będzie miał powierzchnię $180\,000 \text{ m}^2$, a maksymalna objętość wyniesie $380\,000 \text{ m}^3$. Powstanie tego zbiornika nie będzie kolidować z infrastrukturą techniczną i zabudową. Zbiornik ten będzie mieć znaczenie lokalne, odczuwalne tylko w najbliższych sołectwach.

Drugi zbiornik - „Chęciny” będzie miał znaczenie dla całego województwa świętokrzyskiego. W oparciu o jego wody będą pracować trzy elektrownie: szczytowo - pompowa i przepływowa, zlokalizowane przy zbiorniku, a wody ze zbiornika będą służyć do chłodzenia w elektrowni „Węgleszyn”. Stanie się on też zbiornikiem wody pitnej dla Kielc jak i doskonałym miejscem dla rekreacji, a jego znaczenie retencyjne obejmie całą górną część zlewni Nidy. Złagodzeniu ulegnie też mikroklimat okolicy.

Maksymalna rzędna piętrzenia zbiornika sięgnie 220,30 m n.p.m., a stałe piętrzenie - 218,00 m n.p.m. Zalew maksymalny będzie miał powierzchnię $1\,652 \text{ ha}$, a minimalny - $1\,000 \text{ ha}$. Maksymalna objętość zbiornika wyniesie $75\,000\,000 \text{ m}^3$ w tym $49\,000\,000 \text{ m}^3$ będzie objętości użytecznej. Prognozuje się rozpoczęcie prac związanych z projektem i realizacją zbiornika w ciągu najbliższych trzech lat. Po wykonaniu zbiornika pod wodą znajdzie się całe sołectwo Choiny, pojedyncze budynki w dolinie rzeki oraz kilka odcinków dróg. Przebudowy będą też wymagać linie energetyczne.

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

9.7. ODPADY

Gmina Sobków ma słabo rozwiązany problem gospodarki odpadami stałymi, przez co na jej terenie powstało aż 28 „dzikich” wysypisk odpadów. Częściowym rozwiązaniem tego problemu jest umowa, jaką 11 kwietnia 2001 roku gmina podpisała z firmą „Ekom” z Jędrzejowa. Obejmuje ona bezterminowy wywóz śmieci do Potoku Małego, ale tylko z obiektów będących własnością Urzędu Gminy.

Z firmą tą indywidualne umowy podpisało około 50 % mieszkańców. Niestety, pozostała część mieszkańców pozbywa się odpadów w przypadkowy sposób. Wskazane byłoby, aby na wysypisko w Potoku Małym trafiały wszystkie odpady z gminy Sobków i w tym celu gmina powinna podpisać stosowną umowę z zarządzającym składowiskiem w Potoku Małym. Jednak ze względu na to, że okres użytkowania tego wysypiska przewidziano tylko do roku 2001, należy wytypować nowy teren pod wysypisko gminne lub międzygminne.

Taką rolę ma spełnić zakład - przetwórnia odpadów dla powiatu jędrzejowskiego i dla gmin ościennych. Koncepcją tą zajmuje się Międzygminny Związek „Ekologia”, a lokalizację wstępnie przewiduje się w sołectwie Wygoda w gminie Imielno. W skład związku „Ekologia” wchodzi gminy: Imielno, Jędrzejów, Małogoszcz, Moskorzew, Nagłowice, Oksa, Pińczów, Radków, Secemin, Słupia Jędrzejowska, Sobków i Wodzisław. Na przetwórnię odpadów składałoby się: spalarnia odpadów komunalnych (wzbogaconych biomasą z rzepaku, osadami ściekowymi i odpadami uciążliwymi), punkt tłoczenia oleju rzepakowego na zimno, wykorzystanie powstających odpadów po spalaniu do różnych procesów - np. do produkcji kostki brukowej.

Można też rozważyć wybudowanie wysypiska na terenie gminy Sobków, mającego obsłużyć tylko tę gminę. Znalezienie takiego miejsca będzie bardzo trudne, ze względu na różne formy ochrony terenu, jakimi objęta jest gmina Sobków oraz z uwagi na liczne złoża. Jako miejsce pod ewentualne wysypisko można by rozważyć różne opuszczone wyrobiska czy też kamieniołomy po zakończeniu ich eksploatacji. Przykładowo, obszarem takim mógłby być obecnie użytkowany kamieniołom położony w obrębie terenu górniczego złoża „Sobków 84”. Atutem tego miejsca byłby łatwy dojazd, centralne położenie w gminie oraz znaczna odległość od najbliższej zabudowy. Lokalizację taką należy jednak poprzedzić szczegółowymi badaniami geologicznymi i hydrogeologicznymi.

*Z terenów inwestycji związanych z eksploatacją i przerobem surowca mineralnego należy zorganizować odbiór odpadów socjalno-bytowych oraz technologicznych w sposób przyjęty na terenie gminy Sobków, uwzględniający ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 185, poz. 1243, z późniejszymi zmianami). Masy ziemne i skalne powstające w wyniku eksploatacji kopaliny będą gromadzone na zwałowiskach tymczasowych na terenie inwestycji i wykorzystane do rekultywacji.*¹*

*Aktualnie problem zbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych gmina rozwiązała poprzez umowę ze specjalistycznymi firmami zbierającymi i transportującymi odpady na składowisko odpadów w Kępnym Ługu, gmina Włoszczowa. W celu zminimalizowania ilości potencjalnych odpadów zbiórka odpadów powinna być poprzedzona ich segregacją i odzyskiem surowców wtórnych.*³*

9.8. ELEKTROENERGETYKA

W zakresie sieci 110 kV

Przewiduje się budowę linii 110 kV od istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ 110/15 kV „Kije” do istniejącej stacji systemowej 220/110 kV „Radkowice”.

Dla realizacji tej linii, w „Studium...” rezerwuje się pas terenu o szerokości 50 m wzdłuż planowanej trasy linii.

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Rezerwowany pas planowanej trasy linii elektroenergetycznej 110 kV znajduje się na pograniczu planowanej eksploatacji kopaliny w granicach złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1”, określonej w zmianie Nr 2 Studium..., co wymaga uwzględnienia w projektowanym zamierzeniu eksploatacyjnym, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających ewentualne równoległe funkcjonowanie linii elektroenergetycznej z prowadzoną eksploatacją lub wyprzedzającą eksploatacją w stosunku do czasu budowy linii 110 kV, co jest realne ze względu na brak konkretnych planów budowy tej linii.*2

W zakresie sieci 15 kV

1. Sukcesywna wymiana wyeksploatowanych sieci budowanych w latach 70-tych i wcześniej na sieci nowe, dostosowane do przesyłu mocy o wielkości pokrywającej potrzeby różnej kategorii odbiorców: rolnictwo, odbiorców bytowych, przemysł, wszelką indywidualną działalność gospodarczą, obiekty administracyjne i komunalne, szkolnictwo, służbę zdrowia i.t.p.

Wymiana sieci dotyczy w pierwszej kolejności linii magistralnych o przekrojach przewodów mniejszych niż 70mm². Jest to w szczególności linia relacji GPZ-Jędrzejów 1 przez Mokrsko, Sobków, Sokołów do linii relacji GPZ-Jędrzejów 1 - Brzegi.

2. Na pozostałym obszarze gminy przewiduje się ponadto:

a) dobudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach:

- na nowych terenach przewidzianych pod zainwestowanie,
- na obszarach wyposażonych w sieci elektryczne, ale ze złym stanem zasilania,
- na terenach wyposażonych w sieci elektryczne, na których wzrośnie zapotrzebowanie na pobór mocy elektrycznej,

b) dobudowę niezbędnych odcinków sieci 15 kV do zasilania nowych stacji,

3. Celem zabezpieczenia odpowiedniej dostawy energii elektrycznej na tereny znajdujące się w otoczeniu projektowanego zbiornika wody „Brzegi”, w przypadku podjęcia realizacji tego zbiornika, proponuje się:

W pierwszym etapie:

- demontaż linii odgałęznej 15 kV zasilającej od strony północnej (z linii Jędrzejów - Małogoszcz) miejscowości Bizoręda, Bizoręda-Kresy, „Działki”;
- nawiązanie końcowego odcinka tej sieci do istniejącej linii 15 kV w Szczepanowie, z jednoczesną przebudową tej linii jak i pozostałego odgałęzienia od Szczepanowa do linii magistralnej GPZ-Jędrzejów 1 – Brzegi, na linię o przekroju przewodów 70mm²;
- budowę niezbędnej liczby stacji transformatorowych - wewnątrzowych, na terenach przewidzianych pod lokalizację obiektów związanych z funkcją rekreacyjną;
- budowę docelowych sieci kablowych 15 kV do zasilania w/w stacji trafo.

W drugim etapie:

Dla zapewnienia docelowej dostawy mocy na tereny w otoczeniu projektowanego zbiornika wodnego, w tym dla urządzeń pracujących na potrzeby samego zbiornika i obiektów z nim bezpośrednio związanych, jak również dla zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej, przewiduje się:

- wyprowadzenie odrębnej linii napowietrznej 15 kV z istniejącego GPZ-110/15 kV „Wolica”.

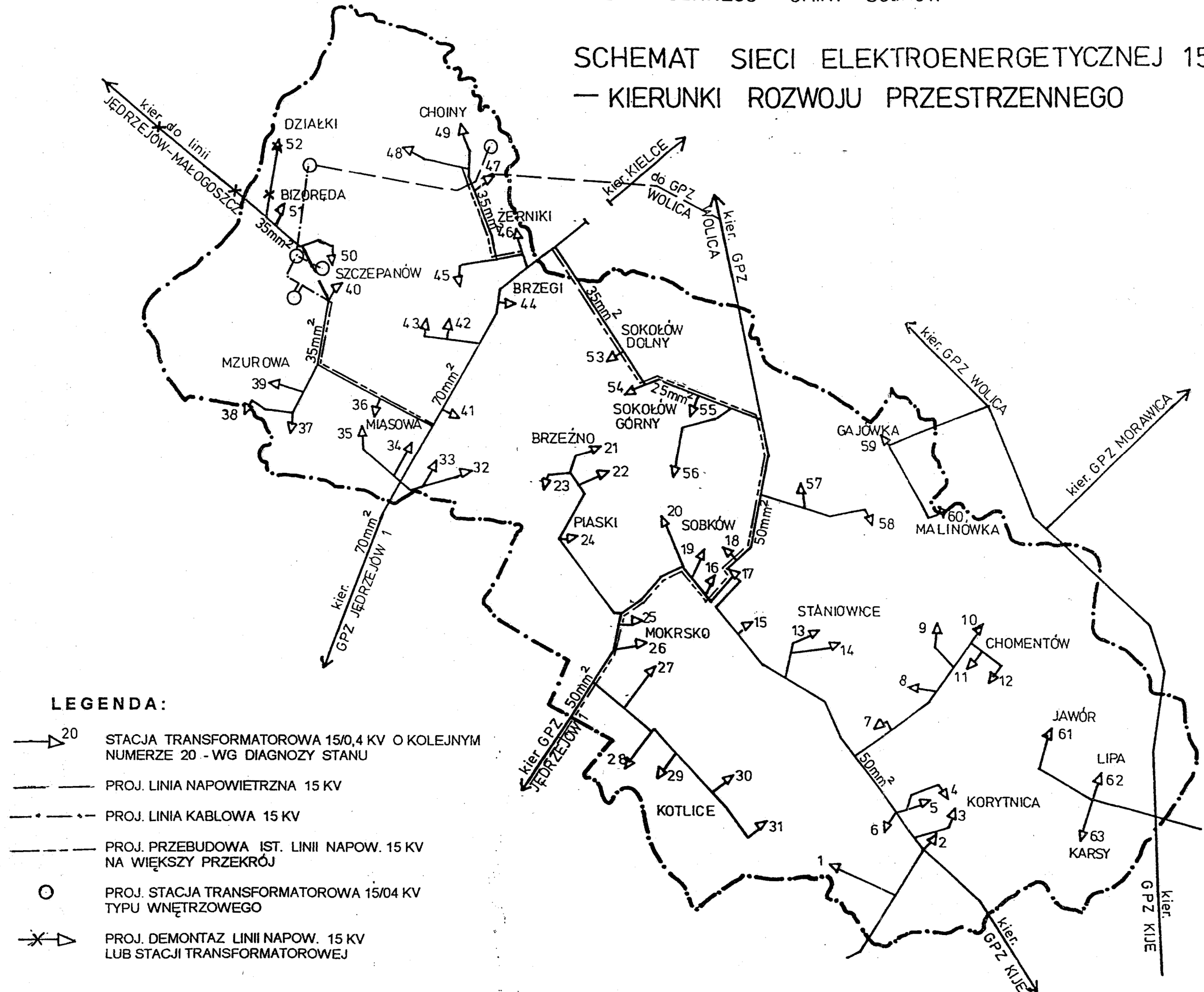
W przypadku braku wolnych pól liniowych w rozdzielni sieciowej 15 kV w tym GPZ-cie, proponuje się, w miarę możliwości przebudowę istniejących sieci 15 kV wyprowadzonych już z rozdzielni tak, aby „zwolnić” jedno pole liniowe dla potrzeb przedmiotowej linii w kierunku zbiornika;

Jeśli przebudowa taka nie mogłaby być wykonana, proponuje się rozbudowę budynku rozdzielni 15 kV w celu umożliwienia wyprowadzenia projektowanej linii w kierunku zbiornika;


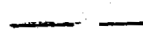
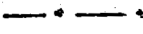
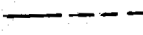

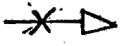
*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW

SCHEMAT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
— KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

- 
 20 STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV O KOLEJNYM NUMERZE 20 - WG DIAGNOZY STANU
- 
 PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA 15 KV
- 
 PROJ. LINIA KABLOWA 15 KV
- 
 PROJ. PRZEBUDOWA IST. LINII NAPOW. 15 KV NA WIĘKSZY PRZEKRÓJ
- 
 PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 KV TYPU WNIĘTRZOWEGO
- 
 PROJ. DEMONTAZ LINII NAPOW. 15 KV LUB STACJI TRANSFORMATOROWEJ

- proponowana w „Studium...” trasa dla proj. linii 15kV z GPZ Wolica w kierunku zbiornika nie koliduje z zagospodarowaniem przestrzennym gminy Chęciny. Przeprowadzenie linii nad przewidzianą do modernizacji drogą ekspresową, na poziomie przysiółka Jastrzębów w gminie Chęciny, wymagać będzie zastosowania specjalnego wykonania przęsła linii, krzyżującego się z drogą;
 - na terenach przewidzianych pod funkcję rekreacyjną, w bezpośrednim i dalszym otoczeniu zbiornika przewiduje się ułożenie kabli ziemnych 15 kV, celem zasilenia niezbędnej liczby stacji transformatorowych typu wewnętrznego;
 - projektowaną linię kablową, po doprowadzeniu jej do miejscowości Bizoręda i dalej w kierunku Szczepanowa, proponuje się nawiązać do przebudowanej wcześniej linii odgałęźnej od Szczepanowa do linii magistralnej Jędrzejów-Brzegi.
- Zbędne odcinki linii napowietrznych 15 kV w obrębie Bizorędy i „Działek” proponuje się zdemontować.

Propozycję przebudowy istniejących sieci 15 kV i budowę nowej sieci 15 kV przedstawiono na schemacie poniżej i na rysunku „Studium...”.

UWAGA:

Z obecnej stacji transformatorowej „Działki” (o numerze kolejnym 52) nie ma możliwości powiększenia obszaru zasilania w energię elektryczną. Możliwość taka zaistnieje po wymianie transformatora z obecnego o mocy 40 kVA na nowy o mocy 250 kVA, oraz po przebudowie sieci niskiego napięcia celem umożliwienia wyprowadzenia mocy elektrycznej ze stacji trafo. Zakładając pobór mocy szczytowej dla jednego odbiorcy w wysokości 12 kW istniałaby możliwość zasilania około 50-ciu nowych odbiorców.

W zakresie linii niskiego napięcia

1. Sukcesywna przebudowa wyeksploatowanych linii niskiego napięcia, nie spełniających prawidłowych parametrów zasilania.
2. Budowa nowych sieci niskiego napięcia na terenach zajmowanych pod zainwestowanie lub do nowych odbiorców, jak również w celu wykonania zasilania rezerwowego dla podniesienia pewności zasilania indywidualnych odbiorców.

*W związku z wystąpieniem kolizji istniejącego przebiegu linii 15 kV z zamierzeniami inwestycyjnymi polegającymi na wydobyciu i przetwarzaniu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, inwestor powinien zapewnić przebudowę linii, na warunkach określonych przez zarządzającego tą linią.*¹*

9.9. ENERGIE ODNAWIALNE *³

*Niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska naturalnego i człowieka źródła energii są istotnym czynnikiem polityki zrównoważonego rozwoju, zarówno w skali kraju jak i województwa. *³*

Do podstawowych form uzyskiwania niekonwencjonalnej energii należy zaliczyć:

- energetykę wodną;
- energetykę wiatrową;
- energetykę geotermalną;
- energetykę słoneczną;
- energetykę biomasową
- energetykę biogazową.*³

*¹ zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Aktualnie na terenie gminy nie znajdują się urządzenia służące do pozyskiwania energii ze źródeł alternatywnych (poza indywidualnymi panelami słonecznymi), jednak zgodnie z ogólnosiwiatowymi tendencjami, gmina jest otwarta na wszelkie formy produkcji energii odnawialnej i lokalizację na terenie gminy obiektów i urządzeń z tym związanych. Warunkiem lokalizacji urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych jest występowanie na terenie gminy potencjalnych źródeł energotwórczych oraz zakres oddziaływania na środowisko urządzeń służących do jej pozyskiwania.

Część źródeł energii jest możliwa do wykorzystanie jedynie poprzez zastosowanie urządzeń lokalizowanych na istniejących lub projektowanych obiektach budowlanych i nie wymaga zastosowania specjalnych analiz związanych z ich usytuowaniem. Dla części źródeł służących do pozyskiwania energii, ze względu na ich specyfikę i stosowaną technologię, dobór terenu ich lokalizacji wymaga dodatkowych analiz i spełnienia istotnych uwarunkowań z tym związanych.

Istotnym ograniczeniem w lokalizacji alternatywnych źródeł energii, w szczególności energetyki wiatrowej, mogą być ograniczenia krajobrazowe wynikające z lokalizacji gminy Sobków w granicach różnorodnych form ochrony przyrody i krajobrazu. M.in. w granicach Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętok. Nr 156, poz.1936, z późn. zm.), obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a do takich zostały zaliczone m.in. instalacje wykorzystujące siłę wiatru do produkcji energii, lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody i o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m.

Ponadto ze względu na potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, lokalizacja tych urządzeń powinna być poprzedzona kompleksową analizą uwzględniającą nie tylko techniczno-ekonomiczną stronę inwestycji, ale również stopień jej ingerencji w środowisko, co wynika z obowiązujących przepisów.

Potencjalnymi obszarami lokalizacji farm wiatrowych mogą być tereny otwarte, oddalone od zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i szpalerów drzew, dróg publicznych, linii elektroenergetycznych, niekolidujące z zasobami środowiska naturalnego, oraz innymi cennymi walorami przyrodniczymi wymagającymi szczególnej ochrony, spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach, w tym m.in. spełniające warunki dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ponadto w sytuacji lokalizacji na terenie gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, obszary te należy wskazać w "Studium...". Aktualnie w granicach zmiany Nr 3 „Studium...”, nie wskazuje się konkretnych lokalizacji farm wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, lokalizacja których wymagać będzie wprowadzenia stosownej zmiany do obowiązującego studium.

Natomiast lokalizacja pojedynczych elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100 kW jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. O konkretnej lokalizacji takich urządzeń elektrowni wiatrowej, powinna przesądzić szczegółowa dokumentacja, wymagana obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji tego typu inwestycji, w tym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, której wydanie nastąpi przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Lokalizacja wszelkich projektowanych obiektów w wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t., wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego wsi i produkcji rolniczej może nastąpić poprzez wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania biogazu rolniczego lub wytwarzania energii elektrycznej z biogazu rolniczego, powodując zróżnicowanie działalności rolniczej a nawet taka działalność może stać się nowym kierunkiem rozwoju gospodarstw na terenie gminy.

Surowcem do produkcji biogazu rolniczego mogą być prawie wszystkie organiczne odpady produkcji rolniczej, odchody zwierzęce, ścieki, odpady przetwórstwa rolno - spożywczego – tzw. biomasa.

Przy ocenie przydatności terenu pod inwestycję, należy brać pod uwagę uwarunkowania:

- powierzchniowe – wymiary przestrzenne terenu, umożliwiające lokalizację inwestycji wraz z jej ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniem;
- infrastrukturalne – dostępność do infrastruktury technicznej, do komunikacji drogowej;
- środowiskowe – wymagania w stosunku do siedlisk ludzkich oraz ograniczenia wynikające z ochrony środowiska i przyrody.

Rozplanowanie techniki procesowej stanowiącej zespół urządzeń do wytwarzania i magazynowania biogazu rolniczego zależy od rodzaju dostępnych surowców oraz ilości produkcji.

Wpływ na powierzchnię inwestycyjną, oprócz wielkości powierzchni poszczególnych obiektów biogazowni wraz z niezbędnymi strefami komunikacyjnymi, powinno mieć istniejące sąsiedztwo oraz potrzeba zastosowania pasów zieleni izolacyjnej średnio- i wysokopiennej w zagospodarowaniu terenu inwestycji.

Z uwagi na potrzebę ograniczenia negatywnego oddziaływania biogazowni na siedliska ludzkie w postaci emisji: hałasu, spalin, nieprzyjemnych zapachów oraz z uwagi na konsekwencje możliwych awarii, zaleca się, aby biogazownia była lokalizowana w odległości ok. 200-300 m od siedlisk ludzkich, a także z uwzględnieniem przeważających kierunków wiatrów, tak żeby przez jak najdłuższą część roku znajdowała się po stronie zawietrznej w stosunku do obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do obszarów chronionych.

Aktualnie, brak obowiązujących przepisów ustalających odległości lokalizacji biogazowni od innych form zagospodarowania, poza odległościami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877, z późn. zm.), określającymi odległości lokalizacyjne dla poszczególnych rodzajów budowli rolniczych mogących wchodzić w skład biogazowni, w stosunku do pozostałych form zagospodarowania terenu. Dlatego istotny jest dobór odpowiedniej wielkości działki potencjalnej biogazowni, mogącej pomieścić w swych granicach wymagane odległości ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymagającymi ograniczenia uciążliwości inwestycji do granic władania terenem.

Lokalizacja biogazowni rolniczych wraz z ich strefami oddziaływania wymaga uwzględnienia przepisów ochrony środowiska oraz występujących obszarów przyrodniczych objętych prawną ochroną, dla których istnieją ograniczenia inwestycyjne.

W sytuacji lokalizacji na terenie gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, obszary te należy wskazać w "Studium...".

W studium wskazuje się potencjalny teren lokalizacji biogazowni na terenie sołectwa Brzeźno, w granicach terenów potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów i produkcji rolniczej, zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu kolei na gruntach gminnych (wcześniej przewidywanych na lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków). Ze względu na znaczną powierzchnię terenu możliwe jest usytuowanie poszczególnych elementów zagospodarowania biogazowni wraz z wymaganymi odległościami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w granicach terenu inwestycji. Ponadto bezpośrednie sąsiedztwo terenów wskazanych w studium na cele zalesienia, stanowi dodatkową ochronę przez ewentualnym hałasem i odorami dla najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej, zlokalizowanej w odległości ok. 250 m. *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Do najmniej uciążliwych dla otoczenia, form pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych przy stosunkowo niskim jednostkowym koszcie instalacji, można zaliczyć farmy fotowoltaiczne, wymagające jednak zajęcia znacznej powierzchni terenu, lecz ze względu na konstrukcję urządzeń nie wykluczające równoległego wykorzystywania go na cele rolnicze np. wypas zwierząt.

Tereny te, również wymagają wskazania konkretnej lokalizacji w studium zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na ich przewidywaną wielkość produkcji energii, oraz analiz środowiskowych związanych z ich możliwym potencjalnie znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Potencjalnym obszarem dla lokalizacji farm fotowoltaicznych, mogą być również tereny potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów i produkcji rolniczej, zlokalizowane w Brzeźnie w rejonie terenu kolei po północnej stronie pasa kolejowego, lub inne tereny przemysłowo-produkcyjne.*³

W granicach zmiany Nr 5 Studium, na terenie części sołectw Brzegi i Brzeźno, na wyznaczonych w Studium „obszarach potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej”, wprowadzona się dodatkową funkcję zabudowy, produkcyjno – usługową, polegającą na lokalizacji farm fotowoltaicznych, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W granicach terenów wskazanych na rysunkach studium, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostaną określone lokalizacje zespołów modułów ogniw fotowoltaicznych oraz urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania farmy fotowoltaicznej, zgodnie z przepisami odębnymi.

Przy lokalizacji urządzeń fotofoltaicznych należy uwzględnić m.in. występujące urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska) na terenie działki o nr ewid. 381/1 położonej w sołectwie Brzegi oraz wymagań przy lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych kolei, na terenie działki o nr ewid. 163/1 położonej w sołectwie Brzeźno.

Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem zminimalizowania potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko planowanych farm fotowoltaicznych, ich lokalizacja, powinna uwzględniać uwarunkowania i zasady funkcjonowania, między innymi:

- budowa instalacji fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszczalna jest jedynie w granicach wyznaczonych zmianą Nr 5 Studium;
- budowa instalacji fotowoltaicznych wymaga zminimalizowania ewentualnego wpływu na poszczególne elementy środowiska: wody, powietrze, powierzchni ziemi, świat roślin i zwierząt, krajobraz;
- obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowni fotowoltaicznej (t.j. stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowo-rozdzielcze, przetwornice itp.), powinny posiadać zminimalizowane parametry celem uniknięcia tworzenia dominant przestrzennych; linia elektroenergetyczna, łącząca elektrownię z ogólną siecią elektroenergetyczną, powinna zostać zrealizowana jako doziemna, kablowa.*⁵

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

- w zagospodarowaniu terenów poszczególnych farm, należy zapewnić właściwe rozwiązania funkcjonalne gwarantujące sprawne funkcjonowanie elektrowni;
- rozwiązania technologiczne farm, powinny opierać się na nowoczesnej technologii, w tym z zastosowaniem matowych powłok paneli słonecznych, minimalizujących efekt oślepienia (przelatujących ptaków, uczestników ruchu na drogach, statków powietrznych itp.);^{*5}
- obszarem lokalizacji farm fotowoltaicznych, obsługę komunikacyjną należy zapewnić systemem dróg publicznych oraz dróg ogólnodostępnych (wewnętrznych, dojazdowych do pól).^{*5}

9.10. TELEKOMUNIKACJA

Istniejący układ telekomunikacyjny zapewnia dostęp do telefonu wszystkim mieszkańcom i jednostkom organizacyjnym w gminie. Nowi użytkownicy mogą być podłączeni do istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zarządzającego siecią, uzależnionych od miejsca lokalizacji nowego użytkownika.

*W granicach obszaru objętego zmianą Nr 1 „Studium...” mogą być lokalizowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, związane z zapotrzebowaniem na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, w szczególności uwzględniających ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, oraz planowanym wydobyciem.*1*

*W granicach obszaru objętego zmianą Nr 2 „Studium...” mogą być lokalizowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, związane z zapotrzebowaniem na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, w szczególności uwzględniających ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, oraz planowanym wydobyciem.*2*

Przewiduje się dalszą rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej oraz wykorzystującej nowoczesne technologie, stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
Teren gminy należy objąć zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.*3

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*5 zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

10. KIERUNKI Z ZAKRESU OBRONY CYWILNEJ

Przy zagospodarowaniu terenu i lokalizacji wszelkich obiektów należy uwzględnić postulaty z zakresu obrony cywilnej zgłoszone przez Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych, dotyczące w szczególności:

1. W rejonach budownictwa jednorodzinnego przewidywać ukrycia wykonywane w podpiwniczeniach budynków, które będą realizowane we własnym zakresie przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

W rejonach budownictwa wielorodzinnego projektowane podpiwniczenia przysposabiać na ukrycia dla ochrony mieszkańców tych budynków, które winny być realizowane w czasie realizacji inwestycji.

2. Dla zakładów pracy nowobudowanych, które będą kontynuować działalność w czasie zagrożenia i wojny należy przewidywać budowę schronów. Dla załóg zakładów pracy nie posiadających budowli ochronnych, dokonywać rezerwacji terenów pod doraźną ich realizację.

3. Dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi w celu zaalarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń. Syreny w miarę możliwości włączyć do systemu jednoczesnego powiadamiania.

4. Dostosować oświetlenie zewnętrzne ulic, zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej do zaciemniania i wygaszania w ramach prowadzonej ich modernizacji, rozbudowy lub budowy.

5. Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej. Odległość studni od zgrupowań mieszkańców powinna wynosić nie więcej niż 800 m i posiadać wydajność 7,5 l na osobę i dobę. Istniejące studnie spełniające wymogi studni awaryjnych nie przeznaczać do ich likwidacji, w miarę możliwości przysposabiać je do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

Dążyć do wyposażenia istniejących ujęć wody w rezerwowe źródła energii.

6. Przy projektowaniu nowych lub modernizacji istniejących dróg i ulic należy zachować odpowiednie odległości od projektowanej zabudowy. Jezdnie nie powinny być zagrożone zagruzowaniem od zabudowy istniejącej i projektowanej i nie utrudniać ewakuacji ludności w wyniku zagrożenia.

7. Projektowane obiekty socjalne (łaźnie, pralnie i myjnie samochodów) przysposabiać na punkty zabiegów specjalnych do prowadzenia odkażania i dezaktywacji.

8. Zabrania się wydzielania terenów pod zabudowę mieszkaniową na terenach zalewowych.

11. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo:

- 1) jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
- 2) dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów, o których mowa w art. 54d (programy wojewódzkie służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych) i art. 58 ust. 1 (programy zawierające zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych),
- 3) dla obszaru, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,
- 3a) dla obszarów, o których mowa w art.6 ust 5 pkt 5a (obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej),
- 4) dla obszaru, o którym mowa w art. 6 ust.5 pkt. 7, ze względu na istniejące uwarunkowania (szczególne tereny określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje:

- 1) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, po upływie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie stosownego przepisu szczególnego,
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 2, po upływie 3 miesięcy od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego albo zadania samorządu województwa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 4, po upływie dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z powyższym, aktualnie nie wskazuje się terenów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dotyczących programów zawierających zadania rządowe, wojewódzkie ponadlokalne i regionalne, gdyż do tej pory nie zostały zarejestrowane takie programy.

Należy jednak przewidywać, że projektowane drogi, infrastruktura techniczna i usługi publiczne o charakterze ponad gminnym będą stanowić w przyszłości przedmiot takiego opracowania.

Obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się następujące tereny:

Nr 1 – obszar projektowanego zbiornika wodnego „Chęciny” (ponadlokalne cele publiczne – art. 13, ust 1 pkt 2),

Nr 2 ÷ 4 – obszar potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych związanych ze zbiornikiem „Chęciny”, na obszarze sołectwa Bizoręda (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 5 ÷ 6 – teren potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych związanych ze zbiornikiem retencyjnym w Korytnicy (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 7 – teren projektowanego osiedla pracowników budowy zbiornika „Chęciny” z docelowym przeznaczeniem na cele rekreacji ogólnodostępnej w Żernikach (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 8 – obszar potencjalnego rozwoju rekreacji związanej z rzeką Nidą w Sobkowie (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 9 ÷ 10 – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Sobkowie (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 11 – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Sokołowie Dolnym^{*3} (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 12 – obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi w Sokołowie Dolnym i Sokołowie Górnym (ze względu na istniejące uwarunkowania – art. 13, ust 1 pkt 4),

Nr 13÷16 – numeracja obszarów została wykorzystana w dalszej części rozdziału dla określenia obszarów wymagających sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego, dla terenów objętych zmianą Nr 3 „Studium...”.^{*3}

Nr 17 – teren górniczy złoża „Wolica I” (ze względu na przepisy szczególne – art. 13, ust.1 pkt 1),

Nr 18 – teren górniczy złoża „Sobków 84” (ze względu na przepisy szczególne – art. 13, ust.1 pkt 1)

Nr 19 – tereny potencjalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków do uściślenia na etapie projektu budowlanego kanalizacji w Korytnicy i Sobkowie (lokalny cel publiczny – art. 13, ust 1 pkt 3),

Nr 20 – teren potencjalnej lokalizacji wysypiska, składowiska odpadów stałych w Sobkowie (lokalny cel publiczny – art. 13, ust 1 pkt 3, lub ponad lokalny – art. 13, ust 1 pkt 2).

Tereny wskazane do zalesień należy wprowadzać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto, miejscowym planem należy objąć inne tereny nie wymienione wyżej, w sytuacji potrzeby dokonania istotnych przekształceń własnościowych, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne oraz tereny, dla których należy wprowadzić całkowity zakaz zabudowy, a ten nie wynika z innych przepisów szczególnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest również instrumentem prawnym służącym, ustanowieniu obszarów szczególnej ochrony środowiskowej - terenów, na których występują uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska, obszary zdegradowane przez przemysł, rolnictwo lub inny rodzaj działalności albo siły przyrody; obszary o cennych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, ustanawiane przez Radę Gminy.

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Na terenie gminy Sobków obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do czasu jego obowiązywania.

W sytuacji powstawania rozbieżności ustaleń zawartych w powyższym planie z kierunkami określonymi w „Studium...” należy doprowadzić do jednoznaczności ustaleń, poprzez zmianę obowiązującego planu na obszarze powstałej rozbieżności.

W związku ze zmianą przepisów, zmieniała się część kryteriów dotyczących kwalifikowania terenów określonych w studium, do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

„W studium określa się w szczególności:

- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzeni publicznej;*
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.”*1*

Uwaga!

Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 803) uchylił ustawę z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz.880), wprowadzając konieczność sporządzania planów miejscowych dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Zgodnie z art. 10, ust 3 powyższej ustawy, „Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku”.

*Teren objęty zmianą Nr 1 „Studium...”, został zakwalifikowany jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ze względu na obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oraz ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, nie uwzględniającego projektowanej eksploatacji kopaliny, jako **teren**, nr konturu: *1*

Nr 21 – *projektowany teren górniczy „Lipa 1”, teren wymagający sporządzenia planu na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.J. Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późniejszymi zmianami), jako teren wymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, oraz ze względów formalnych wynikających z przeznaczenia w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków; zgodnie z art.104 ust.6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 891) koszty sporządzania projektu planu (zmiany planu) ponosi przedsiębiorca.*1*

*Teren objęty zmianą Nr 2 „Studium...”, został zakwalifikowany jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, nie uwzględniającego projektowanej eksploatacji kopaliny”, jako teren nr konturu:*2*

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

Nr 22 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem „Chomentów 1”. Zgodnie z art.104 ust.6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 891, z późn. zm.) koszty sporządzania projektu planu (zmiany planu) ponosi przedsiębiorca.*²

W granicach terenu objętego zmianą Nr 3 „Studium...” wskazuje się następujące tereny dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako teren, numer konturu:

Nr 13 – obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w Sokolowie Dolnym;

Nr 14 – obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w Brzegach;

Nr 15 – obszary potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej w Brzegach;

Nr 16 – obszar potencjalnej rozbudowy cmentarza grzebalnego w Brzegach (obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika na podstawie przepisów odrębnych);

Nr 23 – obszary potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej w Brzeźnie;

Nr 24 – obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w Miąsowej;

Nr 25 – obszary potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej w Miąsowej;

Nr 26 – obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w Osowej;

Potrzeba opracowania powyższych planów (za wyjątkiem konturu Nr 16) wynika głównie z potrzeby uzyskania dla części terenów zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*³

Część terenu objętego zmianą Nr 4 „Studium...”, została zakwalifikowana jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu lub sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako teren nr konturu:*⁴

Nr 27 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem wapieni jurajskich „Brzegi”

; dla terenu złoża wapieni jurajskich „Brzegi”, położonego na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na terenie sołectwa Brzeźno „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzeźno, Miąsowa, Osowa”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy Sobków z dnia 03 listopada 2017 r., nie uwzględniającego projektowanego wydobywania kopaliny.

Część terenu sołectwa Brzegi, na którym występuje złożo, nie posiada miejscowego planu oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);*⁴

*² zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Nr 28 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem piasków „Sokołów Dolny”;

dla terenu złoża piasków „Sokołów Dolny”, położonego na terenie sołectwa Sokołów Dolny, ze względu na obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - poprzedzającej uchwalenie planu - wynikający z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);

Nr 29 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem wapieni jurajskich „Sokołów Kolonia”;

dla terenu złoża wapieni jurajskich „Sokołów Kolonia”, położonego na terenie sołectwa Sokołów Górny, ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., nie uwzględniającego projektowanego wydobycia kopaliny;

Zgodnie z art.104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) - koszty sporządzania projektu planu (zmiany planu) ponosi przedsiębiorca. *⁴

Tereny objęte zmianą Nr 5 Studium, zostały zakwalifikowane jako obszary, w granicach których, gmina zamierza sporządzić:

- zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako tereny wskazane na rysunku zmiany Nr 5 Studium, nr konturu:

Nr 30 a - dot. części terenów sołectwa Brzegi,

Nr 30 b - dot. części terenu sołectwa Brzeźno,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako teren wskazany na rysunku zmiany Nr 5 Studium, nr konturu:

Nr 31 - dot. części terenu sołectwa Brzegi.

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*⁵ zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium

IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM...^{*3}

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 1 „Studium...”^{*1}

W wyniku zgłoszonego wniosku Firmy CONDITE Sp. z o.o. w Kielcach, związanego z projektowanym wydobyciem kopaliny na obszarze udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Lipa 1” i lokalizacją zakładu przerobczego eksploatowanego surowca zaistniała potrzeba sporządzenia zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.

Niniejsza zmiana Nr 1 „Studium...” została zainicjowana **Uchwałą Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.**

Zgodnie z powyższą uchwałą, zmiana Nr 1 „Studium...” dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków.

Zmiana Nr 1 „Studium...” obejmowała część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmiany oraz innych zmian, jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 647), w efekcie końcowym procedury planistycznej, obowiązujące studium wraz ze zmianą zostało opracowane w formie jednolitego tekstu studium wraz jednolitymi rysunkami studium.

Granice terenu objętego zmianą Nr 1 „Studium...” zostały określone w uchwale inicjującej powyższe opracowanie i w tych granicach wraz z niezbędnym obrzeżem, tereny te zostały poddane analizom dotyczącym uwarunkowań rozwoju związanych z określeniem docelowych kierunków rozwoju przestrzennego.

W ramach zmiany Nr 1 „Studium...” do tekstu wprowadzono szereg zapisów, które umożliwiają wydobycie i przerób kopaliny oraz określają zasady na jakich powyższe działania mogą być prowadzone.

Od momentu uchwalenia poprzedniej edycji studium istotnej zmianie uległy uwarunkowania rozwoju gminy w zakresie ochrony środowiska. Jednakże ze względu na położenie obszaru opracowania zmiany Nr 1 „Studium...” poza granicami form ochrony przyrody, odstąpiono od aktualizacji danych, jako wykraczającej poza zakres zmiany studium określony w uchwale inicjującej, zaznaczając jednocześnie potrzebę dokonania aktualizacji studium poprzez opracowanie kompleksowej zmiany dokumentu.

Do treści „Diagnozy gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu” wprowadzono dane dotyczące przedmiotowego złoża wapieni jurajskich „Lipa 1” (rozdziały: 3.2. Stratygrafia i wykształcenie geologiczne, 4.1. Złoża udokumentowane, zarejestrowane, szacunkowe i perspektywiczne). Wprowadzono również dane związane z obszarami ochronnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”, w granicach którego zlokalizowany jest teren Zmiany Nr 1 „Studium...” (rozdział 6.2. Wody podziemne).

Podstawowe uwarunkowania rozwoju zawarte w „Diagnozie stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”, w obrębie gminy Sobków nie uległy zasadniczej zmianie i nie wymagały znaczącej ingerencji w zapisy części tekstowej. Dane określające parametry funkcjonowania jednostki administracyjnej, nie uległy znacznym zmianom, a ograniczony zakres i tematyka zmiany nie stanowiły uzasadnienia dla ewentualnej aktualizacji tych danych.^{*1}

^{*1} zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

^{*3} zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Głównym celem opracowania zmiany Nr 1 „Studium...” była zmiana kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny. W treści „Kierunków rozwoju przestrzennego” uwzględniono zapisy dotyczące możliwości i zasad wydobywania i przerobu złoża „Lipa 1” (część III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, rozdział 6. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła). Wprowadzenie powyższej funkcji wymagało dodania zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury na terenie zmiany i obsługi inwestycji (część III. Kierunki..., rozdziały: 9.1. Gospodarka Wodna, 9.2. Gospodarka Ściekowa, 9.3. Kanalizacja Deszczowa, 9.7. Odpady, 9.8. Elektroenergetyka).

Ze względu na obowiązujące przepisy wprowadzono zapis o obowiązku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany Nr 1 „Studium...” (część III., rozdział 11. Tereny wskazane do sporządzenia planów miejscowych).

Położenie terenu zmiany Nr 1 „Studium...”, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz” zdecydowało o zaktualizowaniu informacji dotyczących dokumentów określających zasady ochrony wód w granicach stref ochronnych zbiornika (część III., rozdział 1. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego).

Ponadto w celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami dodano zapisy umożliwiające rozwój sieci komunikacyjnych (część III. Kierunki..., rozdział 9.9. Telekomunikacja).

Rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” są zgodne z obowiązującym prawem i uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia organów i jednostek określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty zmianą Nr 1 „Studium...”, w celu uzyskania koncesji na wydobywanie oraz umożliwienia lokalizacji obiektów i urządzeń wynikających z wprowadzonej zmiany wymaga wprowadzenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Aktualne ustalenia planu uniemożliwiają lokalizację funkcji określonej w zmianie Nr 1 „Studium...”.*1

2. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 2 „Studium...”*2

W wyniku zgłoszonego wniosku Firmy RES-GAJ Sp. z o.o. Sp. k. w Rzeszowie, dotyczącego projektowanego wydobywania kopaliny na obszarze udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1” i lokalizacji zakładu przerobczego eksploatowanego surowca zaistniała potrzeba wprowadzenia zmiany w obowiązujących dokumentach planistycznych funkcjonujących na terenie gminy Sobków t.j.:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Chomentów, Staniowice i Niziny”;
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa”
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.

Zmiana Nr 2 „Studium...” została sporządzona w oparciu o **Uchwałę Nr VII/84/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”**, zmienioną **Uchwałą Nr XVII/196/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 22 czerwca 2012 roku, w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/84/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”** i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego gminy Sobków, polegających na umożliwieniu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1”, na terenie sołectwa Chomentów, gmina Sobków, wraz z określeniem zasad transportu urobku z kopalni.*2

*1 zapis wprowadzony zmianą Nr 1 „Studium...”

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

Przedmiotem zmiany Nr 2 „Studium...” były również zmiany, które wyniknęły w trakcie prac nad powyższą zmianą studium, w istotny sposób powiązane z wprowadzaną zmianą. Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 2 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w efekcie końcowym procedury planistycznej, obowiązujące studium wraz ze zmianą Nr 2 zostało opracowane w formie jednolitego tekstu studium wraz jednolitymi rysunkami studium. W trakcie prac nad zmianą studium przeanalizowane zostały zapisy studium pod kątem zmian w zagospodarowaniu, jakie nastąpiły w obrębie terenu objętego zmianą studium.

Od momentu uchwalenia poprzedniej edycji studium istotnej zmianie uległy uwarunkowania rozwoju gminy w zakresie ochrony środowiska. Jednakże ze względu na położenie obszaru opracowania zmiany Nr 2 „Studium...” poza granicami form ochrony przyrody, odstąpiono od aktualizacji danych, jako wykraczającej poza zakres zmiany studium określony w uchwale inicjującej, zaznaczając jednocześnie potrzebę dokonania aktualizacji studium poprzez opracowanie kompleksowej zmiany dokumentu.

Do treści „**Diagnozy gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu**” wprowadzono dane dotyczące przedmiotowego złoża wapieni jurajskich „Chomentów 1” (rozdziały: 3.2. Stratygrafia i wykształcenie geologiczne, 4.1. Złoża udokumentowane, zarejestrowane, szacunkowe i perspektywiczne). Wprowadzono również dane związane z obszarami ochronnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”, w granicach którego zlokalizowany jest teren zmiany Nr 2 „Studium...” (rozdział 6.2. Wody podziemne).

Podstawowe uwarunkowania rozwoju zawarte w „**Diagnozie stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego**”, w obrębie gminy Sobków nie uległy zasadniczej zmianie i nie wymagały znaczącej ingerencji w zapisy części tekstowej. Dane określające parametry funkcjonowania jednostki administracyjnej, nie uległy znacznym zmianom, a ograniczony zakres i tematyka zmiany studium nie stanowiły uzasadnienia dla ewentualnej aktualizacji tych danych. Istotnym stwierdzeniem dotyczącym uwarunkowań realizacji projektowanego zamierzenia jest przewidywany konflikt przestrzenny mogący powstać w momencie równoczesnej eksploatacji surowca mineralnego na części złoża, w granicach którego przewiduje się lokalizację projektowanej linii napowietrznej 110 kV, co zostało zasygnalizowane i wskazane do etapowania działań gospodarczych w sposób pozwalający na bezkolizyjną ich realizację (rozdział 3.10.8. Elektroenergetyka).

Głównym celem opracowania zmiany Nr 2 „Studium...” była zmiana kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobycia i przerobu kopaliny. W treści „**Kierunków rozwoju przestrzennego**” uwzględniono zapisy dotyczące możliwości i zasad wydobycia i przerobu złoża „Chomentów 1” (część III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, rozdział 6. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła). Wprowadzenie powyższej funkcji wymagało dodania zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury na terenie zmiany i obsługi inwestycji (część III. Kierunki..., rozdziały: 9.8. Elektroenergetyka, 9.9. Telekomunikacja).

Ze względu na obowiązujące przepisy wprowadzono zapis o potrzebie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zmianę Nr 2 „Studium...” (część III., rozdział 11. Tereny wskazane do sporządzenia planów miejscowych), głównie ze względów formalnych, polegających na braku możliwości eksploatacji surowca mineralnego, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego na terenie gminy Sobków. *2

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

Położenie terenu zmiany Nr 2 „Studium...”, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz” zadecydowało o zaktualizowaniu informacji dotyczących dokumentów określających zasady ochrony wód w granicach stref ochronnych zbiornika (część III., rozdział 1. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego).

Rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” są zgodne z obowiązującym prawem i uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia organów i jednostek określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Nr 2 „Studium...” określa kompleksowo zakres docelowej eksploatacji surowca mineralnego z możliwością lokalizacji ewentualnego zakładu przerobczego, określa sposób wywozu surowca poza teren wydobywania oraz określa zasady, jakie muszą być spełnione dla właściwego funkcjonowania projektowanej działalności w obrębie jednostki administracyjnej.

Ze względu na potencjalnie uciążliwy charakter tej gałęzi przemysłu, lokalizacja nowych kopalni i zakładów przerobczych powinna uwzględniać potrzebę właściwego zaprojektowania inwestycji, zapewniającego m.in. obsługę komunikacyjną zorganizowaną w sposób minimalizujący ewentualny konflikt z terenami istniejących zespołów osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) i obszarami potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej). Wywóz urobku z kopalni „Chomentów 1”, należy zapewnić systemem dróg omijających tereny zabudowane, pozwalającym na bezkolizyjny przejazd z kopalni. Zmiana Nr 2 wskazuje optymalny sposób obsługi komunikacyjnej kopalni „Chomentów 1”, w kierunku drogi wojewódzkiej nr 766 Kielce-Pińczów na terenie gminy Morawica. Wywóz urobku w kierunku drogi krajowej nr 7, projektowanej do przebudowy na parametrach drogi ekspresowej, możliwy jest jedynie poprzez teren gminy Morawica i Chęciny w kierunku do węzła Tokarnia.

W granicach udokumentowanego złoża znajduje się fragment drogi powiatowej Chomentów – Chmielowice, wymagający uwzględnienia jej przebiegu w etapowaniu wydobywania kopaliny, poprzez przyjęcie techniki wydobywczej umożliwiającej jej funkcjonowanie, lub docelowe jej przełożenie poza obszar potencjalnej eksploatacji.

Na pograniczu udokumentowanego złoża znajduje się pas terenu projektowanej trasy linii 110 kV. W projektowanym zamierzeniu eksploatacyjnym należy, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych, umożliwić ewentualne równoległe funkcjonowanie linii elektroenergetycznej z prowadzoną eksploatacją lub zaplanować wyprzedzającą eksploatację w stosunku do czasu budowy linii 110 kV, co jest realne ze względu na brak konkretnych planów budowy tej linii. *2

3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 3 „Studium...” *3

Zmiana Nr 3 „Studium ...” została wykonana, w oparciu o **Uchwałę Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, wraz z **Uchwałą Nr XXXII/296/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 21 czerwca 2013 r.** w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu w/w terenie gminy Sobków.

Zmiana Nr 3 „Studium...” obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany oraz innych zmian w sposób istotny powiązanych z problematyką zmiany studium. *3

*2 zapis wprowadzony zmianą Nr 2 „Studium...”

*3 zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 3 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia lub wykraczających poza te granice w nieznacznym zakresie, istotnym dla zdefiniowania problematyki podjętej w zmianie studium. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 3 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 i oznaczone symbolem.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w efekcie końcowym procedury planistycznej, obowiązujące studium wraz ze zmianą Nr 3 zostało opracowane w formie jednolitego tekstu studium oraz jednolitych rysunków studium.

W trakcie prac nad zmianą studium przeanalizowane zostały zapisy studium pod kątem zmian w zagospodarowaniu, jakie nastąpiły w obrębie terenu objętego analizą. Wprowadzone zostały również zmiany na rysunkach studium w zakresie dostosowanym do obszaru wynikającego z uchwały inicjującej niniejsze opracowanie.

Zmiany w prowadzone w ramach zmiany Nr 3 „Studium...”, ze względu na obszar objęty zmianą mają charakter kompleksowej analizy uwarunkowań rozwoju oraz określenia kierunków rozwoju przestrzennego obejmujących obszar pięciu sołectw: **Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokółów Dolny.**

Do tekstu „**Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu**” wprowadzono zaktualizowane dane dotyczące przedmiotowego terenu związane z Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w granicach których znajduje się teren objęty zmianą Nr 3 „Studium...”, oraz zasad ochrony zasobów wodnych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. Poz. 145, z późn. zm.).

Teren objęty zmianą Nr 3 „Studium...” znajduje się na pograniczu GZWP nr 416 „Małogoszcz”, oraz GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska” SE (rozdział 6.2. Wody podziemne). Wprowadzone zostały nowe zapisy dotyczące ochrony przeciwpowodziowej i gospodarowania w rejonie wałów przeciwpowodziowych (rozdział 6.3. Zbiorniki retencyjne).

Wprowadzony został nowy rozdział (6.5. Ochrona zasobów wodnych) dotyczący zasad ochrony zasobów wodnych, określonych w „**Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**”, zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. oraz Ramowej Dyrektywie Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Ocenił zostały zasoby gruntów rolnych w granicach pięciu sołectw (rozdział 7.1 Podstawowe dane i informacje charakteryzujące jakość i przydatność rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Wprowadzono informację dotyczącą **Planu Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego** i wynikających z niego uwarunkowań (rozdział 9.1. Formy ochrony przyrody, rozdział 9.2. Zalecenia dotyczące właściwego zagospodarowania obszarów chronionych oraz cennych przyrodniczo) oraz innych nowych form ochrony przyrody w tym nowoutworzonych obszarów wchodzących w skład obszarów Natura 2000.

Podstawowe uwarunkowania rozwoju zawarte w „**Diagnozie stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego**”, zostały ocenione w granicach pięciu sołectw, w dziedzinach wymagających takiej analizy.

W rozdziale 2.1. Gmina Sobków w „**Planie zagospodarowania województwa**” wprowadzono informacje na temat uchwalenia planu województwa, określającego podstawowe uwarunkowania i kierunki rozwoju województwa.

Zweryfikowano rozdział 2.3. System powiązań zewnętrznych gminy, głównie w części dotyczącej powiązań przyrodniczych i powiązań z zakresu infrastruktury technicznej. *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

W części obejmującej środowisko kulturowe (rozdział 3.2.2. Obiekty i zespoły środowiska kulturowego) zostały zweryfikowane obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wprowadzono zapis o trasach turystycznych propagujących zabytki m.in. terenu gminy Sobków zlokalizowane w granicach terenu zmiany Nr 3 „Studium...”.

Wprowadzono aktualne dane statystyczne dotyczące liczby ludności zamieszkującej analizowany obszar i jej charakterystykę (rozdział 3.5. Ludność).

Przeanalizowano ruch budowlany na terenie pięciu sołectw (rozdział 3.6. Mieszkalnictwo) w celu oszacowania nowych potrzeb związanych z terenami rozwojowymi oraz skomentowano zakres zgłoszonych wniosków do zmiany Nr 3 „Studium ...”

W ramach infrastruktury społecznej (rozdział 3.7. Infrastruktura społeczna) wprowadzono dane charakterystyczne dla pięciu analizowanych sołectw określające poziom dostępności do usług funkcjonujących w granicach analizowanego terenu.

Istotne zmiany w tej części opracowania stanowiły informacje związane z funkcjonującym i projektowanym układem komunikacyjnym o znaczeniu ponadlokalnym (rozdział 3.9. Komunikacja), stanowiącym istotną zmianę w zagospodarowaniu terenu.

Zweryfikowane zostały również dane dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej (rozdział 3.10. Infrastruktura techniczna) ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury funkcjonującej w granicach analizowanych sołectw.

W ramach zmiany Nr 3 „Studium ...” wprowadzono nowy rozdział poświęcony odnawialnym źródłom energii (rozdział 3.10.9. Odnawialne źródła energii), charakteryzujący nowoczesne sposoby pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, konkurujące z konwencjonalnymi źródłami energii, stosowanie których gwarantuje poprawę walorów środowiska a tym samym poprawę warunków zamieszkiwania.

Głównym celem opracowania zmiany Nr 3 „Studium...” była docelowa zmiana kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i części sołectwa Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu w/w terenu gminy Sobków, ujawnione w trakcie procedury planistycznej.*³

W treści części tekstowej „**Kierunków rozwoju przestrzennego**” uwzględniono zapisy dotyczące różnorodnych form ochrony zasobów środowiska przyrodniczego w oparciu o najnowsze akty prawa miejscowego (rozdział 1. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego) oraz ograniczenia rozwojowe wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony przeciwpowodziowej oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Uzupełnione zostały również rozdziały określające zasady lokalizacji w granicach terenu gminy, poszczególnych wiodących funkcji rozwojowych.

Rozdział 5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług, został uzupełniony o parametry architektoniczno-przestrzenne dla nowej i przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej. Dla zabudowy mieszkaniowej określone zostały wielkości wydzielanych działek, dla różnorodnych form zabudowy określono nieprzekraczalne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania kolorystyki i estetyki wykończenia zabudowy oraz potrzeba zapewnienia miejsc parkingowych w szczególności dla terenów usługowych. Obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa zostały wskazane na rysunku studium i stanowiły wynik analizy zgłoszonych wniosków do zmiany Nr 3 „Studium...”, uwarunkowań lokalizacyjnych wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów.

Rozdział 6. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, uzupełniony został również o wymagania dotyczące zasad lokalizacji zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, w tym o profilu produkcji związanym z chowem i hodowlą, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz innymi dziedzinami gospodarki wymagającymi usytuowania obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością w oddaleniu od istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej, na terenach mogących pomieścić ewentualne niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.*³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Dla tych terenów określone zostały również parametry charakteryzujące projektowaną zabudowę i sposób zagospodarowania terenu, wymagania dotyczące miejsc parkingowych oraz izolacji terenów przemysłowych, zielenią izolacyjną.

Na rysunku studium wskazano znaczne terenu przewidywane docelowo do zagospodarowania na cele szeroko rozumianej działalności gospodarczej.

Rozdział 7. Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji, został uzupełniony o zapisy umożliwiające wykorzystanie terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Nidy na cele zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego o charakterze czasowym, respektującego ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wskazano również szeroki wachlarz możliwości wykorzystania walorów krajobrazowych i kulturowych do celów rozwoju wypoczynku i rekreacji na terenie gminy.

Rozdział 8. Kierunki rozwoju komunikacji, został zmieniony w części dotyczącej przyjęcia nowego przebiegu drogi ekspresowej Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, przewidzianej do budowy na parametrach drogi ekspresowej, dwujezdniowej (S-7) – będącej jednocześnie drogą międzynarodową (E-77). Budowa drogi ekspresowej na terenie gminy Sobków polegać będzie na budowie dwupasmowej drogi lokalizowanej w całości po nowym terenie, w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej w okolicy miejscowości Brzegi z węzłem drogowym w Brzegach oraz nowym przebiegiem usytuowanym na południowy wschód od istniejącej drogi krajowej, przez teren gruntów rolnych miejscowości Brzegi, Brzeźno i Osowa. Kolejne węzły drogowe umożliwiające włączenie się do drogi ekspresowej zlokalizowane będą poza terenem gminy Sobków, na północy w Tokarni, gmina Chęciny oraz na południu w Mnichowie, gmina Jędrzejów.

Na potrzeby pasa drogowego drogi ekspresowej przewidziano pas terenu o zmiennej szerokości ok. 45 – 90 m, z poszerzeniami w rejonie węzłów drogowych i urządzeń integralnie powiązanych z projektowaną drogą. Projekt drogi nie przewiduje bezpośrednich włączeń do pasa drogowego drogi ekspresowej, jedynie w rejonie węzłów drogowych, systemem dróg zbiorczych.

W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi ekspresowej należy ograniczyć lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i lokalizować ją w odległościach wynikających z oddziaływania drogi na środowisko np. w odległości ok. 110-130 m od krawędzi jezdni drogi głównej, z uwzględnieniem zmian wynikających ze zmiany dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Istniejąca droga krajowa nr 7, funkcjonująca na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego, do czasu wybudowania drogi ekspresowej, pełni najważniejszą funkcję komunikacyjną na terenie gminy i w celu zapewnienia płynności przejazdu powinna być chroniona przed wzmożonymi włączeniami z dróg bocznych dojazdowych. Po wybudowaniu drogi ekspresowej, droga nr 7 stanowić będzie alternatywę dla ruchu lokalnego na kierunku Kielce – Jędrzejów. Na potrzeby funkcjonowania drogi przewiduje się pas drogowy w aktualnych granicach władania GDDKiA.

Zgodnie z sporządzonym projektem drogi ekspresowej w studium wskazuje się lokalizację Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP II „Smyków”) zlokalizowanego w Osowej.

Rozdział 9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, został uzupełniony o nowe informacje dotyczące zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.

Zaktualizowano zasady dostarczania wody do celów gospodarczych i socjalnych, z systemu wodociągów gminnych.

Opisano zaktualizowane zasady odprowadzania nieczystości płynnych w oparciu o II wariant kanalizacji gminy, z oczyszczalnią ścieków w południowej części sołectwa Sobków, co spowodowało możliwość rezygnacji z rezerwowania terenu pod pozostałe dwie oczyszczalnie ścieków w Brzegach i Brzeźnie, umożliwiając tym samym wykorzystanie tych terenów na inne cele gospodarcze.

Umieszczono informację o zasadach zbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie gminy z wywozem na składowisko odpadów w Kępny Ługu na terenie gminy Włoszczowa. *³

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

Wprowadzono rozdział informujący o możliwości lokalizacji instalacji i urządzeń służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, oraz określono zasady doboru miejsca i spełnienia warunków brzegowych umożliwiających lokalizację tych instalacji. Studium wskazało konkretne obszary dla lokalizacji biogazowni rolniczej oraz urządzeń fotowoltaicznych.

Dla rozwoju telekomunikacji wprowadzono zapisy umożliwiające dalszą rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej oraz wykorzystującej nowoczesne technologie, stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Rozdział 11. Tereny wskazane do sporządzenia planów miejscowych, został uzupełniony o tereny znajdujące się w granicach analizowanych sołectw, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Potrzeba sporządzenia tych planów wynika głównie z możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie w ramach sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku poszerzenia terenu cmentarza grzebalnego w Brzegach, wymóg sporządzenia planu wynika z obowiązujących przepisów.

Do części opisowej studium został dołożony nowy rozdział stanowiący podsumowanie prac związanych ze zmianami „Studium...” - **IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM...**

Rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” są zgodne z obowiązującym prawem i uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia organów i jednostek określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Nr 3 „Studium...” określa kompleksowo, docelowy rozwój przestrzenny pięciu sołectw na terenie gminy Sobków i jest odzwierciedleniem uaktualnionych potrzeb i możliwości rozwoju, gwarantujących osiągnięcie dodatkowych możliwości rozwoju gospodarczego.*³

4. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 4 „Studium...”*⁴

Zmiana Nr 4 „Studium...” została sporządzona w oparciu o **Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków** i dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego gminy Sobków, polegających na wprowadzeniu udokumentowanych złóż kopalin w kat. C₁:

- złoża wapieni jurajskich „Sokołów- Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny;
- złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny;
- złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, wraz z określeniem kierunków ich zagospodarowania.

Obowiązek ujawnienia w „Studium...”, nowych złóż kopalin, wynika z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017.2126, z późn.zm).

Zmiana Nr 4 „Studium...” obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru stanowiącego przedmiot zmiany.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 4 „Studium...” i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia.

Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 4 „Studium...”, które dla odróżnienia od pozostałego tekstu zostały zapisane czcionką Arial, kursywa, 11 i oznaczone symbolem.*⁴

*³ zapis wprowadzony zmianą Nr 3 „Studium...”

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.), w efekcie końcowym procedury planistycznej, obowiązujące studium wraz ze zmianą Nr 4 zostało opracowane w formie jednolitego tekstu studium wraz z jednolitymi rysunkami studium.

W trakcie prac nad zmianą studium przeanalizowane zostały zapisy studium pod kątem zmian w zagospodarowaniu, jakie nastąpiły w obrębie terenu objętego zmianą studium.

Do treści „Diagnozy gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”

W rozdziale 1 Informacje ogólne

pkt 1.1 Podstawa opracowania - wprowadzono informację o wykonaniu na zlecenie Gminy Sobków, opracowania zmiany Nr 4 „Studium...”, dotyczącej przedmiotowych złóż kopalin, w kat. C₁: złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny; złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny; złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, w oparciu o Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków dot. wprowadzenia do jego zapisów udokumentowanych złóż kopalin.

W rozdziale 4 Kopaliny mineralne

pkt 4.1 Złoża udokumentowane, zarejestrowane, szacunkowe i perspektywiczne - została przedstawiona charakterystyka udokumentowanych złóż kopalin w kat. C₁: wapieni jurajskich „Sokołów Kolonia” oraz piasków „Sokołów Dolny” i „Brzegi” w oparciu o decyzje zatwierdzające Dokumentacje geologiczne poszczególnych złóż kopalin.

W rozdziale 6 Warunki wodne

pkt 6.1 Wody powierzchniowe - wprowadzono zapisy:

- o obowiązującym Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1841) na terenie gminy Sobków wskazuje listy działań strategicznych nietechnicznych i strategicznych technicznych planowanych do realizacji w zlewni rzeki Nidy,

- że część terenu objętego zmianą Nr 4 „Studium...” w obrębie złoża piasków „Brzegi” i złoża piasków „Sokołów Dolny”, znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - na odcinku rzeki Nidy - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) i obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

- że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią

- że część terenu w obrębie złoża piasków „Brzegi”, znajduje się w granicach terenów zmeliorowanych wymagających ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

pkt 6.2 Wody powierzchniowe - wprowadzono zapisy:

- o III klasie czystości wód wg. badań z 2016 r.; teren zmiany Nr 4 „Studium...” znajdują się w granicach GZWP NR 416 Małogoszcz oraz Proponowanego Obszaru Ochronnego GZWP 416 Małogoszcz „B”,

- informujące, że Dokumentację zbiornika uzupełniono w 2015 r. „Dodatkem do dokumentacji hydrologicznej GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)”, zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ z dnia 27.04.2016 r. Dokumentacja uzupełniona dodatkiem wprowadziła korektę granic zbiornika w oparciu o budowę geologiczną i tektonikę. Zbiornik w uaktualnionych granicach zajmuje powierzchnię 2891,4 km². Obejmuje południowo-zachodnią część woj. świętokrzyskiego, północno-wschodnią część woj. małopolskiego oraz niewielki fragment woj. śląskiego. W granicach obszarów ochronnych GZWP został wskazany proponowany obszar ochronny zbiornika. Proponowany obszar ochronny zajmuje powierzchnię 2400 km²,*⁴

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

- informujące, że na teren objętym zmianą Nr 4 „Studium...”, na niewielkim fragmencie, poza granicami złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, położony jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej - składającego się z dwóch studni wierconych - zlokalizowanego na terenie sołectwa Sokołów Górny, która została ustanowiona Rozporządzeniem Nr 16/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Sokołów Górny, gmina Sobków, powiat jędrzejowski (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., Poz. 1878). Strefa ochronna ujęcia wody dzieli się na teren: strefy ochrony bezpośredniej i strefy ochrony pośredniej dla których obowiązują zakazy i nakazy, określone w powyższym rozporządzeniu,

- informujące, że Część terenu objętego zmianą Nr 4 „Studium...” w obrębie złoża piasków „Brzegi”, znajduje się w granicach Proponowanego Obszaru Ochronnego GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE.

pkt 6.3 Zbiorniki retencyjne - wprowadzono zapis informujący, że na części teren objętego zmianą Nr 4 „Studium...” w obrębie złóż piasków „Brzegi” i piasków „Sokołów Dolny”, znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - wzdłuż rzeki Nidy- na których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

pkt 6.5. Ochrona zasobów wodnych - wprowadzono zapis informujący o aktualizacji dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, który wyznacza cele środowiskowe dla obszarów ochrony w granicach których znajdują się tereny objęte zmianą Nr 4 „Studium...”.

W rozdziale 9 Ochrona środowiska przyrodniczego

pkt 9.1 Formy ochrony przyrody oraz inne cenne przyrodniczo tereny - wprowadzono zapisy:

- aktualizujące wieloprzestrzenne systemy obszary chronione: Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy; Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu; Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Nidy” (PLB260001); Specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”,

- oraz że teren objęty zmianą Nr 4 „Studium...”, znajdują się na obszarze innych cennych przyrodniczo terenów: Głównego korytarza ekologicznego południowo - centralnego w części korytarza ekologicznego „Dolina Nidy”, Ciągu ekologiczny głównego.

- że Uchwała o Chęcińsko - Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, położonym na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Ch-K.O.Ch.K, zajmuje powierzchnię 8002,5 ha obejmującą części gmin, w tym gminę Sobków (1.935,0 ha). Uchwała w § 3 w Obszarze wydziela następujące strefy krajobrazowe:

- tereny dolin rzecznych i cieków pełniące funkcje korytarzy ekologicznych oraz torfowiska i inne tereny podmokłe, w tym lasy łęgowe, a także zalesione jary lessowe z obecnymi na ich dnie ciekami wraz z terenami przyległymi; są to obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a jednocześnie tereny bardzo wrażliwe na zmiany dokonywane w środowisku; strefa ta posiada najwyższy rygor ochronny;
- tereny kompleksów leśnych (z wyłączeniem lasów łęgowych i olsów, które zostały zaliczone do strefy A), murawy kserotermiczne i napiaskowe; są to siedliska niezależne od poziomu wód gruntowych; obejmują tereny cenne przyrodniczo, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt; strefa posiada wysoki rygor ochronny;
- obszary poza strefami A i B; tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka; strefa odznacza się najniższym rygiorem ochronnym.

Część terenów objętych zmianą Nr 4 „Studium...” znajduje się:

- w strefie krajobrazowej A i B – część złoża piasków „Sokołów Dolny”,

- w strefie krajobrazowej C – część złoża piasków „Sokołów Dolny” i część złoża „Brzegi”;
złoże wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”,^{*4}

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

- że część terenu objętego zmianą Nr 4 „Studium...” w obrębie części złoża piasków „Brzegi”, zlokalizowanego na terenie miejscowości Brzeźno, znajduje się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do rozdziału 9 - wprowadzono

pkt 9.3 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych, informujący, że organy samorządu województwa świętokrzyskiego nie posiadają sporządzonego audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 7 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774), w związku z tym nie ma możliwości uwzględnienia w niniejszej zmianie Nr 4 Studium..., rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

W rozdziale 11 uzupełniono wykaz literatury, wykorzystanej w opracowaniu.

Podstawowe uwarunkowania rozwoju zawarte w „**Diagnozie stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego**”, w obrębie gminy Sobków nie uległy zasadniczej zmianie i nie wymagały znaczącej ingerencji w zapisy części tekstowej. Dane określające parametry funkcjonowania jednostki administracyjnej, nie uległy znacznym zmianom, a ograniczony zakres i tematyka zmiany studium nie stanowiły uzasadnienia dla ewentualnej aktualizacji tych danych.

W rozdziale I Informacje ogólne

pkt 1 Podstawa opracowania - wprowadzono informację o wykonaniu na zlecenie Gminy Sobków, opracowania zmiany Nr 4 „Studium...”, dotyczącej przedmiotowych złóż kopalin, w kat. C₁: złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny; złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny; złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, w oparciu o Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków dot. wprowadzenia do jego zapisów udokumentowanych złóż kopalin.

pkt 3 Obszar i zakres opracowania - wprowadzono ogólną informację o udokumentowanych złożach oraz co jest przedmiotem uchwalenia (teksty i rysunki Zmiany Nr 4 „Studium...” oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 4 „studium...”.

pkt 4 Cele zadania studium - wprowadzono informację o obowiązku uwzględnienia w studium uwarunkowań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073, z późn. zm.), oraz informację, że Zmiana Nr 4 „Studium...”, ze względu na problematykę, w ograniczonym zakresie - złoża kopalin - uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.

pkt 5 Materiały wejściowe do opracowania - wprowadzono zapis związany z materiałami wyjściowymi do opracowania zmiany Nr 4 „Studium...”.

W rozdziale II Diagnoza stanu gminy

pkt 2 ppkt 2.1 Gmina Sobków w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa” - zaktualizowano zapis o podstawowe dokumenty strategiczne dotyczące rozwoju przestrzenno – gospodarczego województwa świętokrzyskiego oraz przekładające się na kreowanie kierunków rozwoju Gminy Sobków oraz o uchwaloną w 2014 r. zmianę „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego”, Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014r. Przedstawiona została informacja wynikająca z dokumentów strategicznych województwa świętokrzyskiego.*⁴

*⁴ zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Pkt 3 Uwarunkowania wewnętrzne

ppkt 3.2.2. Obiekty i zespoły środowiska kulturowego - wprowadzono zapis, że na terenie objętym zmianą Nr 4 „Studium...”, znajduje się fragment strefy archeologicznej ochrony biernej oraz że wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ. Przewidywane znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z powyższą ustawą wymagają zabezpieczenia i powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

ppkt 3.8.1 Przemysł - wprowadzono zapis informujący o udokumentowanych złożach kopalin w kat. C1 oraz umożliwienia ich wydobywania objętych zmianą Nr 4 „Studium...”.

ppkt 3.9.5 Ogólna ocena układu komunikacyjnego (uwarunkowania rozwoju) - wprowadzono zapis, że tereny objęte zmianą Nr 4 Studium... dotyczące udokumentowanych złóż kopalin, są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg ogólnodostępnych, z dostępem do dróg publicznych, stanowiących obsługę komunikacyjną tych terenów.

Do części opisowej Zmiany Nr 4 „Studium... został dodany nowy rozdział

IV. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWE GMINY W KONTEKŚCIE ZMIANY NR 4 STUDIUM... wynikający z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.), który uwzględnienia w sporządzonej zmianie studium, uwarunkowań wynikających w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonowania ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Opracowany w październiku 2017 roku, Bilans terenów..., uwzględnia analizy ekonomiczne i demograficzne oraz możliwości finansowania infrastruktury technicznej i społecznej określonej w dokumentach planistycznych gminy Sobków, które zostały opracowane w kontekście całej gminy i zachowują swoją aktualność dla analiz dotyczących całej gminy.

Analiza terenów przeznaczonych pod zabudowę została dokonana w oparciu o dokumenty planistyczne funkcjonujące na terenie gminy Sobków.

Zmiana Nr 4 Studium... polega na wprowadzeniu nowych udokumentowanych złóż kopalin w kat. C₁, o łącznej pow. ok. 28,54 ha, w tym:

- złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny, o powierzchni ok. 11,11 ha;
- złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny, o powierzchni ok. 5,84 ha;
- złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, o powierzchni ok. 11,59 ha.

Powyższa zmiana nie podlega analizie pod kątem zapotrzebowania wynikającego z przeprowadzonego „Bilansu terenów...”, ponieważ dotyczy zdarzeń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i stosownych decyzji administracyjnych niezależnych od Gminy.

Dodane Zmianą Nr 4 Studium... nowe tereny udokumentowanych złóż kopalin w kat. C₁, o łącznej pow. ok. 28,54 ha, stanowią nowe tereny rozwoju, związane z potencjalną działalnością górniczą, co daje ogólną powierzchnię całkowitą terenów rozwojowych ok. 335,88 ha. A zatem nastąpi zwiększenie o ok. 8,5 % ogólnej powierzchni terenów rozwojowych, określonych w Studium...^{*4}

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Występowanie złóż kopalin podnosi wartość ekonomiczną terenu i stwarza źródło dochodu dla budżetu gminy, niezbędnego dla zaspokajania potrzeb społecznych, w zakresie infrastruktury technicznej czy społecznej mieszkańców gminy. Eksploatacja prowadzona zgodnie z przyjętymi dokumentami dotyczącymi wydobycia, gwarantuje efektywne gospodarowanie surowcem, zachowanie walorów ekonomicznych terenu oraz zachowanie ładu przestrzennego i wymagań ochrony środowiska.

W związku z powyższym, wskazane w zmianie Nr 4 Studium... nowe tereny związane z udokumentowanymi złożami kopalin należy traktować jako tereny niezbędne dla rozwoju gminy Sobków, w pełni zapewniające zapotrzebowanie właścicieli terenów. Obszary udokumentowanych złóż kopalin wynikają z prawomocnych decyzji zatwierdzających Dokumentację geologiczną złóż..., określającą ich zasoby. Wprowadzenie do Studium..., nowych terenów udokumentowanych złóż kopalin wynika z obowiązku ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.^{*4}

Głównym celem opracowania zmiany Nr 4 „Studium...” była zmiana kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na wprowadzeniu i umożliwieniu wydobycia złóż kopalin. W treści „Kierunków rozwoju przestrzennego” uwzględniono zapisy dotyczące możliwości i zasad wydobycia złóż kopalin w kat. C₁:^{*4}

- złoża wapieni jurajskich „Sokołów-Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny;
- złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny;
- złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectw: Brzegi i Brzeźno,
wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania, w oparciu o Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków oraz wprowadzono ogólną informację o udokumentowanych złożach oraz co jest przedmiotem uchwalenia (teksty i rysunki Zmiany Nr 4 „Studium...” oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 4 „Studium...”.

W rozdziale I Informacje ogólne

pkt 1 Podstawa prawna opracowania - wprowadzono informację o wykonaniu na zlecenie Gminy Sobków, opracowania zmiany Nr 4 „Studium...”, dotyczącej złóż kopalin, w kat. C₁: złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny; złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny; złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, w oparciu o Uchwałę Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków dot. wprowadzenia do jego zapisów udokumentowanych złóż kopalin.

pkt 3 Obszar i zakres opracowania - wprowadzono ogólną informację o udokumentowanych złożach oraz co jest przedmiotem uchwalenia (teksty i rysunki Zmiany Nr 4 „Studium...” oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 4 „Studium...”.

pkt 4 Cele zadania studium - wprowadzono informację o obowiązku uwzględnienia w studium uwarunkowań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073, z późn. zm.), oraz informację, że Zmiana Nr 4 „Studium...”, ze względu na problematykę, w ograniczonym zakresie - złoża kopalin - uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium.

pkt 5 Materiały wejściowe do opracowania - wprowadzono zapis związany z materiałami wyjściowymi do opracowania zmiany Nr 4 „Studium...”.

W rozdziale III Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków

pkt 1 Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego - wprowadzono zapisy dot.:

- aktualizacji aktów prawnych w zakresie: Chęcińskiego- Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; Obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSOP) – „Dolina Nidy” - PLB260001; Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie” - PLH260041; „Dolina Białej Nidy” - PLH260013; „Ostoja Sobkowsko- Korytnicka” - PLH260034,^{*4}

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

- określające położenie terenu objętego Zmianą Nr 4 „Studium...”, który znajduje się: w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSOP) „Dolina Nidy”, o kodzie PLB260001; w całości teren złoża piasków „Brzegi”, w części teren złoża piasków „Sokołów Dolny”, w granicach obszaru „Ostoja Sobkowsko - Korytnicka”, o kodzie PLH260034, oraz w całości w granicach GZWP nr 416 „Małogoszcz”,

- ustanowionej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego na terenie sołectwa Sokołów Górny, a która na niewielkim fragmencie, poza granicami złoża wapieni jurajskich „Sokołów - Kolonia”, obejmuje część terenu objętego zmianą,

- wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Nidy, które zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, obejmujące:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na Q 10% (10 lat),

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q 1% (raz na 100 lat),

na terenie których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią oraz że część terenu w obrębie złóż piasków: „Brzegi” i „Sokołów Dolny”, znajduje się w granicach tych obszarów.

- prawomocnych decyzji umożliwiających wydobywanie kopalin ze złoża piasków „Brzegi” i „Sokołów Dolny”, tj. decyzji Wójta Gminy o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, Koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie kopalin oraz decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o zwolnieniu z zakazu lokalizacji - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią- przedsięwzięć dla złoża piasków „Brzegi” i „Sokołów Dolny”,

- informacji o aktualizacji dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,

pkt 6 Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła - wprowadzono zapisy:

- o zasadach i metodach wydobywania złóż kopalin, które określają koncesje na wydobywanie oraz rygorach określonych w obowiązujących prawa z zakresu ochrony środowiska, stosownie do przedmiotu i obszaru objętego ochroną,

- określające, iż ze względu na potencjalnie uciążliwy charakter tych gałęzi przemysłu, lokalizacja nowych kopalni, powinna uwzględniać potrzebę właściwego zaprojektowania inwestycji, zapewniającego m.in. obsługę komunikacyjną inwestycji zorganizowaną w sposób minimalizujący ewentualny konflikt z terenami istniejących zespołów osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) i obszarami potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej),

- związane z zakończeniem eksploatacji złóż, która wymaga obowiązkowej rekultywacji terenu wydobywania, w kierunku ustalonym w projekcie rekultywacji,

- tereny wydobywania piasku ze względu na ich położenie w dolinie rzeki można zrehabilitować w kierunku rekreacyjno - wypoczynkowym z zachowaniem wyrobiska wglębnego jako zbiornika wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

pkt 11 Tereny wskazane do sporządzenia planów miejscowych - wprowadzono zapisy, że część terenu objętego zmianą Nr 4 „Studium...”, została zakwalifikowana jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu lub sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako teren nr konturu :

Nr 27 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem wapieni jurajskich „Brzegi”;

dla terenu złoża wapieni jurajskich „Brzegi”, położonego na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na terenie sołectwa Brzeźno „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzeźno, Miąsowa, Osowa”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy Sobków z dnia 03 listopada 2017 r., nie uwzględniającego projektowanego wydobywania kopaliny.

Część terenu sołectwa Brzegi, na którym występuje złożo, nie posiada miejscowego planu oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161); ^{*4}

^{*4} zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

Nr 28 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem piasków „Sokołów Dolny”;

dla terenu złoża piasków „Sokołów Dolny”, położonego na terenie sołectwa Sokołów Dolny, ze względu na obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - poprzedzającej uchwalenie planu - wynikający z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);

Nr 29 – teren potencjalnej działalności górniczej związanej ze złożem wapieni jurajskich „Sokołów Kolonia”;

dla terenu złoża wapieni jurajskich „Sokołów Kolonia”, położonego na terenie sołectwa Sokołów Górny, ze względów formalnych, wynikających z potrzeby dokonania zmiany obowiązującego na tym terenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., nie uwzględniającego projektowanego wydobycia kopaliny;

Zgodnie z art.104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) - koszty sporządzania projektu planu (zmiany planu) ponosi przedsiębiorca. *4

5. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Nr 5 Studium*5

Zmiana Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, została zainicjowana **Uchwałą Nr XXII/202/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków**, dotyczącą obszarów, na których zostanie wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa, produkcyjno – usługowa, polegająca na rozmieszczeniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne.

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje fragmenty terenów sołectwa Brzegi i fragment terenu sołectwa Brzeźno, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4, stanowiących integralną część powyższej uchwały.

Farmy fotowoltaiczne planowane na fragmentach terenów w sołectwie Brzegi i sołectwie Brzeźno, zostaną zlokalizowane na obszarach, które zgodnie z obowiązującym Studium, stanowią „obszary potencjalnego rozwoju rzemiosła, baz, składów, przemysłu i produkcji rolniczej”; lokalizacja farm fotowoltaicznych na tych obszarach, stanowić będzie uzupełnienie o działalność związaną z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Zmiana Nr 5 Studium obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia przeznaczenia terenów – dla terenów na których będzie , wprowadzona/realizowana dodatkowa funkcja rozwojowa – stanowiących przedmiot zmiany.

Zapisy niniejszego tekstu zostały zmienione jedynie w części dotyczącej przedmiotu zmiany Nr 5 Studium i powiązanych z nią zmian w zagospodarowaniu terenu, mieszczących się w granicach zmiany, określonych uchwałą inicjującą zmianę Studium. Pozostałe zapisy tekstu, mimo ich formalnej dezaktualizacji nie zostały zmienione, jako niezwiązane w istotny sposób z przedmiotem zmiany studium.

Część zapisów Studium wykraczająca zdecydowanie poza problematykę zmiany studium mimo dezaktualizacji nie została zmieniona i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Sobków.

Ze względu na potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium, z kolejnymi zmianami, został uzupełniony o zapisy dotyczące zmiany Nr 5 Studium, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką Arial 11, kursywą, w kolorze zielonym i opatrzone symbolem *5.

*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 4 „Studium...”

*4 zapis wprowadzony zmianą Nr 5 Studium