



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 10-11-2022

Znak: IR.II.7840.3.10.2022

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2022 r., poz. 2000)

#### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 04.10.2022 r. (data wpływu do tut. organu 05.10.2022 r.) uzupełniony w dniu 08.11.2022 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 1: Odtworzenie retencji dolinowej doliny rzeki Nidy w miejscowości Korytnica.

#### Zakres inwestycji:

##### **Rozbiórka obiektu budowlanego:**

- a) rozbiórka lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy na długości 1560 m w km 87+772 – 89+958 rzeki Nidy wraz z rozbiórką przepustu wałowego Ø1000 w km 0+003 wału;
- b) rozbiórka rowu melioracyjnego zlokalizowanego wzdłuż istniejącej północnej grobli kompleksu stawów rybnych w km 0+205,7 – 0+697,5 projektowanej zapory czołowej polderu;
- c) rozbiórka pięciu przepustów zlokalizowanych przy ujściu istniejących rowów melioracyjnych do rowu melioracyjnego objętego przebudową:
  - przepust nr 1: Ø600 w km 0+207,7 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 2: Ø500 w km 0+281,0 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 3: Ø500 w km 0+395,4 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 4: Ø500 w km 0+498,1 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 5: Ø300 w km 0+584,9 rowu objętego przebudową.

##### **Budowa nowego obiektu budowlanego:**

- a) budowa zapory czołowej polderu o łącznej długości 696,6 m obejmująca:
  - budowę nowego wału na długości 273,5 m w km 0+016,4 – 0+289,9 projektowanej zapory czołowej polderu wraz z budową przepustu wałowego Ø600 w km 0+263,9 oraz budową przejazdu wałowego w km 0+056,8;
  - rozbudowę istniejącej grobli stawowej na długości 423,1 m w km 0+289,9 – 0+713,0 projektowanej zapory czołowej polderu;
- b) budowa rowu odwadniającego o długości 641,6 m w km 0+061,8 – 0+698,4 projektowanej zapory czołowej polderu, zlokalizowanego wzdłuż skarpy odwodnej, wraz z budową przepustu Ø600 w km 0+628,1 projektowanego rowu;

- c) budowa pięciu przepustów zlokalizowanych w miejscu rozbieranych przepustów przy ujściu istniejących rowów melioracyjnych do rowu melioracyjnego objętego przebudową:
- przepust nr 1: Ø500 w km 0+207,7 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 2: Ø500 w km 0+281,0 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 3: Ø500 w km 0+395,4 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 4: Ø500 w km 0+498,1 rowu objętego przebudową,
  - przepust nr 5: Ø700 w km 0+584,9 rowu objętego przebudową.

**Wykonanie robót budowlanych** – przebudowa rowu melioracyjnego na długości 584,2 m w km 87+706 – 88+451 rzeki Nidy odprowadzającego wody z istniejącej sieci rowów melioracyjnych do rzeki Nidy.

**Odbudowa obiektu budowlanego** – odbudowa drogi tłuczniowej po śladzie rozbieranego wału na długości 521 m w km 1+040,1 – 1+560,8 rozbieranego wału.

**Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

**Obręb 0009 Korytnica, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

260 (260/1, 260/2, cz. 260/3), 348 ( 348/1, cz. 348/2), 376 (376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5), 379 (379/1, 379/2), 383 (383/1, 383/2), 384 (384/1, 384/2), 390 (390/1, 390/2), 391 (391/1, 391/2), 396 (396/1, 396/2), 398 (398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11), 399, 1993/2 (1993/7, 1993/6, 1993/8)

**Obręb 0021 Staniowice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

636 (636/1, cz. 636/2), 652/6 (652/9, cz. 652/10), 715 (715/1, 715/2, 715/3), 744 (744/1, 744/2)

**Obręb 0022 Stare Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

3/21 (3/26, 3/27), 3/18 (3/24, cz. 3/25)

*Wyjaśnia się, że w nawiasie wskazano działki, które powstają z podziału geodezyjnego nieruchomości. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa. Oznaczeniem „cz.” Wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

**Działki, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych - nieruchomości lub**

**ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywania docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych).**

**Obręb 0009 Korytnica, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

260 (260/1, 260/2, cz. 260/3), cz. 322, cz. 327, cz. 328, cz. 329, cz. 330, cz. 332, cz. 333, cz. 334, cz. 335, cz. 336, cz. 337, cz. 342, 348 ( 348/1, cz. 348/2), 359, 360, 361, 362, 363, cz. 364, cz. 365, 366/1, 366/2, 367, 368/1, 368/2, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376 (376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5), 379 (379/1, 379/2), 380, 381, 382, 383 (383/1, 383/2), 384 (384/1, 384/2), 385, 386, 387, 388, 389, 390 (390/1, 390/2), 391

(391/1, **391/2**), 392, 393, 394, 395, 396 (396/1, **396/2**), 398 (398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, **398/7**, **398/8**, **398/9**, **398/10**, **398/11**), cz. 504, 908

**Obręb 0016 Nowe Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

cz. 1/1, cz. 368

**Obręb 0021 Staniowice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

608/1, 608/2, 609/1, 609/2, 610/1, 610/2, 611/1, 611/2, cz. 612, cz. 613, cz. 614, 615, 616, cz. 617, 618, 619, 620, 621, cz. 622, cz. 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, cz. 634, cz. 635, 636 (636/1, **cz. 636/2**), cz. 637, 638, 639, 640, 641, 642, cz. 643, cz. 644, cz. 645, cz. 646, 647, 648, 649, 650, 651, cz. 652/1, cz. 652/2, cz. 652/3, cz. 652/4, cz. 652/5, 652/6 (652/9, **cz. 652/10**), cz. 652/7, cz. 652/8, cz. 653, cz. 714, 715 (715/1, 715/2, **715/3**), 716, cz. 743, cz. 754

**Obręb 0022 Stare Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

1, cz. 2/1, 2/2, cz. 3/22, 3/23, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/21 (3/26, **3/27**), 3/18 (3/24, **cz. 3/25**), cz. 3/19, 3/20, cz. 5, 178

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, obowiązku dokonania zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętymi liniami rozgraniczającymi na rzecz Skarbu Państwa z dniem, z którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie **siedmiu dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że stosownie do art. 49 Kpa publiczne obwieszczenie niniejszego pisma nastąpiło w dniu 15.11.2022 r. na: tablicach ogłoszeń Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i Urzędu Gminy Sobków oraz na stronach internetowych ww. Urzędów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

**Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.**

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, jest nieważna.

Stosownie do art. 28 Kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, a w szczególności: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się:

- w granicach inwestycji, położone w:

- obręb 0009 Korytnica, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków,
- obręb 0016 Nowe Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków,
- obręb 0021 Staniowice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków,
- obręb 0022 Stare Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208\_2 Sobków,

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wzorek

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Rozwoju

*/Dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

**Data wywieszenia obwieszczenia:** .....