



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 18-01-2023

Znak: IR.II.7840.3.10.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, **wydana została w dniu 18.01.2023 r. decyzja Nr 3/2023**, znak: IR.II.7840.3.10.2022 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 1: Odtworzenie retencji dolinowej doliny rzeki Nidy w miejscowości Korytnica.

1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0009 Korytnica, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

260 (260/1, 260/2, cz. 260/3), 348 (348/1, cz. 348/2), 376 (376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5), 379 (379/1, 379/2), 383 (383/1, 383/2), 384 (384/1, 384/2), 390 (390/1, 390/2), 391 (391/1, 391/2), 396 (396/1, 396/2), 398 (398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11), 399, 1993/2 (1993/7, 1993/6, 1993/8);

Obręb 0021 Staniowice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

636 (636/1, cz. 636/2), 652/6 (652/9, cz. 652/10), 715 (715/1, 715/2, 715/3), 744 (744/1, 744/2);

Obręb 0022 Stare Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

3/21 (3/26, 3/27), 3/18 (3/24, cz. 3/25).

Wyjaśnia się, że w nawiasie wskazano działki, które powstają z podziału geodezyjnego nieruchomości. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa oraz działki będące własnością Skarbu Państwa, w

stosunku do których następuje zmiana użytkownika lub podmiotu gospodarującego nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

- 2. Działki lub ich części, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych** - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych):

Obręb 0009 Korytnica, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

260 (260/1, 260/2, **cz. 260/3**), cz. 322, cz. 327, cz. 328, cz. 329, cz. 330, cz. 332, cz. 333, cz. 334, cz. 335, cz. 336, cz. 337, cz. 342, 348 (348/1, **cz. 348/2**), 359, 360, 361, 362, 363, cz. 364, cz. 365, 366/1, 366/2, 367, 368/1, 368/2, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376 (376/1, 376/2, 376/3, **376/4**, 376/5), 379 (379/1, **379/2**), 380, 381, 382, 383 (383/1, **383/2**), 384 (384/1, **384/2**), 385, 386, 387, 388, 389, 390 (390/1, **390/2**), 391 (391/1, **391/2**), 392, 393, 394, 395, 396 (396/1, **396/2**), 398 (398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, **398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11**), cz. 504, 908;

Obręb 0016 Nowe Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

cz. 1/1, cz. 368;

Obręb 0021 Staniowice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

608/1, 608/2, 609/1, 609/2, 610/1, 610/2, 611/1, 611/2, cz. 612, cz. 613, cz. 614, 615, 616, cz. 617, 618, 619, 620, 621, cz. 622, cz. 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, cz. 634, cz. 635, 636 (636/1, **cz. 636/2**), cz. 637, 638, 639, 640, 641, 642, cz. 643, cz. 644, cz. 645, cz. 646, 647, 648, 649, 650, 651, cz. 652/1, cz. 652/2, cz. 652/3, cz. 652/4, cz. 652/5, 652/6 (652/9, **cz. 652/10**), cz. 652/7, cz. 652/8, cz. 653, cz. 714, 715 (715/1, 715/2, **715/3**), 716, cz. 743, cz. 754;

Obręb 0022 Stare Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

1, cz. 2/1, 2/2, cz. 3/22, 3/23, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/21 (3/26, **3/27**), 3/18 (3/24, **cz. 3/25**), cz. 3/19, 3/20, cz. 5, 178

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji stała się ostateczna.**

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości oraz uzgodnienia wysokości odszkodowania należy kontaktować się z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce, tel. (41) 334 00 98.

Strony postępowania z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wzorek
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Data wywieszenia obwieszczenia: